



PROCES VERBAL CONSEIL MUNICIPAL DU 08 JUIN 2023

Le 08 juin 2023 à 17 heures, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni à la mairie, sous la présidence de Madame Anne COURTIAL, Maire.

Présents : Virginie BROS-FACER, Mélanie COT, Anne COURTIAL, Didier GABRIEL, Marie-Dominique SELETTI

Absents excusés :

Quorum : 3

Secrétaire de séance : Mélanie COT

A l'ordre du jour :

- Désignation du secrétaire de séance ;
- Approbation procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 07 avril 2023 ;
- Approbation procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 23 mai 2023 ;
- Approbation procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 31 mai 2023 ;
- Délibération : Attribution de MAPA « maison de la motte » suite à la phase de négociation ;
- Date prochain conseil.

Désignation du secrétaire de séance

Mélanie COT est désignée secrétaire de séance.

Votants : 5 Votes pour : 5 Votes contre : 0 Abstentions : 0

Approbation procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 07 avril 2023

Madame La Maire donne lecture du procès-verbal de la séance du 07 avril 2023 et propose au Conseil Municipal de l'approuver.

Le Conseil Municipal procède au vote :

Votants : 5 Votes pour : 5 Votes contre : 0 Abstentions : 0

Approbation procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 23 mai 2023

Madame La Maire donne lecture du procès-verbal de la séance du 23 mai 2023 et propose au Conseil Municipal de l'approuver.

Le Conseil Municipal procède au vote :

Votants : 5 Votes pour : 5 Votes contre : 0 Abstentions : 0

Approbation procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 31 mai 2023

Madame La Maire donne lecture du procès-verbal de la séance du 31 mai 2023 et propose au Conseil Municipal de l'approuver.

Le Conseil Municipal procède au vote :

Votants : 5 Votes pour : 5 Votes contre : 0 Abstentions : 0

Délibération : Attribution du MAPA « maison de la motte » suite à la phase de négociation

Faisant suite à la délibération du conseil municipal de Castex du 31 mai 2023, Madame la Maire a convoqué le candidat arrivé premier du classement du MAPA « Maison de la motte », Archibouzouk, pour négociation.

La négociation portait sur deux points :

- Les missions complémentaires proposées par Archibouzouk : intérêt et impact sur le calendrier ;
 - Calendrier : précisions sur le déroulé qui doit permettre un dépôt de PC avant le 31 décembre 2023.
- ➔ Le candidat Archibouzouk a apporté les précisions nécessaires, notamment quant à la maîtrise du calendrier dans le temps imparti.

CHOIX DE L'OFFRE RETENUE

▪ Identité de l'attributaire :

Archibouzouk, représenté par François Laville, architecte TE DPLG

- Le candidat retenu est un groupement d'entreprises
 - Nature du groupement : Conjoint
 - En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement est : Solidaire
 -

Nom commercial et dénomination sociale, adresse de l'établissement, adresse électronique, numéros de téléphone et de télécopie, numéro SIRET des membres du groupement	Prestations exécutées par les membres du groupement	Montant HT de la prestation
François Laville EI 60 chemin de Mouragues 09000 FOIX 0682243301 archibouzouk@gmail.com SIRET : 40424517700021	Architecte TE DPLG Mandataire du groupement Relevé-existants Maitrise d'œuvre de conception Maitrise d'œuvre d'exécution OPC	22 189€ HT
Pauline Mathoulin Autoentrepreneur 8 chemin de la Molo Porto 09240 La Bastide de Serou 0641286776 Mathoulin.p@gmail.com SIRET : 80844986200040	Architecte TE DPLG Relevé-existants Maitrise d'œuvre de conception Maitrise d'œuvre d'exécution OPC	14 646€ HT
BEC Frédéric Santarossa Gérant 162 chemin de la Rape Lieudit Mestre Roc 09210 Saint Ybars 0561697628 Bec09@orange.fr SIRET : 43152440400024	BE de la construction BE technique structure gros œuvre Diagnostic structurel GO Maitrise d'œuvre technique Maitrise d'œuvre d'exécution	5 551€ HT
ETIC BOIS Nicolas Vradilof EI 11 rue de l'Esplinet 09000 FOIX 0606596393 contact@etic-bois.com SIRET : 75195241700028	BE technique structure bois Diagnostic structurel charpentes et bois Maitrise d'œuvre technique Maitrise d'œuvre d'exécution	5 551€ HT
SARL ESI énergie systèmes ingénierie Adelino Bondoux Gérant 195 rue des vignes Zone de Patau 09000 SAINT JEAN DE VERGES 0561608699 esi@bet-esi.fr SIRET : 88514435200014	BE Fluides Diagnostic technique VRD et CVC Maitrise d'œuvre technique Maitrise d'œuvre d'exécution	5 863€ HT

- Motifs du choix de l'offre retenue :

Une note méthodologique de qualité, montrant une bonne compréhension des enjeux liés au projet ainsi qu'à la rénovation de bâtis anciens. Une équipe regroupant des compétences et références de qualités.

- Mise au point/négociation : Oui. La négociation avec Archibouzouk a eu lieu et donné satisfaction.

ACHEVEMENT DE LA PROCEDURE DE PASSATION

- Date de notification aux candidats évincés dans leur candidature : 8 juin 2023
- Date de signature du marché public : 8 juin 2023

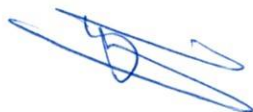
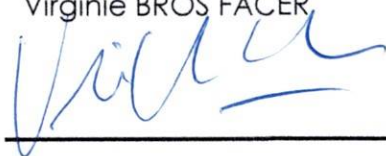
Le Conseil Municipal délibère :

- **D'Attribuer le MAPA « maison de la motte » au candidat Archibouzouk, représenté par son mandataire François Laville, pour un montant de 53 800€ HT ;**
- **D'autoriser Madame la Maire à signer et engager toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre de ce MAPA.**
- **D'autoriser Madame la Maire à engager les diagnostic et démarches nécessaires au projet.**

Le Conseil Municipal procède au vote :

Votants : 5 Votes pour : 5 Votes contre : 0 Abstentions : 0

Signatures des conseillers municipaux :

Anne COURTIAL	Mélanie COT	Didier GABRIEL
		
Virginie BROS FACER	Marie-Dominique SELLETTI	
		

Date prochaine séance du Conseil Municipal

Madame la Maire propose au Conseil Municipal de fixer le prochain conseil municipal.

La prochaine séance du conseil municipal est fixée au 22 juillet 2023 à 9h00

La séance est levée à 17h30.

Fait à Castex, le 08 juin 2023

Madame La Maire,
Anne COURTIAL



Le secrétaire de séance :
Mélanie COT



