

P PLAN  
L LOCAL  
U URBANISME  
i INTERCOMMUNAL

# Arize-Lèze

**Rapport de présentation**

**CAHIER N°03 \_ ÉCONOMIE ET EMPLOIS**

ARRÊTÉ LE

APPROUVE LE

## A QUOI SERT LE DIAGNOSTIC ?

- > Identifier les relations entre le territoire et ses voisins
- > Comprendre les mécanismes internes et les dynamiques liés au territoire
- > Voir le territoire comme un tissage : tout est lié !

## COMMENT A-T-IL ÉTÉ RÉALISÉ ?

- > Un temps d'immersion nécessaire
- > Des temps d'échanges : des ateliers, des entretiens,...
- > Un travail de terrain affiné par la statistique et une approche documentaire.

## COMMENT LE LIRE ?

Le cœur de l'analyse : 7 clés de lecture, comme autant de portes d'entrée au diagnostic.



Des annexes comprenant des données complémentaires.

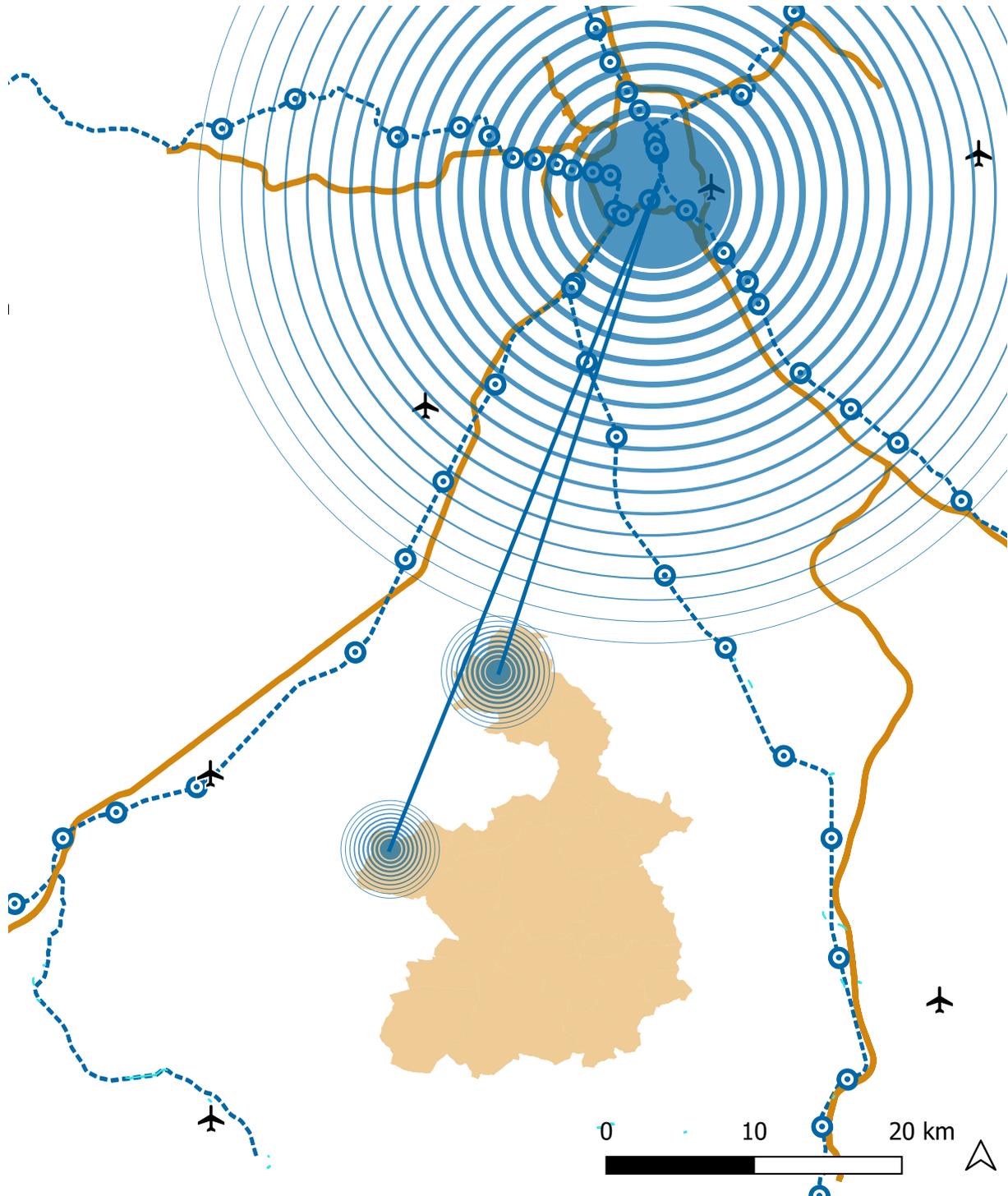


# 1. ÉCONOMIE ET EMPLOI

# 1.1. Cadrage et influences

## 1.1.1. Un territoire entouré d'axes de grande envergure

UN TERRITOIRE ACCESSIBLE ET A PROXIMITÉ D'UN PÔLE D'ATTRACTIVITÉ INFLUENT

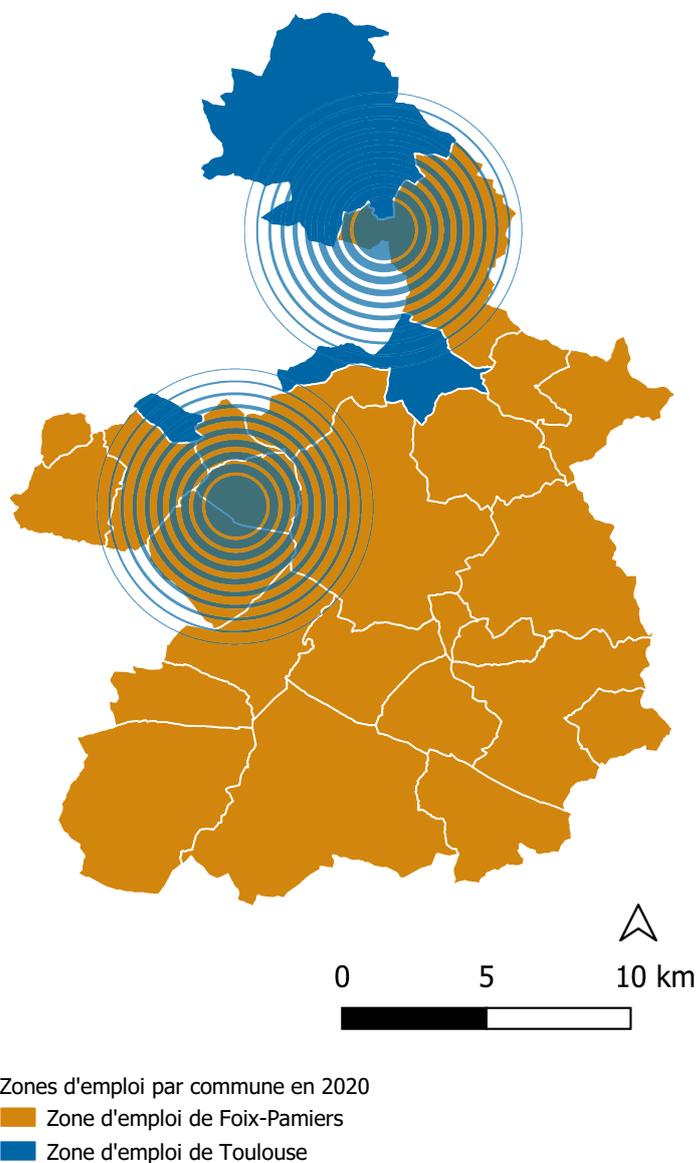


- ✈ Aerodrome
- ⊙ Gares
- Autoroutes
- - - Ligne réseau ferré national

Toulouse → Lézat-sur-Lèze  
Toulouse → Le Mas d'Azil

**49min**  
**1h29**

## L'INFLUENCE TOULOUSAINE AU NORD ET À L'OUEST DU TERRITOIRE



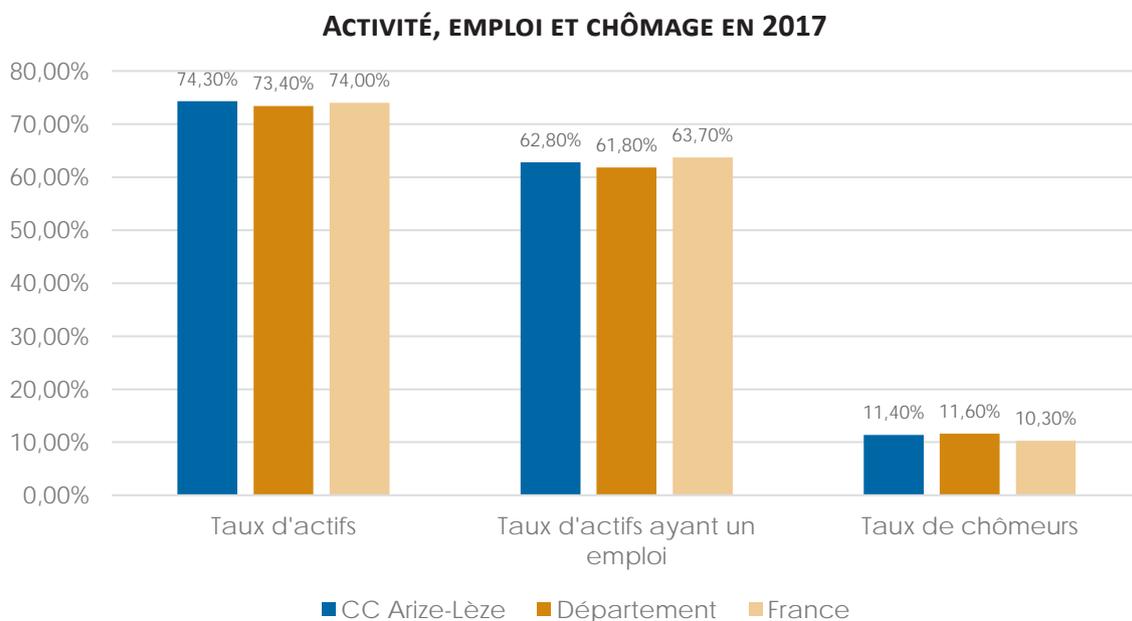
Source : INSEE

On constate que Lézat-sur-Lèze, Sainte-Suzanne et Loubaut font partie de la zone d'emploi de Toulouse, tandis que les autres communes sont sous influence de la zone d'emploi Foix-Pamiers. Cette influence se fait ressentir notamment au nord et à l'ouest du territoire, dans des communes qui sont à proximité de l'A64.

L'accessibilité des communes de Lézat-sur-Lèze et Sainte Suzanne est renforcée par le passage de la D919 qui connecte directement le territoire de la CC Arize-Lèze à Toulouse.

## 1.2. Caractérisation de l'emploi

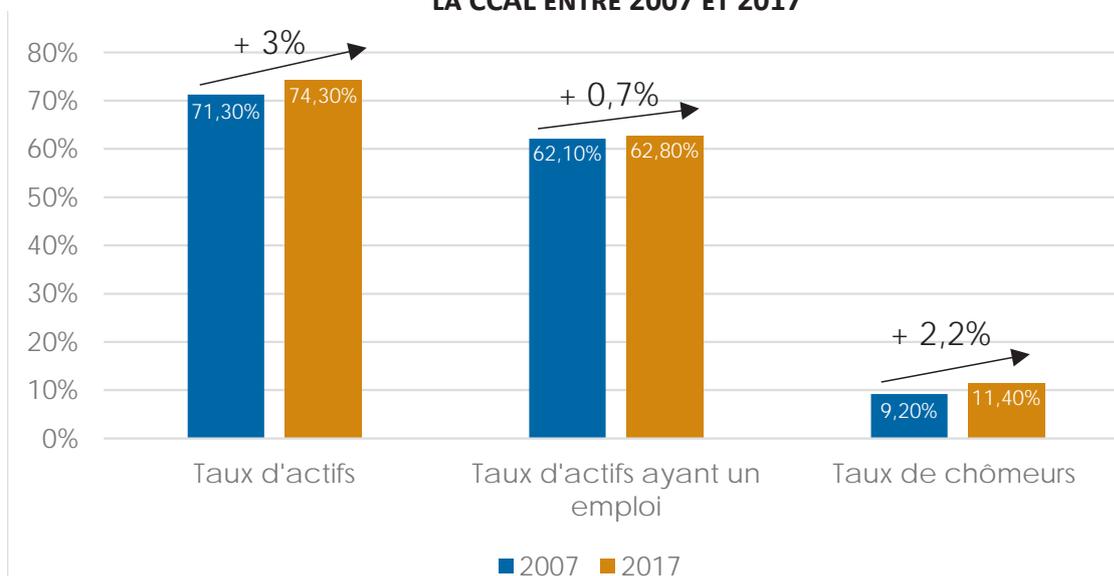
### 1.2.1. Activité, emploi, chômage et évolution



Source : INSEE

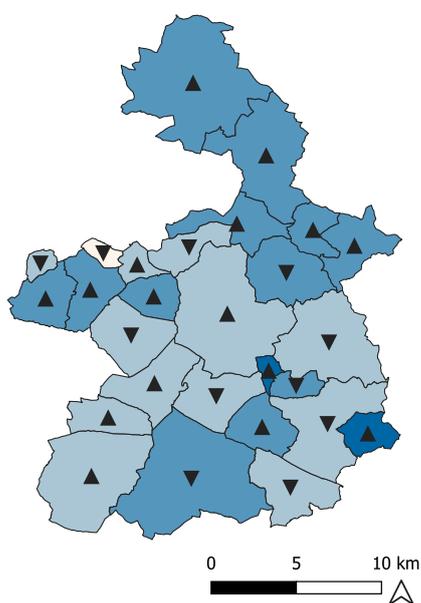
Si l'on compare la CC Arize-Lèze au département, les taux d'activités et d'emplois sont plus élevés que ceux de l'Ariège, alors que le taux de chômage est légèrement inférieur. Ainsi, les données intercommunales sont comparables aux données nationales.

### ÉVOLUTION DES TAUX D'ACTIVITÉ, D'EMPLOI ET DE CHÔMAGE À L'ÉCHELLE DE LA CCAL ENTRE 2007 ET 2017



Source : INSEE

**TAUX D'EMPLOI PAR COMMUNE ET ÉVOLUTION ENTRE 2007 ET 2017**



Evolution du taux d'emploi entre 2007 et 2017

- ▼ Baisse
- ▲ Hausse

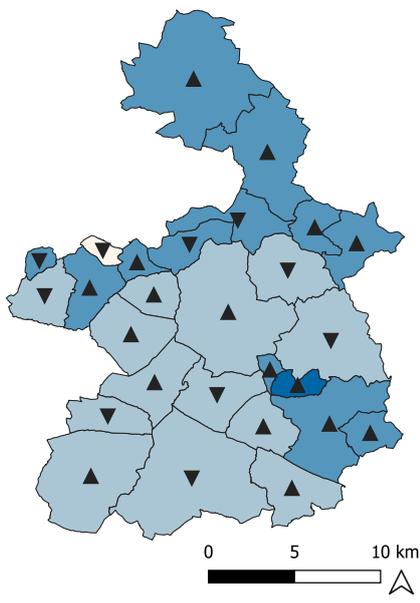
Taux d'emploi en 2017

- 33 - 48 %
- 48 - 63 %
- 63 - 77 %
- 77 - 92 %

Source : INSEE

Taux d'emploi : rapport entre le nombre de personnes ayant un emploi et l'ensemble des actifs de 15 à 64 ans.

**TAUX D'ACTIVITÉ PAR COMMUNE ET ÉVOLUTION ENTRE 2007 ET 2017**



Evolution du taux d'activité entre 2007 et 2017

- ▼ Baisse
- ▲ Hausse

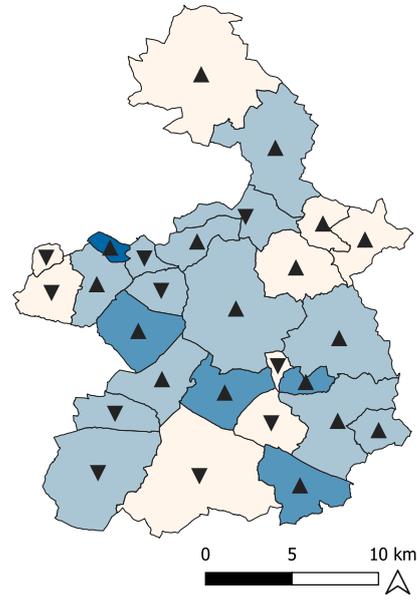
Taux d'activité en 2017

- 33 - 43 %
- 43 - 54 %
- 54 - 64 %
- 64 - 74 %

Source : INSEE

Taux d'activité : rapport entre le nombre d'actifs au sens du recensement et l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

**TAUX DE CHÔMAGE PAR COMMUNE ET ÉVOLUTION ENTRE 2007 ET 2017**



Evolution du taux de chômage entre 2007 et 2017

- ▼ Baisse
- ▲ Hausse

Taux de chômage en 2017

- 4 - 13 %
- 13 - 21 %
- 21 - 29 %
- 29 - 38 %

Source : INSEE

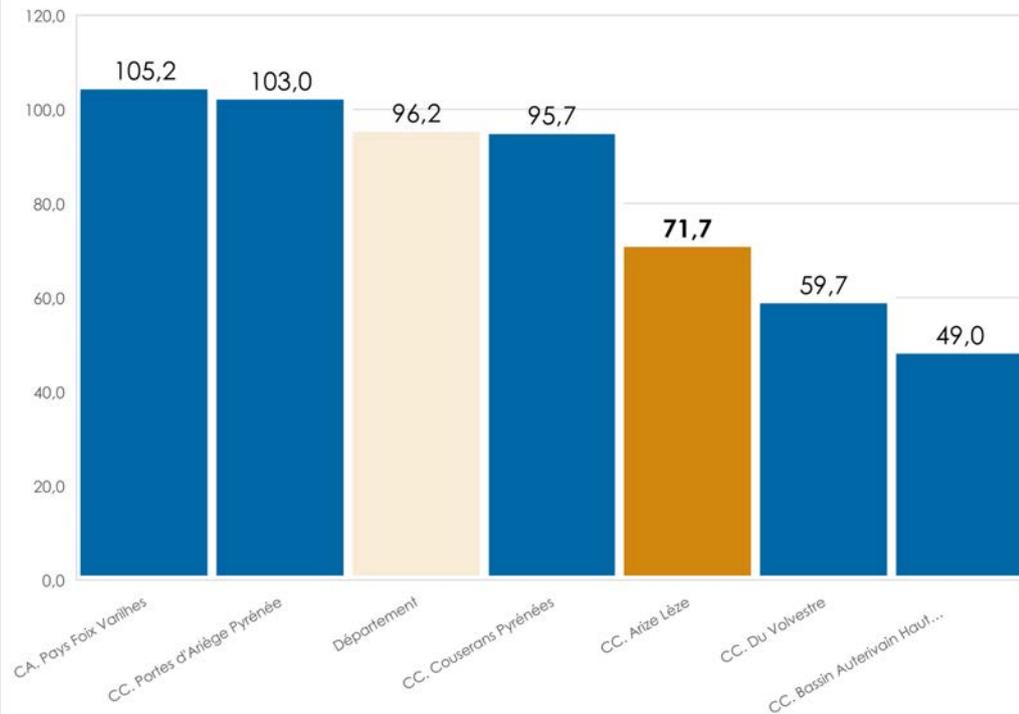
Taux de chômage : rapport entre le nombre de chômeurs et la population active.

L'analyse des taux d'emploi d'activité et de chômage à l'échelle des communes continuent d'illustrer une dynamique plus marquée au nord du territoire. Le taux de chômage est cependant en hausse dans ces communes.

De plus, on constate qu'entre 2007 et 2017, le taux de chômage augmente nettement plus rapidement que le taux d'emploi (+ 0,7 % pour le taux d'emploi contre + 2,2 % pour le taux de chômage).

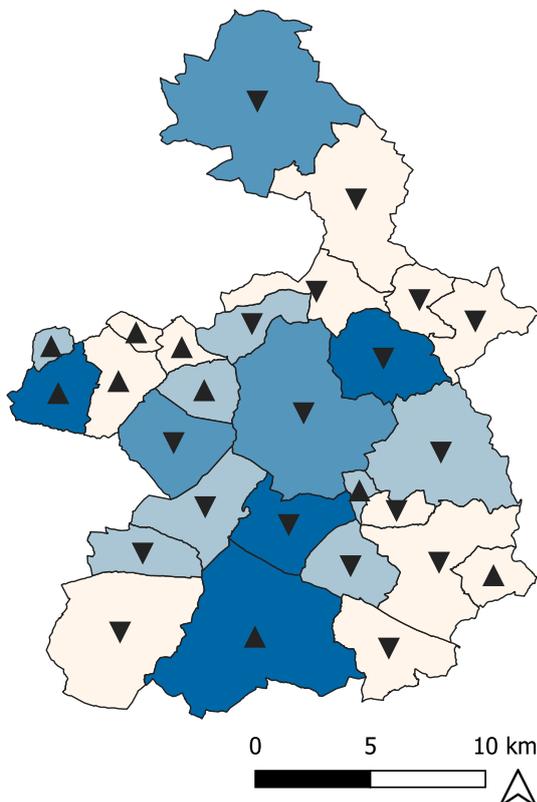
## 1.2.2. Concentration et localisation des emplois

INDICATEURS DE CONCENTRATION D'EMPLOI EN 2017 (EN %)



Source : INSEE  
Indicateur de concentration d'emploi : mesure le rapport entre le nombre d'emplois total d'un territoire sur le nombre de résidents qui en ont un. Cet indicateur permet ainsi d'informer sur l'attractivité du territoire.

INDICATEUR DE CONCENTRATION D'EMPLOI PAR COMMUNE ET ÉVOLUTION ENTRE 2007 ET 2017



Si l'on analyse la concentration d'emploi, on constate que la Communauté de Communes Arize-Lèze est légèrement moins attractive que les CC voisines et que le département.

La concentration d'emploi est assez inégalement répartie entre les communes. Certaines communes sont cependant considérées comme attractives puisqu'elles s'approchent ou dépassent les 100 % de concentration d'emploi : le Mas d'Azil ou Le Fossat par exemple. Ainsi, ces communes offrent davantage d'emplois qu'elles n'ont d'actifs occupés sur leur territoire.

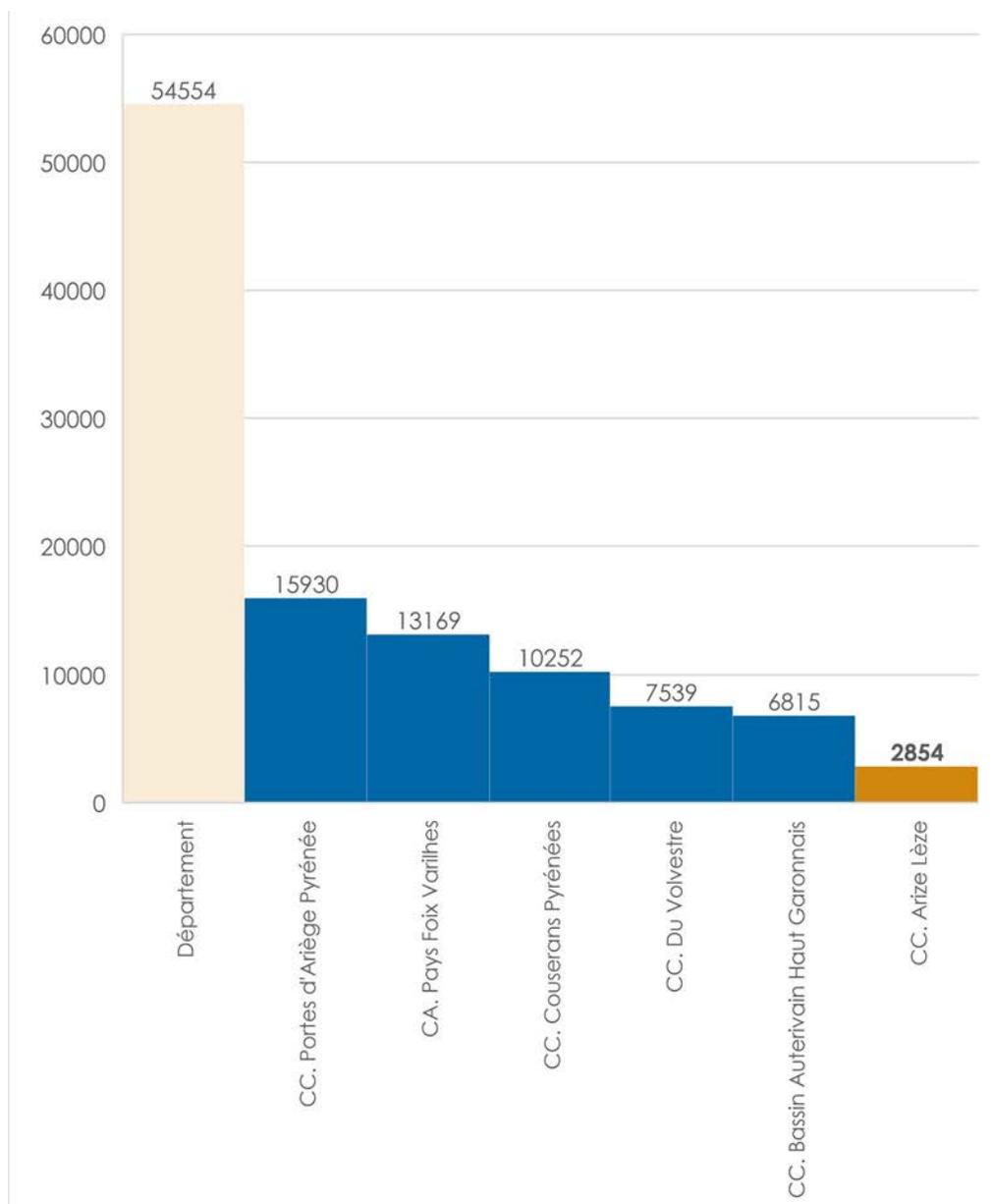
Evolution de l'indicateur de concentration d'emploi entre 2007 et 2017

- ▼ Baisse
- ▲ Hausse

Indicateur de concentration d'emploi en 2017

- 20 - 46 %
- 46 - 71 %
- 71 - 97 %
- 97 - 123 %

Source : INSEE

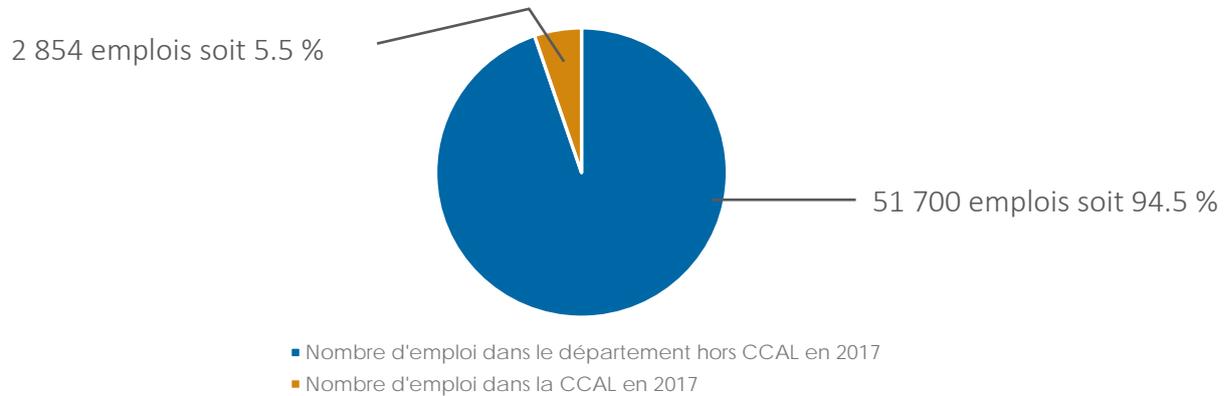
**NOMBRE D'EMPLOIS DANS LA ZONE EN 2017**

Source : INSEE

La Communauté de communes Arize-Lèze est très peu dense en terme d'emploi si on la compare aux CC qui l'entourent.

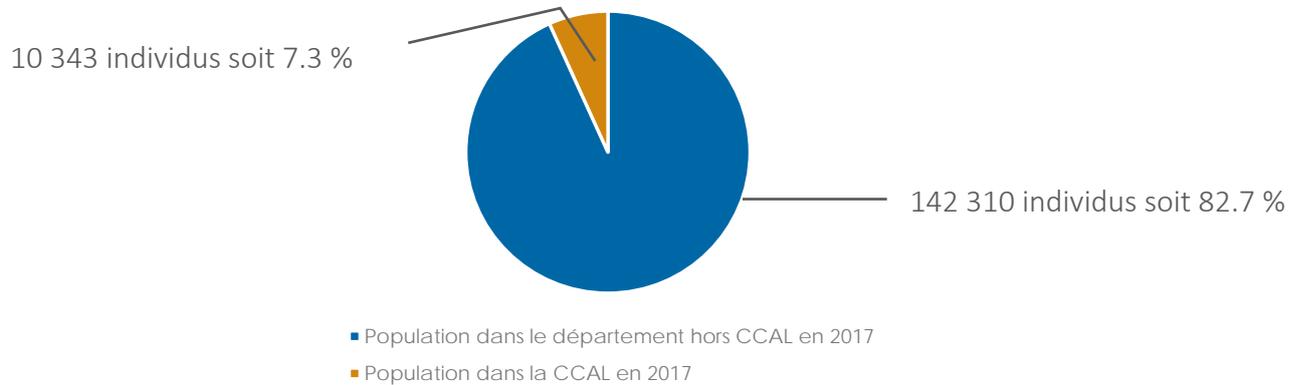
Ce constat peut toutefois être relativisé puisque l'offre d'emploi semble correspondre au profil rural du territoire.

### PART D'EMPLOI DE LA CCAL PAR RAPPORT AU DÉPARTEMENT EN 2017



Source : INSEE

### POIDS DÉMOGRAPHIQUE DE LA CCAL PAR RAPPORT AU DÉPARTEMENT EN 2017

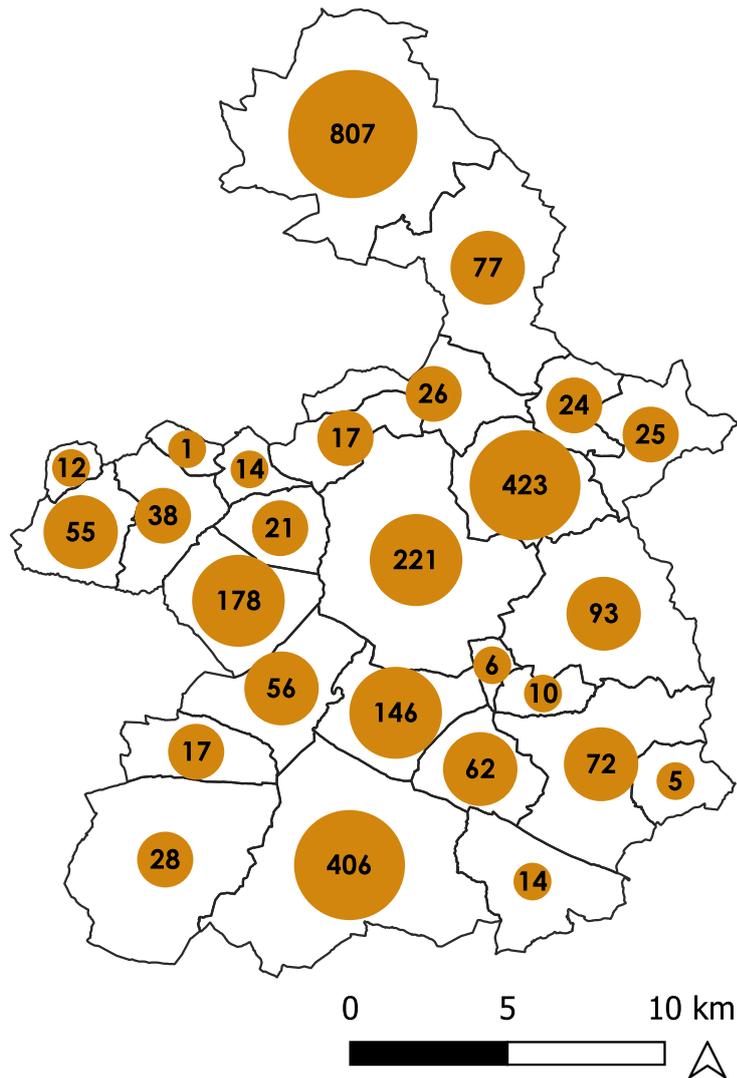


Source : INSEE

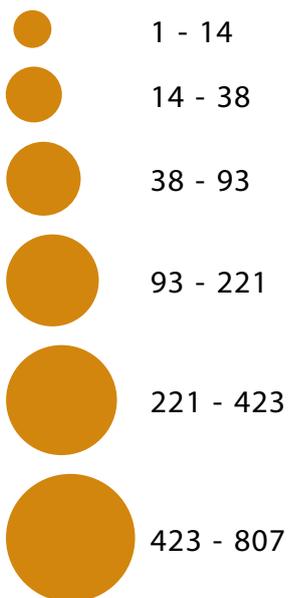
Le poids démographique de la CCAL dans le département est légèrement plus élevé que sa part d'emploi (7,3 % contre 5,5 %).

Ces proportions restent relativement stables entre 2007 et 2017.

## NOMBRE D'EMPLOIS PAR COMMUNE EN 2017



Nombre d'emplois par commune en 2017

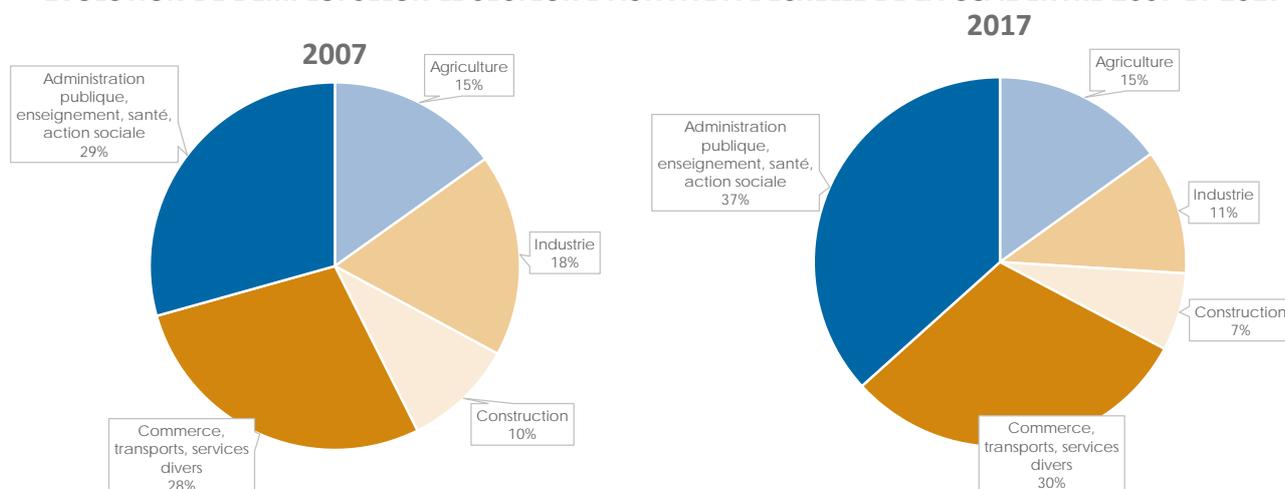


Les communes qui représentent les principaux bassins d'emploi sont Lézat-sur-Lèze, Le Fossat et le Mas d'Azil.

Source : INSEE

### 1.2.3. Caractérisation : Secteurs d'activité dominants et évolutions

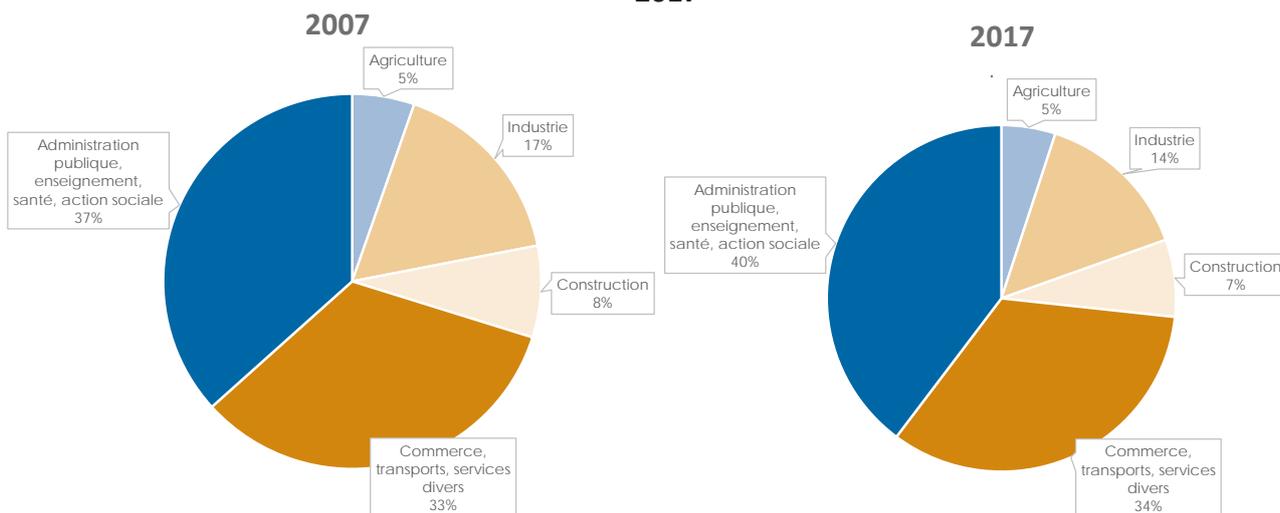
#### ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SELON LE SECTEUR D'ACTIVITÉ À L'ÉCHELLE DE LA CCAL ENTRE 2007 ET 2017



Source : INSEE

On constate qu'entre 2007 et 2017, la part de chaque secteur d'activité dans l'emploi reste assez constante hormis l'industrie dont la part dans l'emploi réduit de manière importante (18 % en 2007 contre 10% en 2017). La part des emplois dans la construction est également légèrement en baisse (- 3 % entre 2007 et 2017). A une échelle plus fine, il a été constaté que les activités de restauration et de café dans les bourgs sont en recul (fermeture car trop peu de fréquentation, départ à la retraite sans reprise, ...).

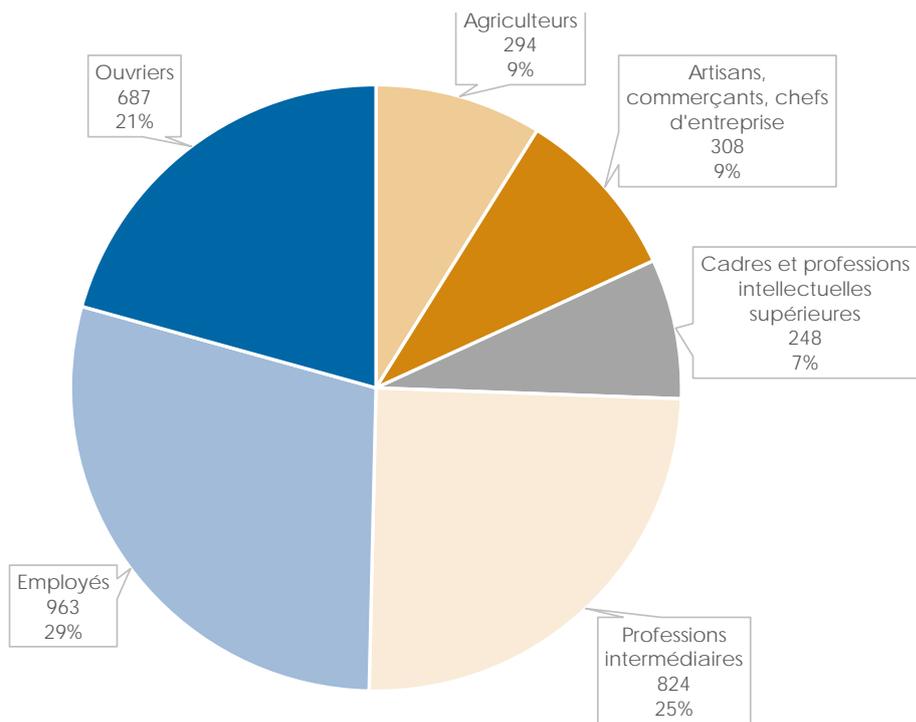
#### ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SELON LE SECTEUR D'ACTIVITÉ À L'ÉCHELLE DU DÉPARTEMENT ENTRE 2007 ET 2017



Source : INSEE

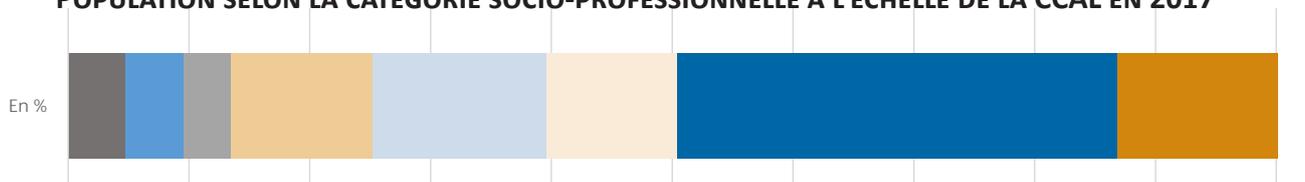
La proportion des emplois selon le secteur d'activité varie légèrement entre la CCAL et le département. Notamment concernant l'agriculture qui représente une part bien plus importante dans la CCAL que dans le département. Elle représentait 15 % des emplois dans la CC en 2017, contre seulement 5 % dans le département.

## POPULATION SELON LA CATÉGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE À L'ÉCHELLE DE LA CCAL EN 2017

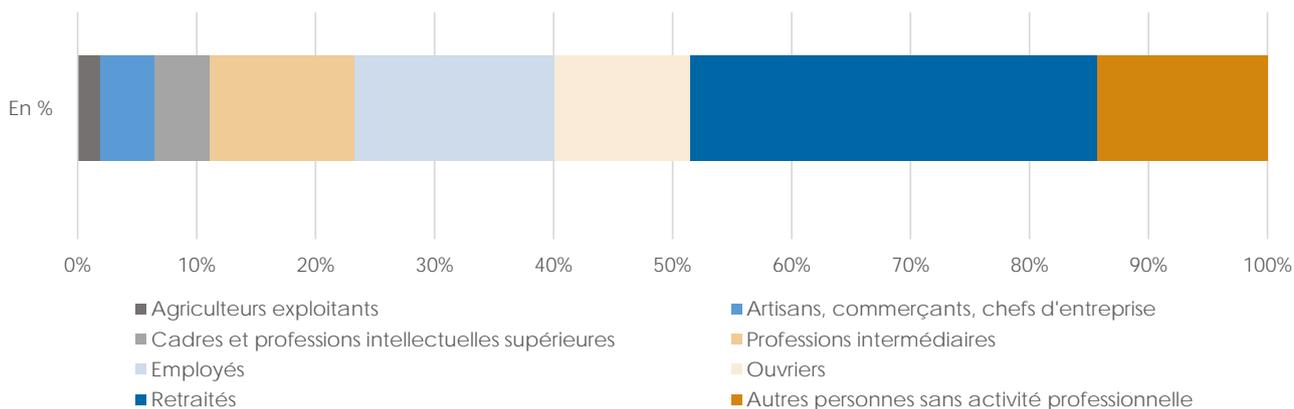


Source : INSEE

## POPULATION SELON LA CATÉGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE À L'ÉCHELLE DE LA CCAL EN 2017



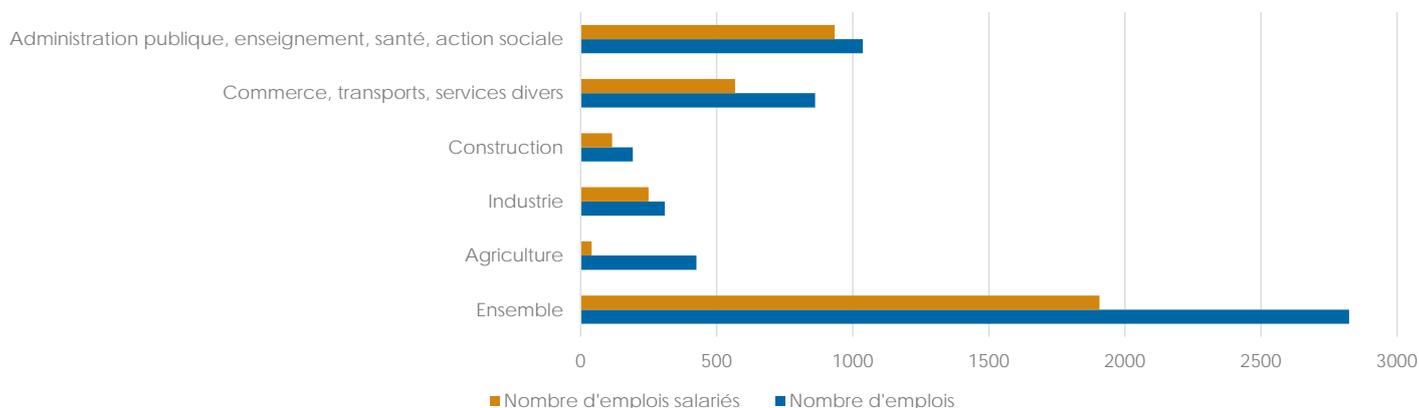
## POPULATION SELON LA CATÉGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE À L'ÉCHELLE DU DÉPARTEMENT EN 2017



Source : INSEE

La part des catégories socio-professionnelles dans la population de la CCAL et du département sont assez identiques, excepté les agriculteurs exploitants qui sont bien plus représentés sur la Communauté de Communes que sur le département en raison du profil très rural du territoire.

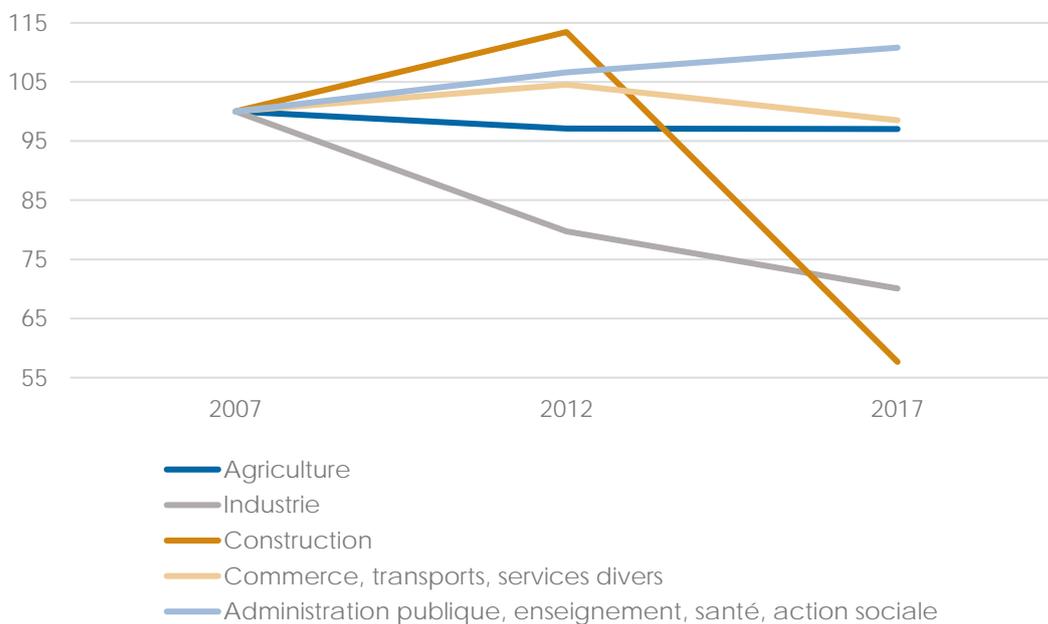
## EMPLOIS ET EMPLOIS SALARIÉS SELON SECTEURS D'ACTIVITÉ À L'ÉCHELLE DE LA CCAL EN 2017



Source : INSEE

La différence entre emplois et emplois salariés se fait notamment ressentir dans le secteur de l'agriculture.

## ÉVOLUTION DU NOMBRE D'EMPLOIS SELON LE SECTEUR D'ACTIVITÉ À L'ÉCHELLE DE LA CCAL ENTRE 2007 ET 2017 (BASE 100)

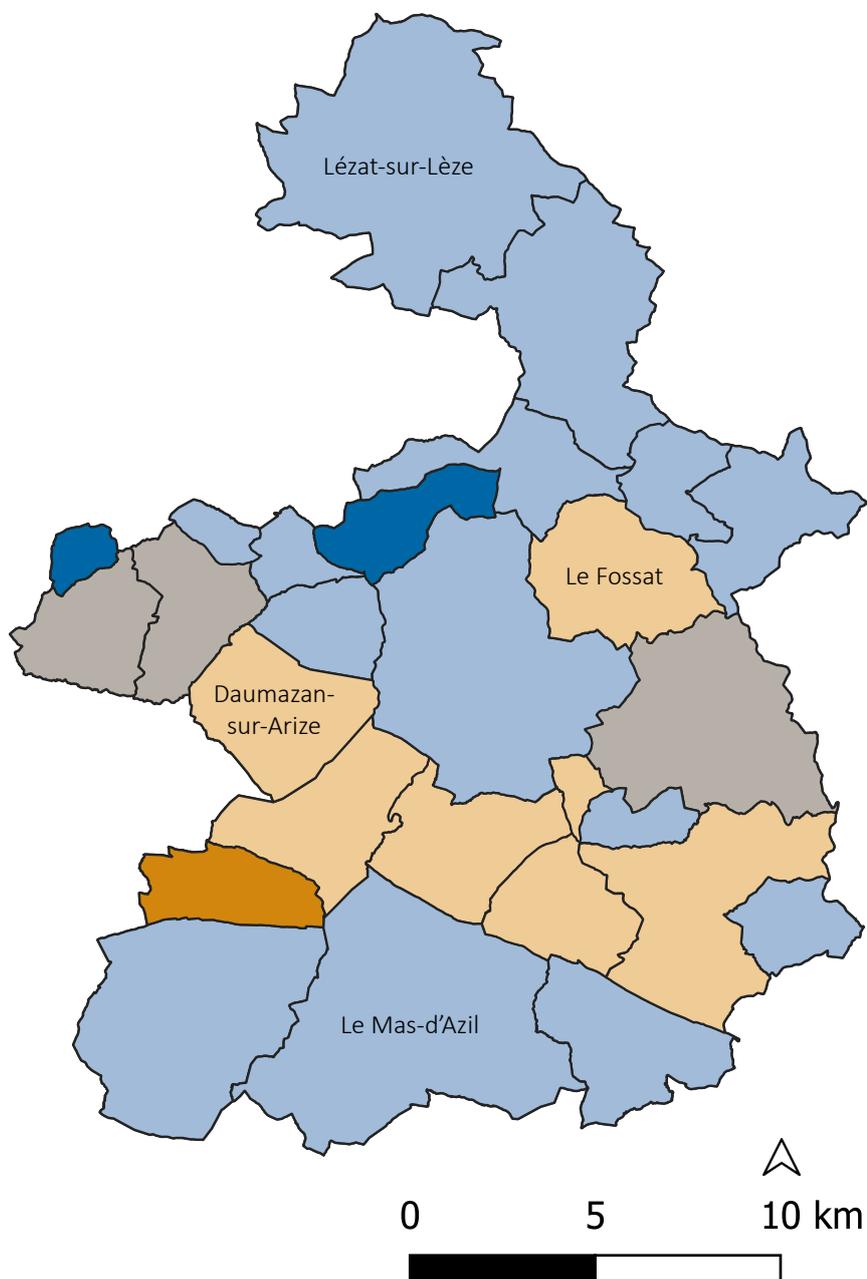


Source : INSEE

Le nombre d'emplois dans les secteurs de l'agriculture, du commerce et des transports, de l'administration publique, de l'enseignement, de la santé et de l'action sociale sont assez constants.

Les secteurs de l'industrie et de la construction connaissent une baisse importante depuis 2007.

### SECTEURS D'ACTIVITÉ DOMINANTS SELON LES POSTES SALARIÉS PAR COMMUNE EN 2017



Secteurs dominants selon les postes salariés en 2017

- Administration publique, enseignement, santé, action sociale
- Agriculture, sylviculture, pêche
- Commerce, transport, service
- Construction
- Industrie

Source : INSEE

# 1.3. Les mobilités professionnelles

## 1.3.1. Les déplacements Domicile-Travail en 2017

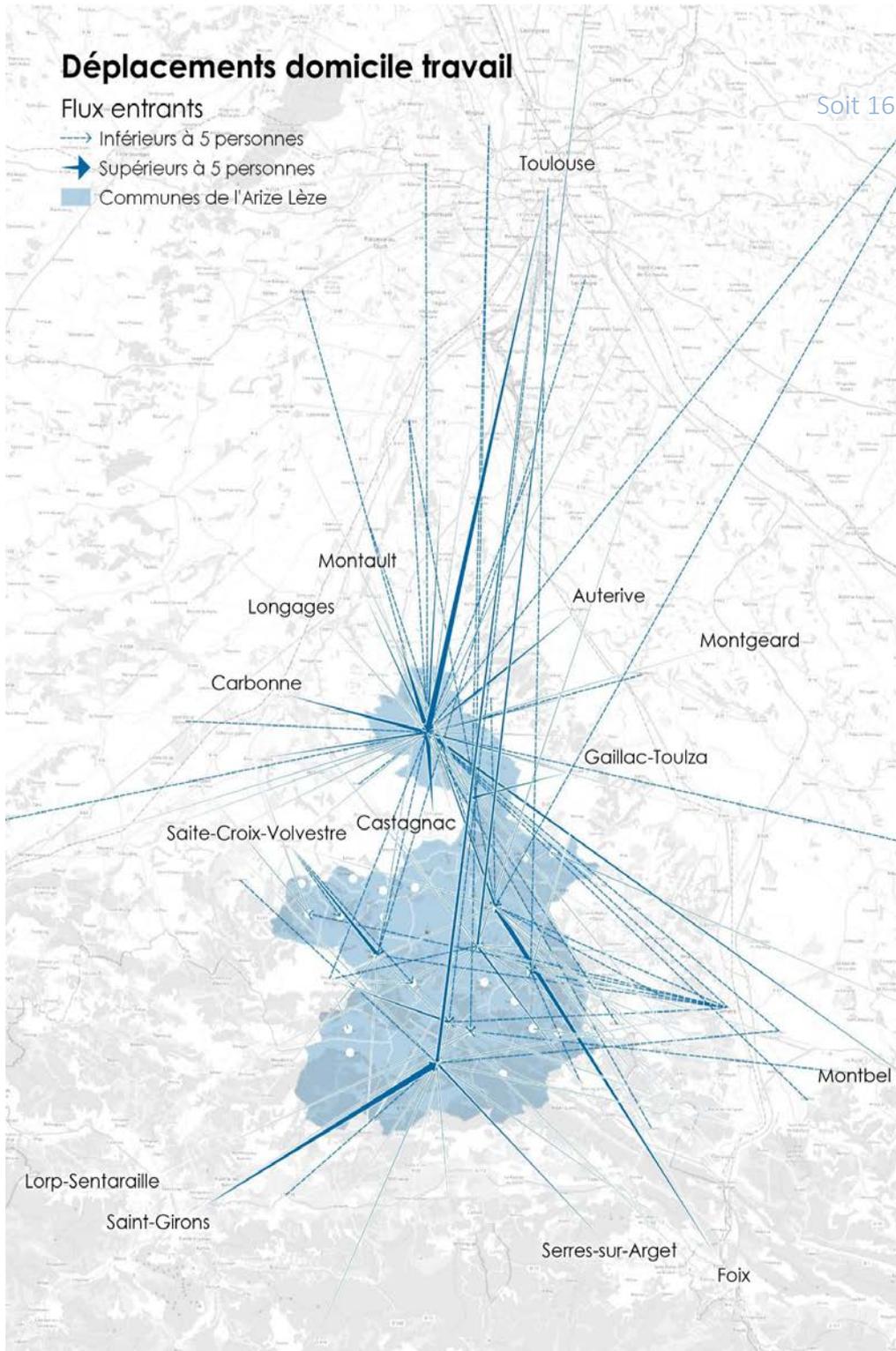
### 1.3.1.1. Les flux entrants



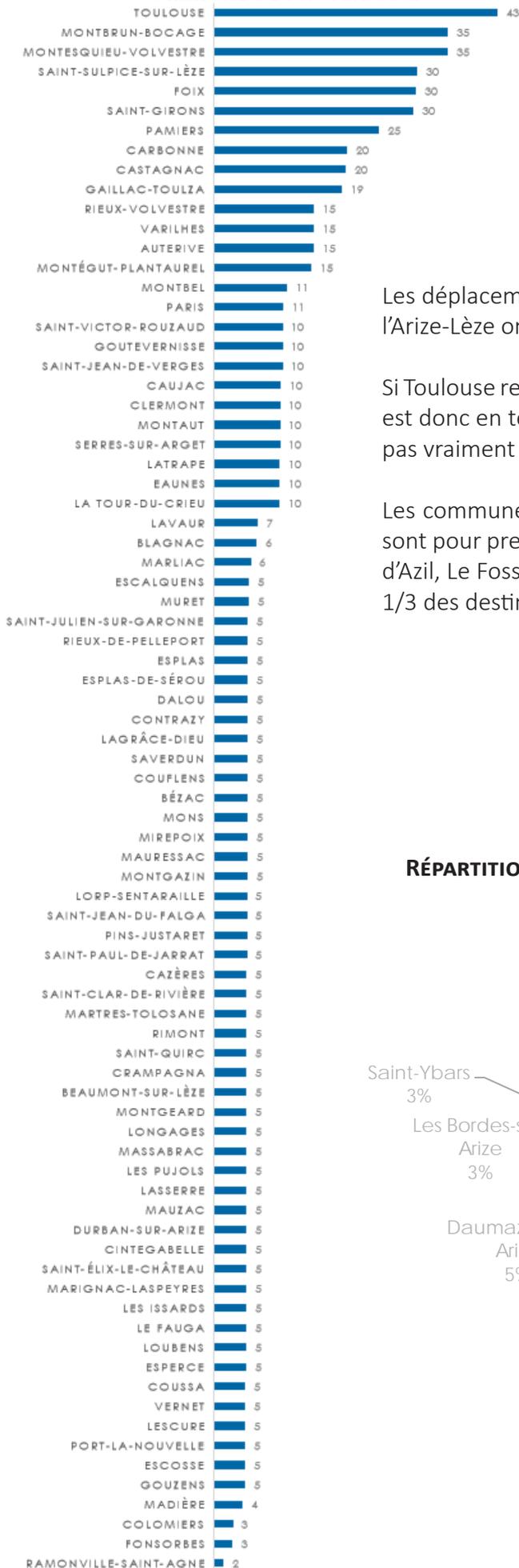
Flux Entrants

736

Soit 16 % des flux totaux



## RÉPARTITION DES FLUX ENTRANT EN FONCTION DE LA COMMUNE DE PROVENANCE

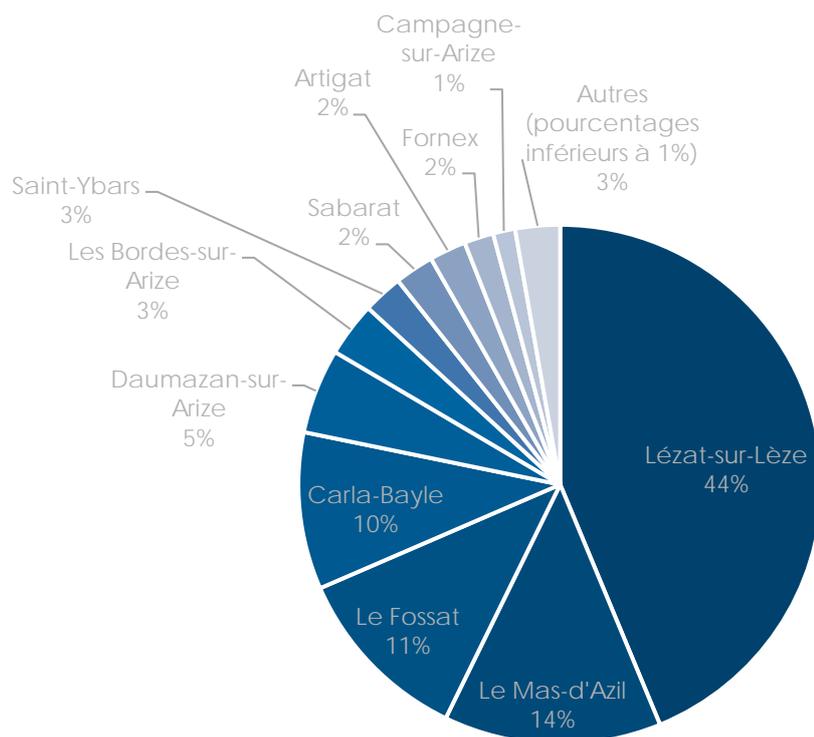


Les déplacements domicile travail entrants sur le territoire de l'Arize-Lèze ont des origines assez réparties.

Si Toulouse représente 6% des origines de ces déplacements et est donc en tête des communes d'origine, elle ne se distingue pas vraiment des autres communes.

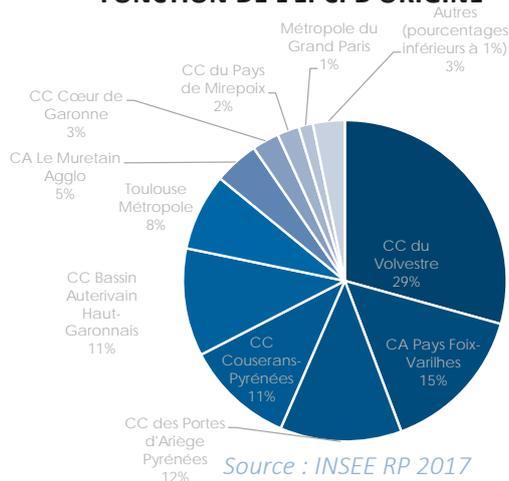
Les communes d'Arize-Lèze qui attirent le plus de travailleurs sont pour presque la moitié Lézat-sur-Lèze, mais aussi Le Mas-d'Azil, Le Fossat et le Carla-Bayle qui à elles trois représentent 1/3 des destinations des travailleurs.

## RÉPARTITION DES FLUX ENTRANTS EN FONCTION DE LA COMMUNE DE DESTINATION



Source : INSEE RP 2017

## RÉPARTITION DES FLUX ENTRANTS EN FONCTION DE L'EPCI D'ORIGINE



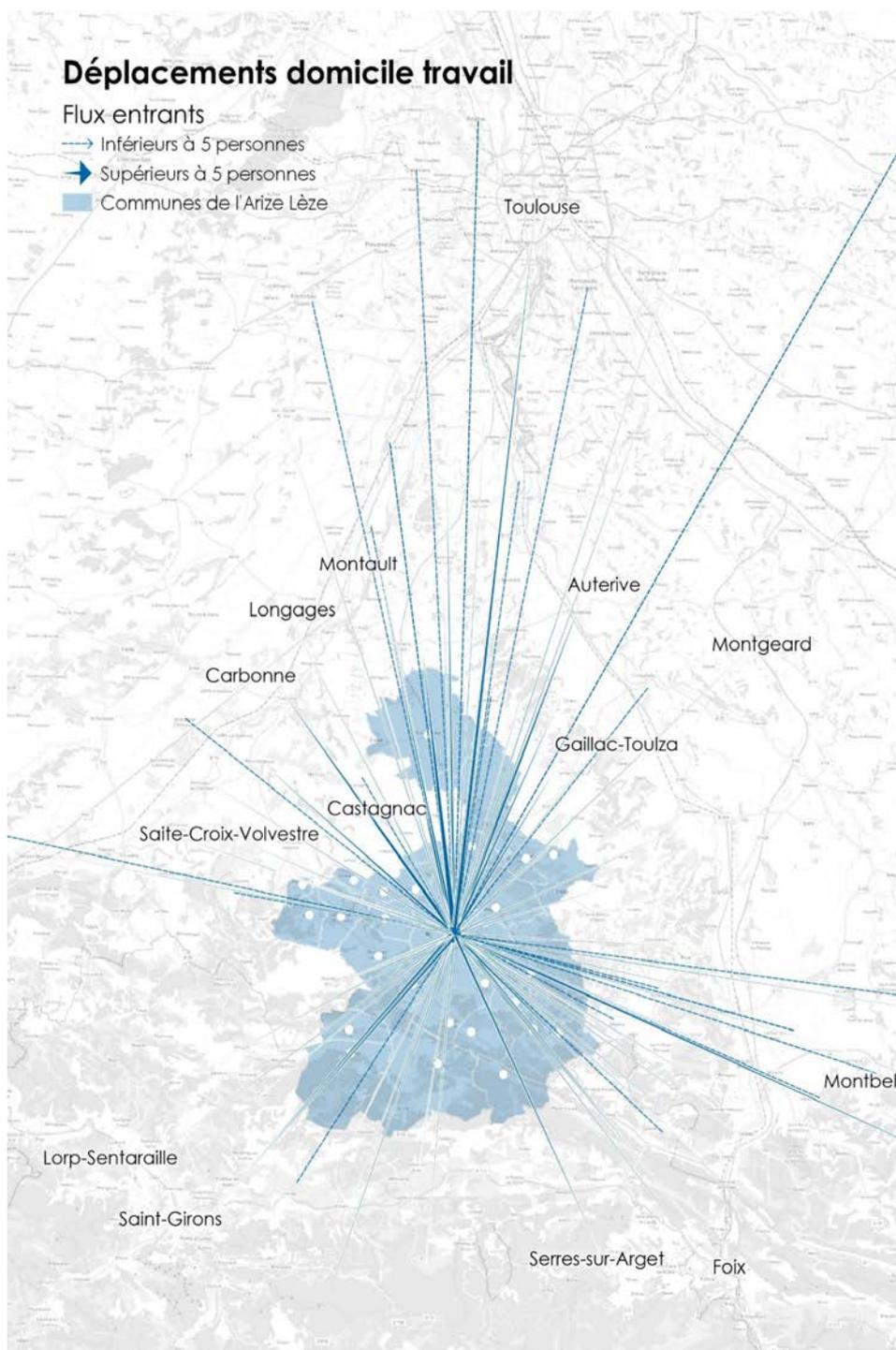
Source : INSEE RP 2017

L'EPCI dont les travailleurs se rendent le plus en Arize-Lèze est celle de la Communauté de Communes du Volvestre à presque 30%, puis celles de la Communauté d'Agglomérations Pays Foix-Varilhes, la Communauté de Communes des Portes d'Ariège Pyrénées, la Communauté de Communes Couserans-Pyrénées, la Communauté de Communes Bassin Auterivain Haut-Garonnais et finalement Toulouse Métropole.

## Déplacements domicile travail

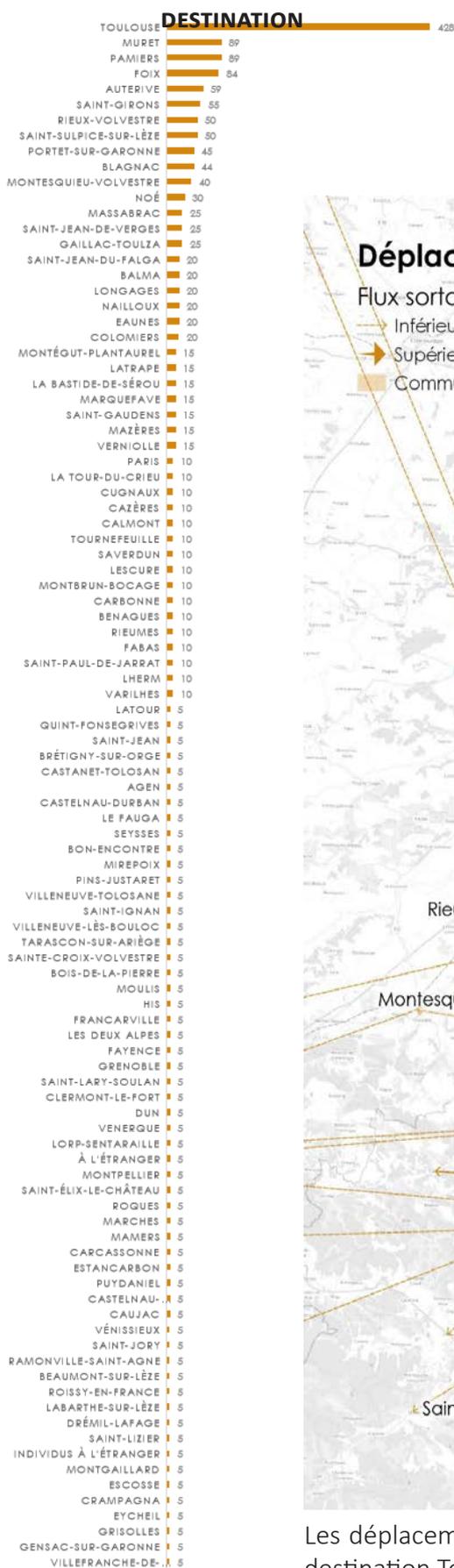
### Flux entrants

- Inférieurs à 5 personnes
- ➔ Supérieurs à 5 personnes
- Communes de l'Arize Lèze



### 1.3.1.2. Les flux sortants

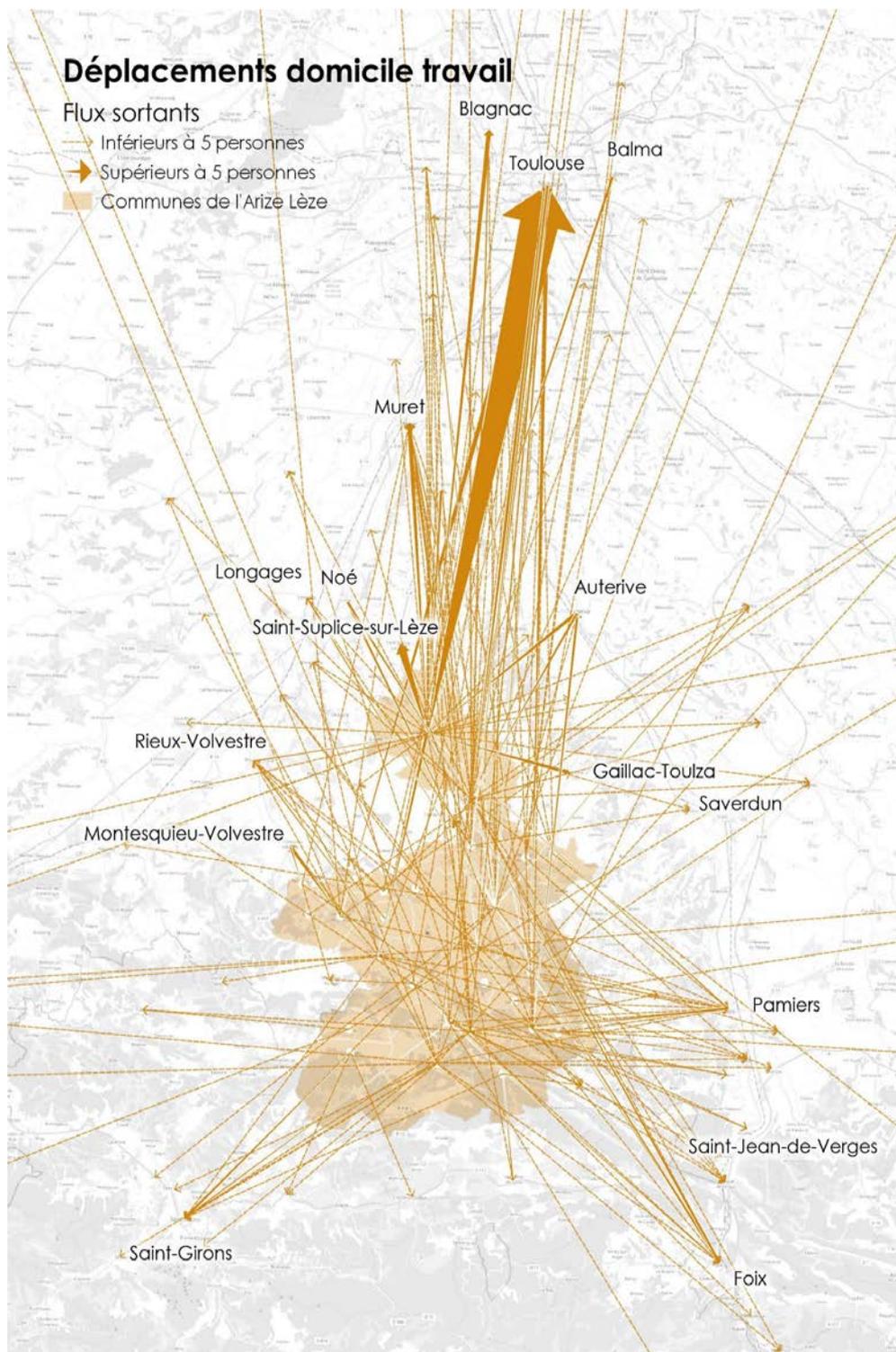
#### RÉPARTITION DES FLUX SORTANTS EN FONCTION DE LA COMMUNE DE DESTINATION



Flux Sortants

1797

Soit 39 % des flux totaux



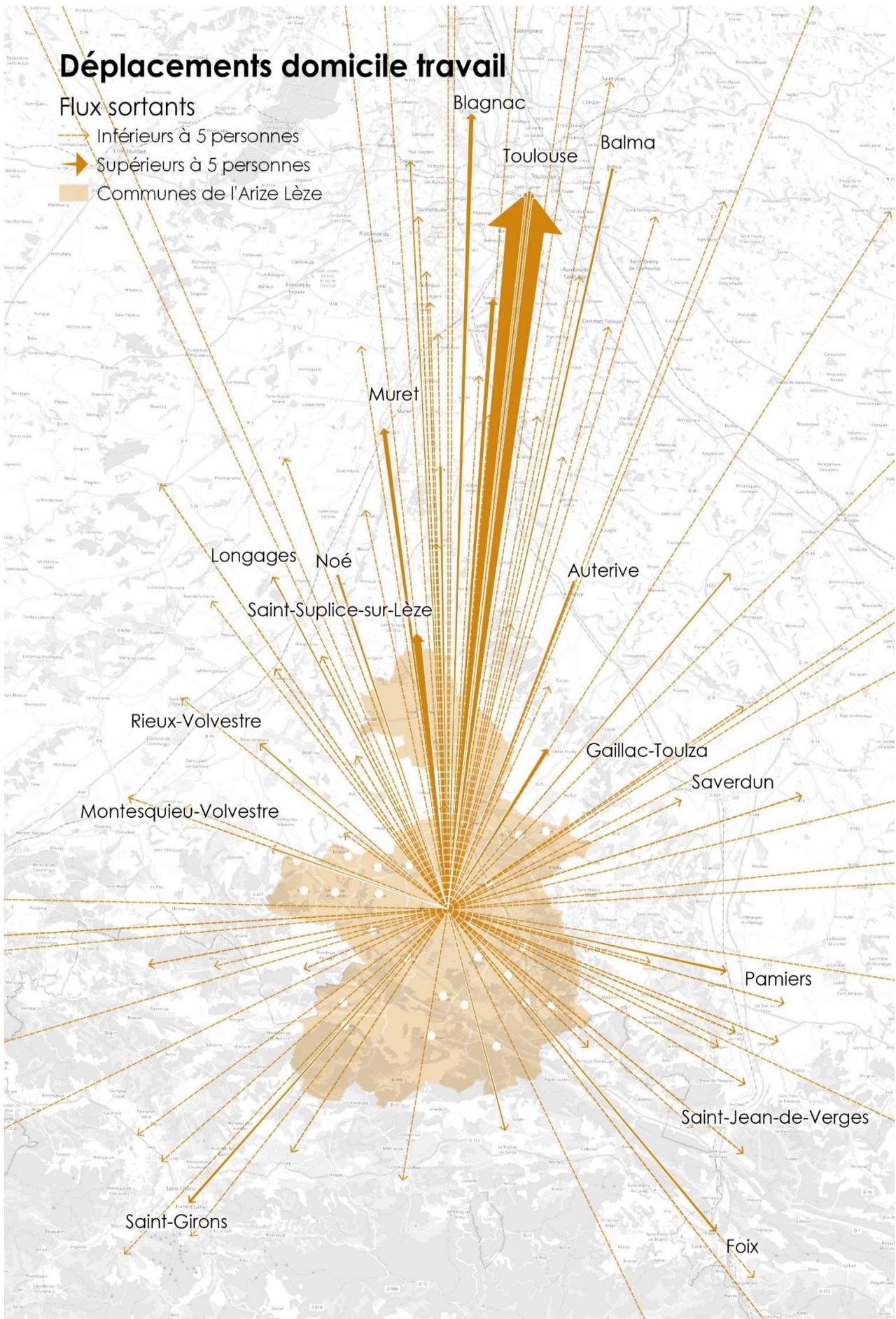
Les déplacements domicile travail sortant du territoire d'Arize-Lèze ont pour destination Toulouse, à 24%. Suivi par Muret, Pamiers et Foix, à chacune 5%.

Source : INSEE RP 2017

# Déplacements domicile travail

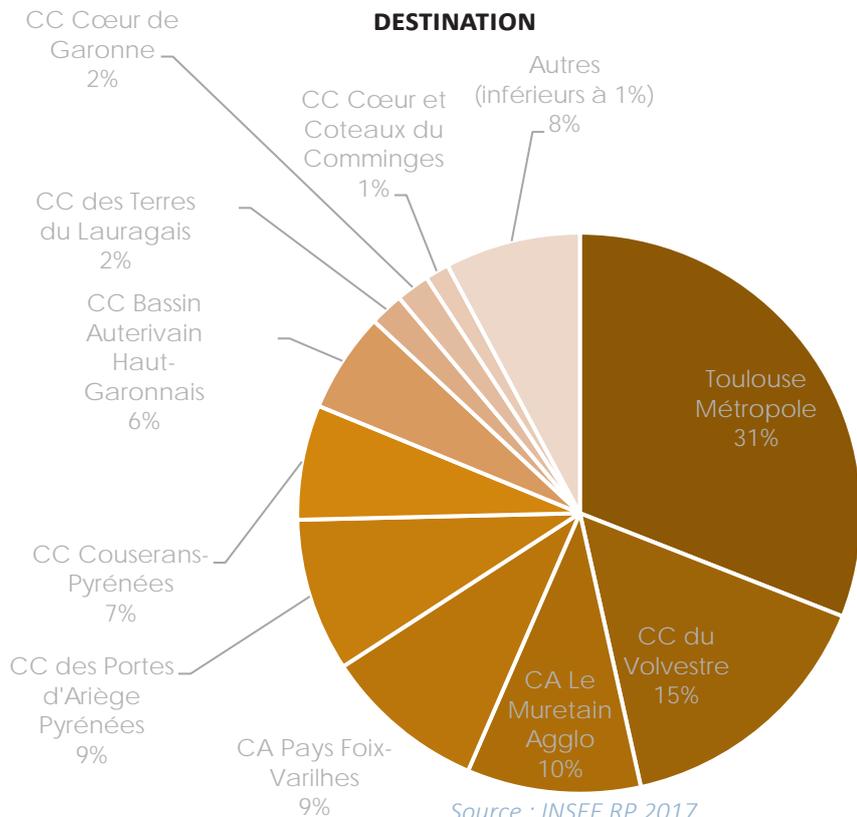
## Flux sortants

- Inférieurs à 5 personnes
- Supérieurs à 5 personnes
- Communes de l'Arize Lèze



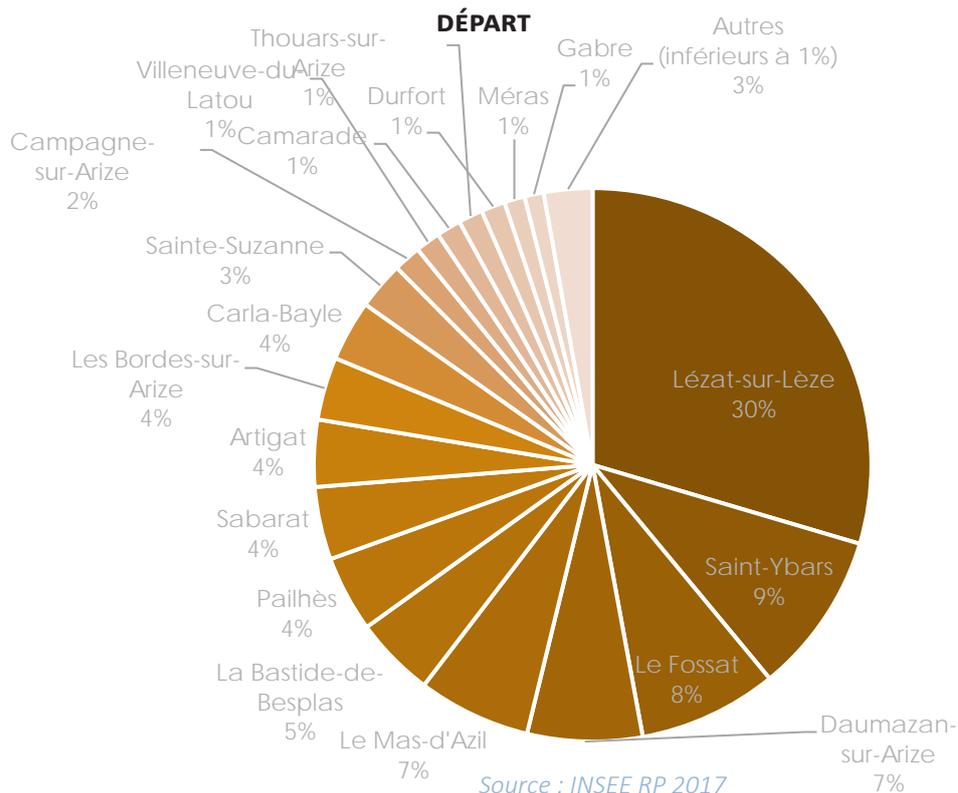
Les EPCI de destinations majoritaires sont Toulouse Métropole à hauteur de 31 %, puis la Communauté de Communes du Volvestre, les Communautés d'Agglomération Le Muretain Agglo et Pays Foix-Varilhes, et les Communautés de Communes des Portes d'Ariège Pyrénées et Couserans Pyrénées.

### RÉPARTITION DES FLUX SORTANTS EN FONCTION DE L'EPCI DE DESTINATION



Les travailleurs sortant du territoire viennent à 30% de Lézat-sur-Lèze, puis de Saint Ybars, Le Fossat, Daumazan-sur-Arize et Le Mas-d'Azil.

### RÉPARTITION DES FLUX SORTANTS EN FONCTION DE LA COMMUNE DE DÉPART



### 1.3.1.3. Les flux internes



Flux internes

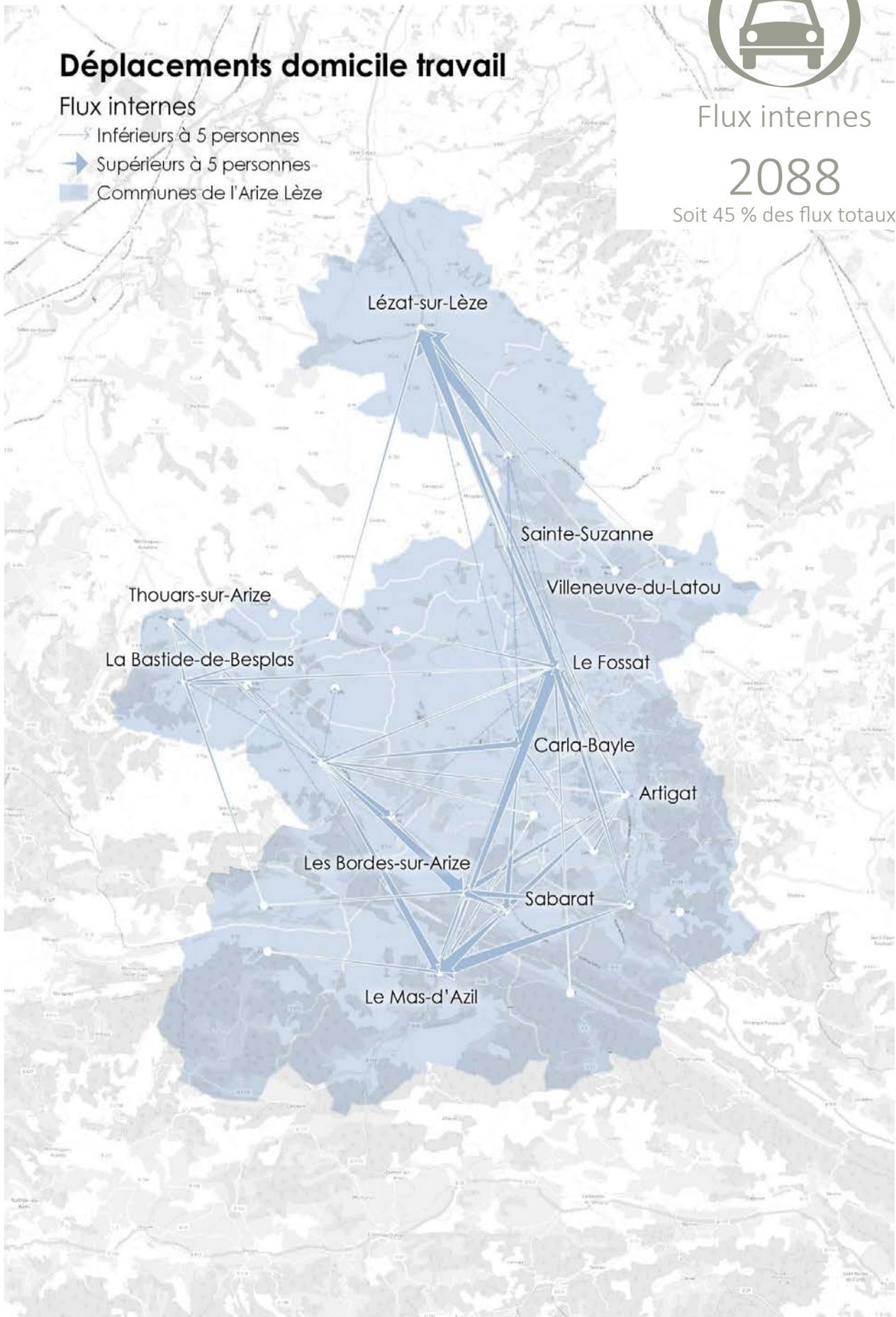
2088

Soit 45 % des flux totaux

## Déplacements domicile travail

Flux internes

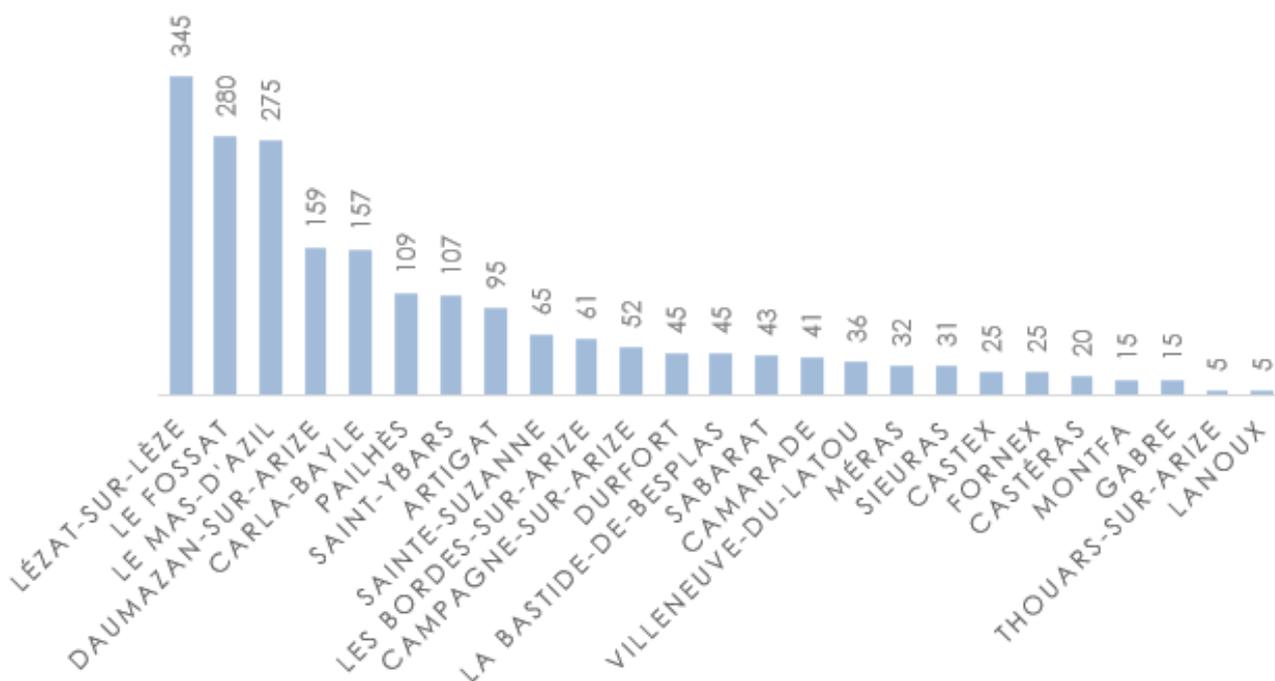
- Inférieurs à 5 personnes
- ➔ Supérieurs à 5 personnes
- Communes de l'Arize Lèze



Les flux internes au territoire de l'Arize-Lèze sont beaucoup plus importants que les flux entrants et sortants, ils représentent 45% des flux totaux.

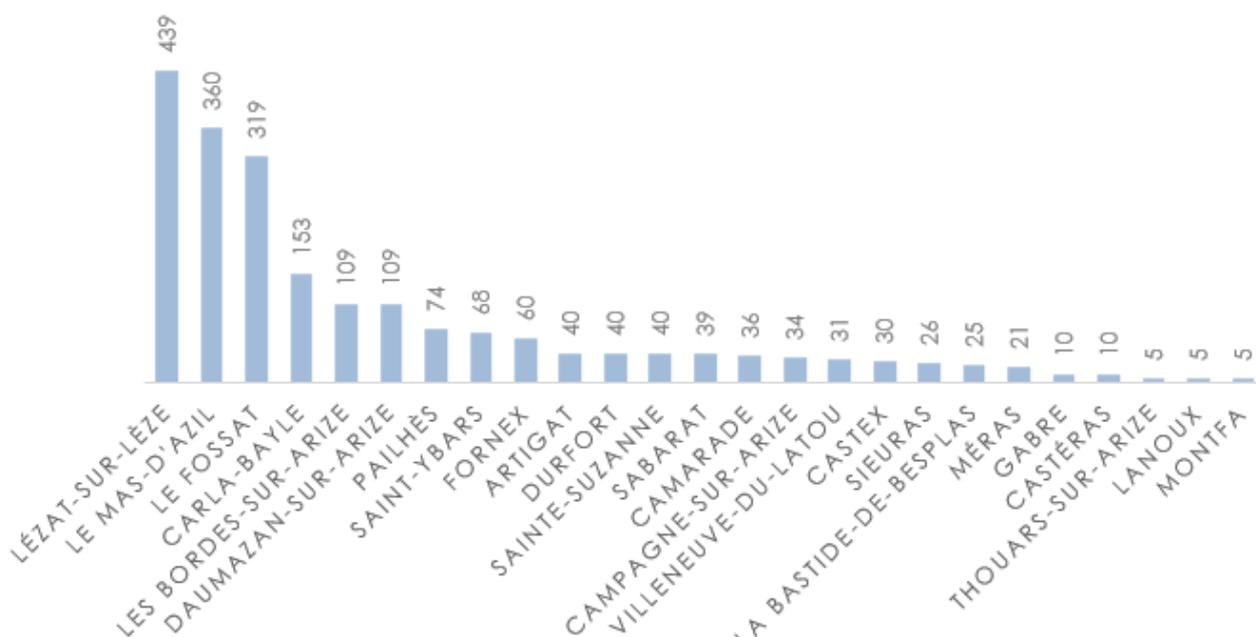
Il n'y a pas vraiment de distinction entre les communes recevant des travailleurs et celles d'origine. Les trois communes avec le plus d'échanges sont celles de Lézat-sur-Lèze, Le Mas-d'Azil et Le Fossat, qui forment trois points clés sur le territoire de la Communauté de Communes, une au Nord, une au Sud et la dernière entre les deux.

### RÉPARTITION DES FLUX INTERNES EN FONCTION DE LA COMMUNE DE DÉPART



Source : INSEE RP 2017

### RÉPARTITION DES FLUX INTERNES EN FONCTION DE LA COMMUNE DE DESTINATION



Source : INSEE RP 2017

## 1.3.2. Les déplacements Domicile-Études en 2017

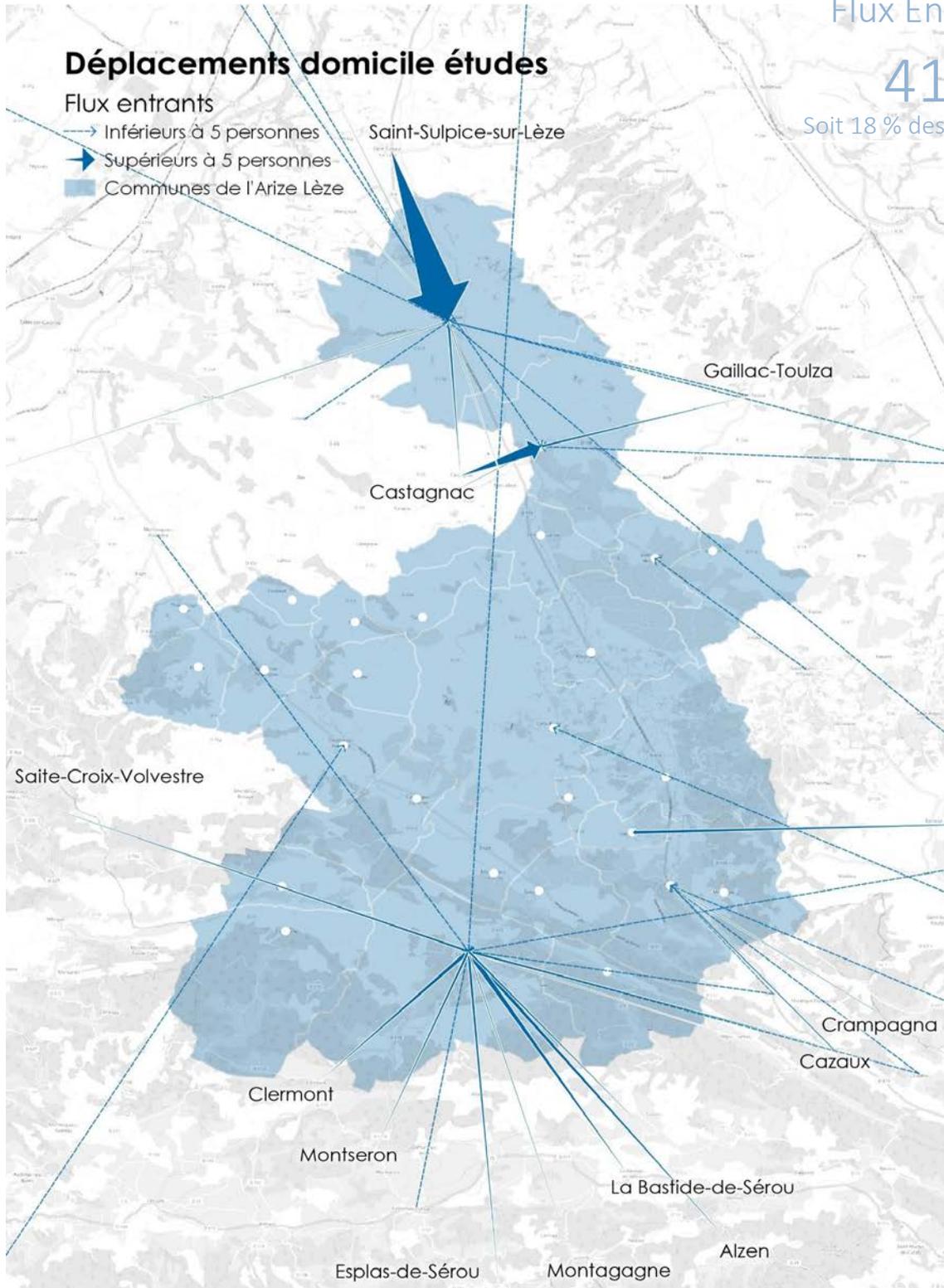
### 1.3.2.1. Les flux entrants



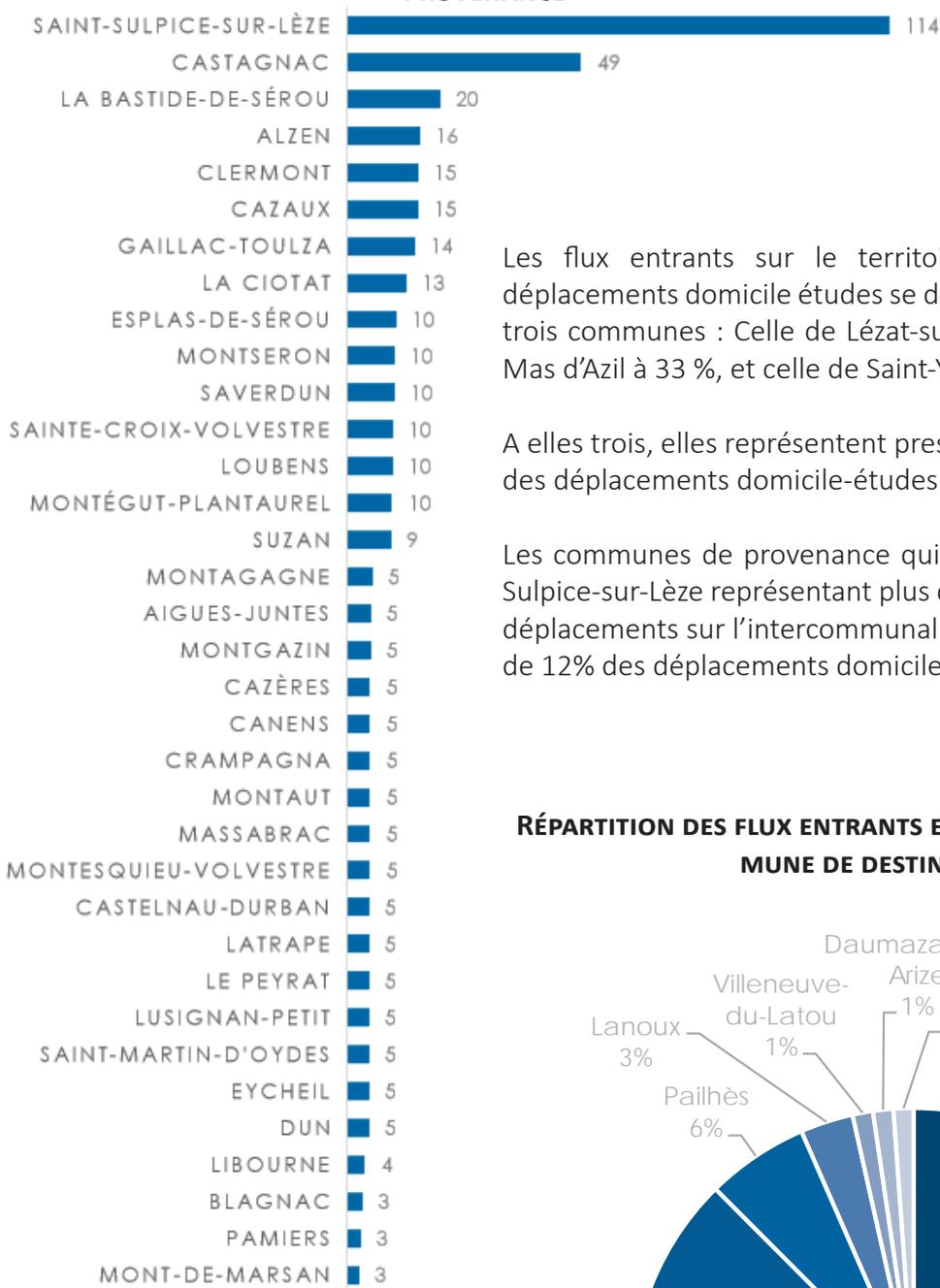
Flux Entrants

418

Soit 18 % des flux totaux



### RÉPARTITION DES FLUX ENTRANT EN FONCTION DE LA COMMUNE DE PROVENANCE

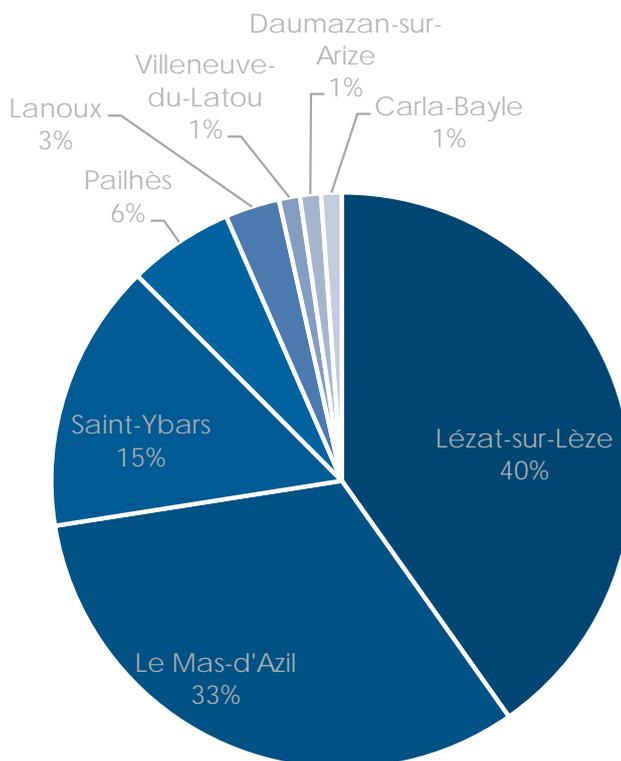


Les flux entrants sur le territoire d'Arize-Lèze pour les déplacements domicile études se dirigent principalement vers trois communes : Celle de Lézat-sur-Lèze à 40 %, celle de Le Mas d'Azil à 33 %, et celle de Saint-Ybars à 15 %.

A elles trois, elles représentent presque 90 % des destinations des déplacements domicile-études.

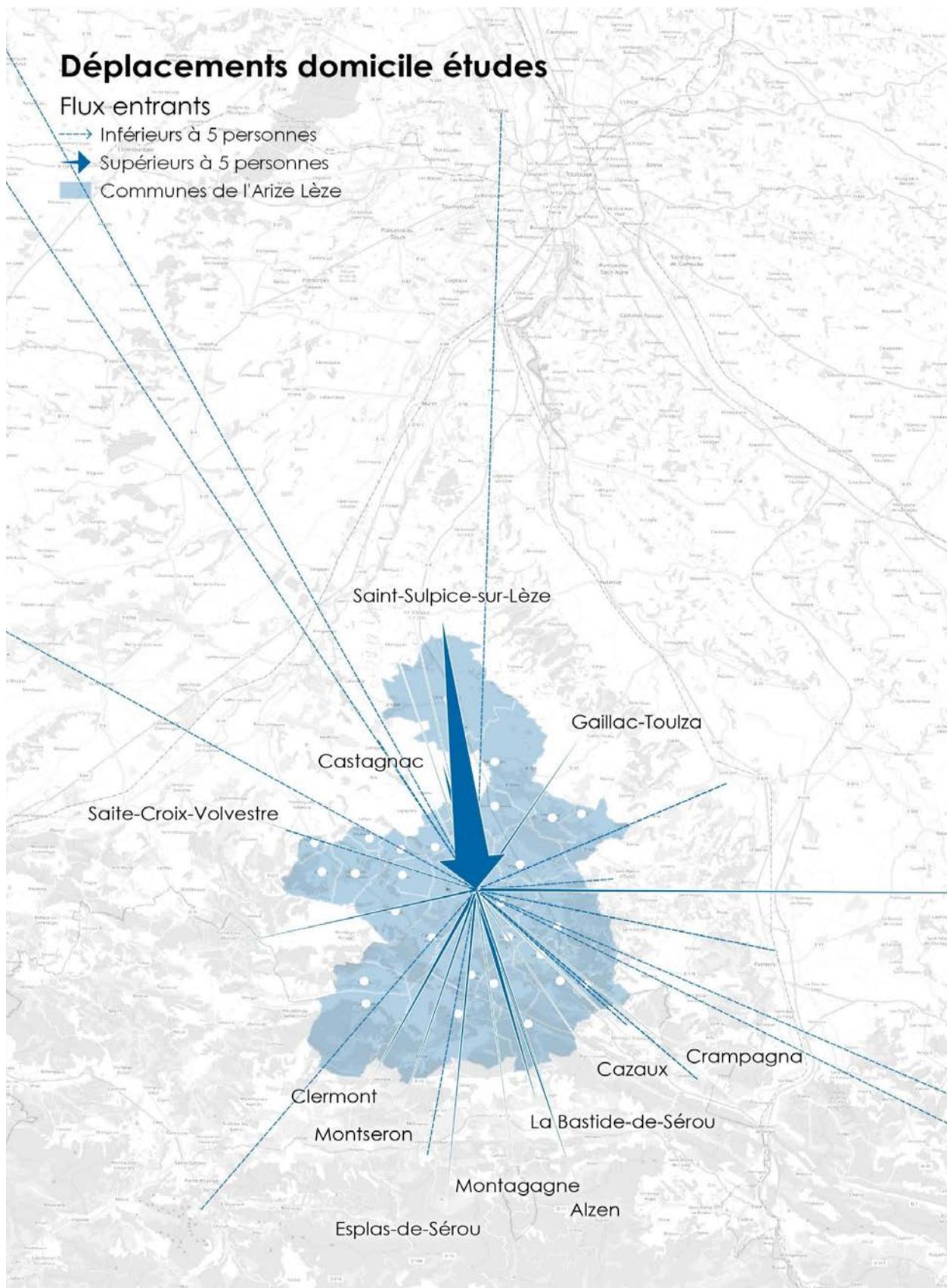
Les communes de provenance qui se distinguent sont Saint-Sulpice-sur-Lèze représentant plus d'un quart des origines des déplacements sur l'intercommunalité, et Castagnac à hauteur de 12% des déplacements domicile-études.

### RÉPARTITION DES FLUX ENTRANTS EN FONCTION DE LA COMMUNE DE DESTINATION

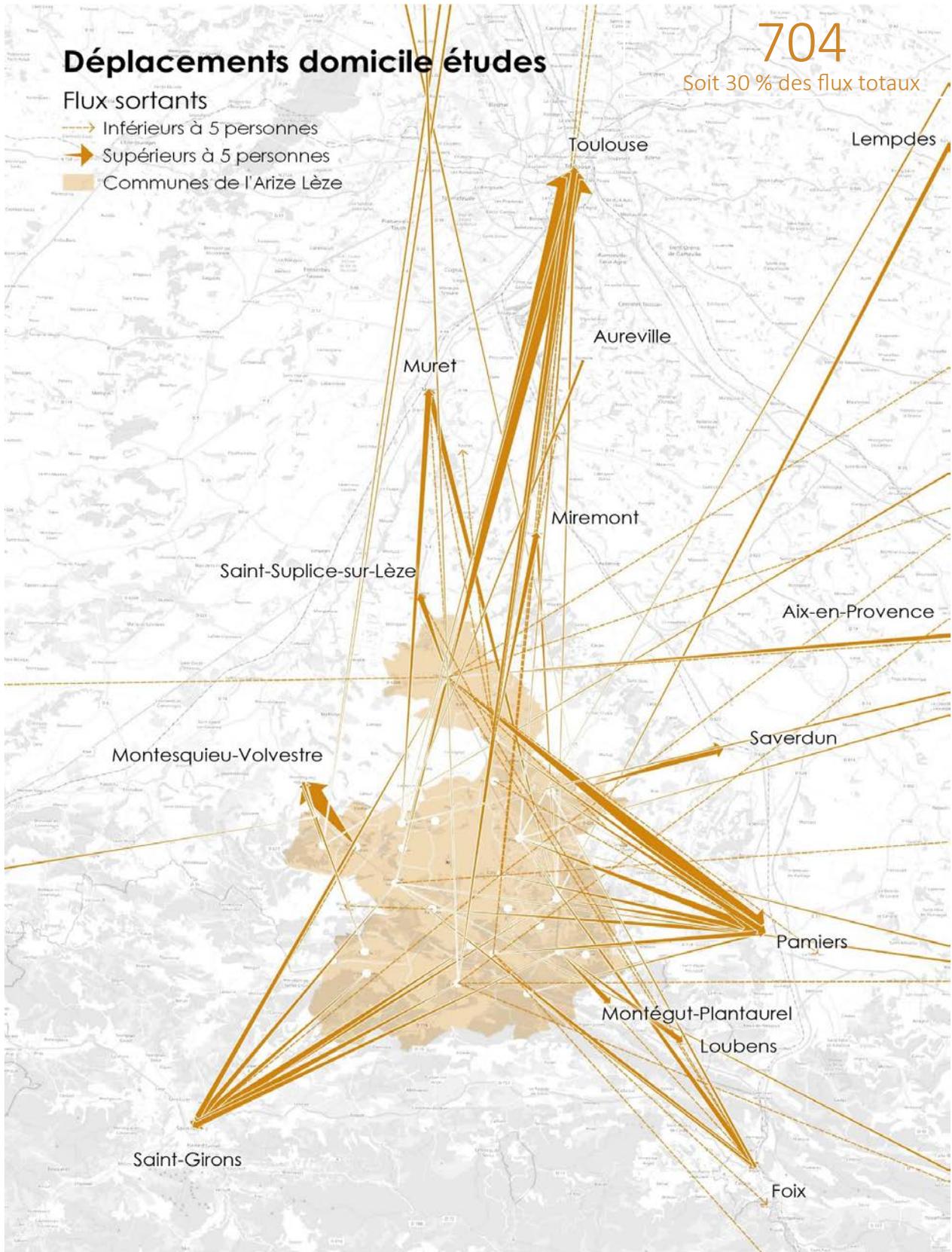


Source : INSEE RP 2017

Près de la moitié des déplacements domicile-études sont originaires de la Communauté de Communes du Volvestre et un quart de la Communauté de Communes Couserans-Pyrénées.

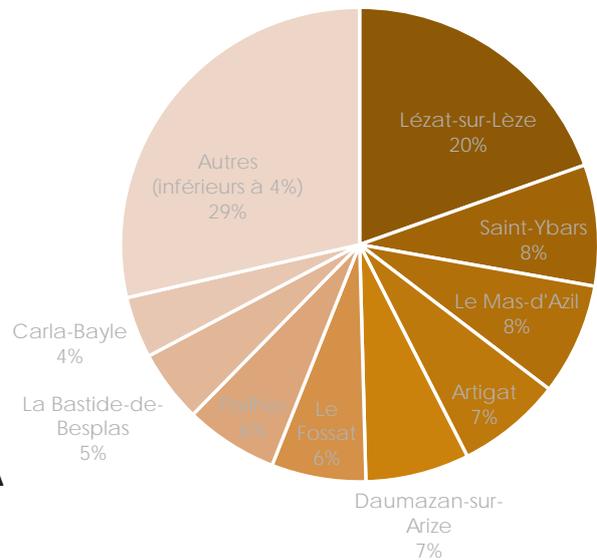


### 1.3.2.2. Les flux sortants

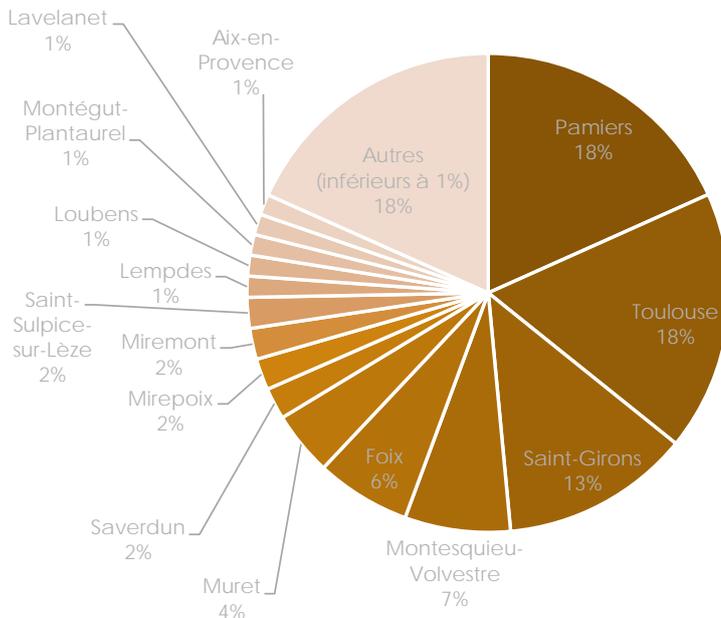


La commune émettant le plus de flux sortants est Lézat-sur-Lèze qui représente 20 % des déplacements. Elle est suivie de Saint-Ybars, Le Mas-d'Azil, Artigat et Daumazan-sur-Arize.

### RÉPARTITION DES FLUX SORTANTS EN FONCTION DE LA COMMUNE DE DÉPART



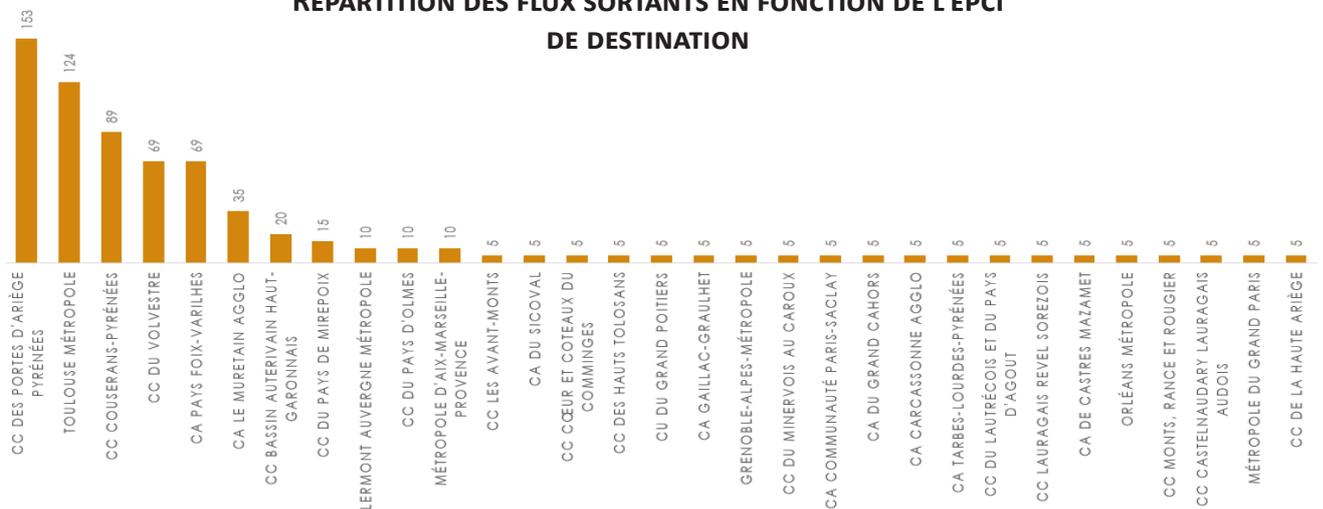
### RÉPARTITION DES FLUX SORTANTS EN FONCTION DE LA COMMUNE DE DESTINATION



Les communes de destination principales sont Pamiers et Toulouse à chacune 18 % puis saint Girons à 13 %, disposant d'une offre de formation développée.

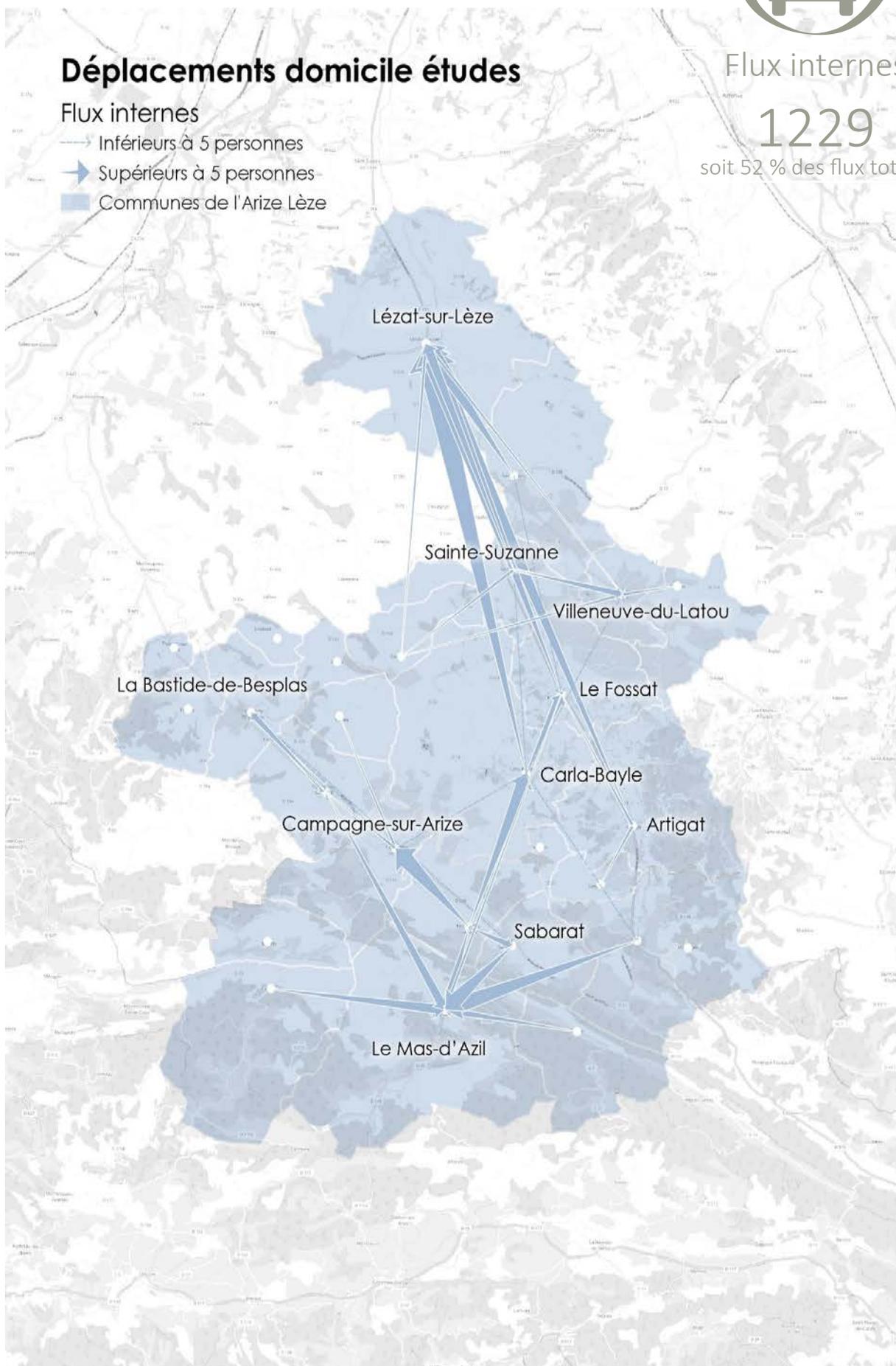
Ces destinations sont regroupées à 22 % dans la Communauté de Communes des Portes d'Ariège Pyrénées, puis dans Toulouse Métropole, suivis par les Communautés de Communes Couserans-Pyrénées et du Volvestre, et la Communauté d'Agglomérations Pays Foix-Varilhes.

### RÉPARTITION DES FLUX SORTANTS EN FONCTION DE L'EPCI DE DESTINATION



Source : INSEE RP 2017

### 1.3.2.3. Les flux internes

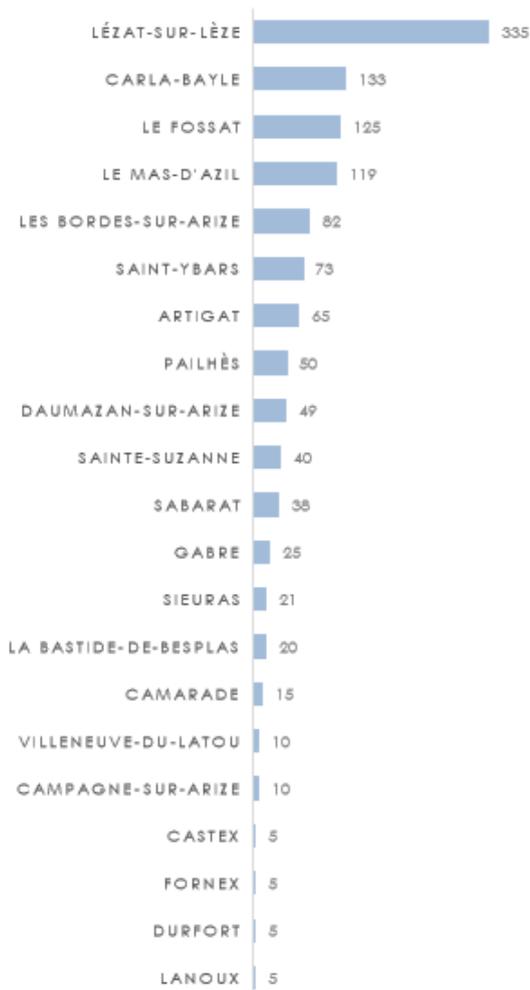


Les flux internes au territoire d'Arize Lèze représentent plus de la moitié des flux totaux pour les déplacements domicile études.

La commune représentant le plus de destinations est Lézat-sur-Lèze, pour 39 % des déplacements, puis le Mas-d'Azil avec 19 %. Elles font aussi partie des communes émettant le plus de déplacements, avec le Carla-Bayle et Le Fossat.

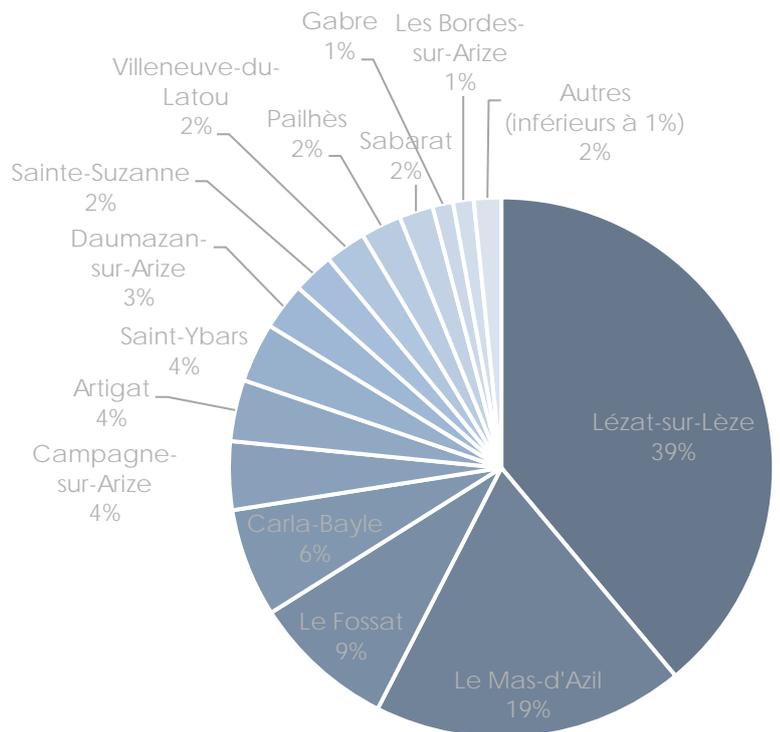
On a donc cette fois deux polarités, une au nord et une au sud du territoire.

#### RÉPARTITION DES FLUX INTERNES EN FONCTION DE LA COMMUNE DE DÉPART



Source : INSEE

#### RÉPARTITION DES FLUX INTERNES EN FONCTION DE LA COMMUNE DE DESTINATION

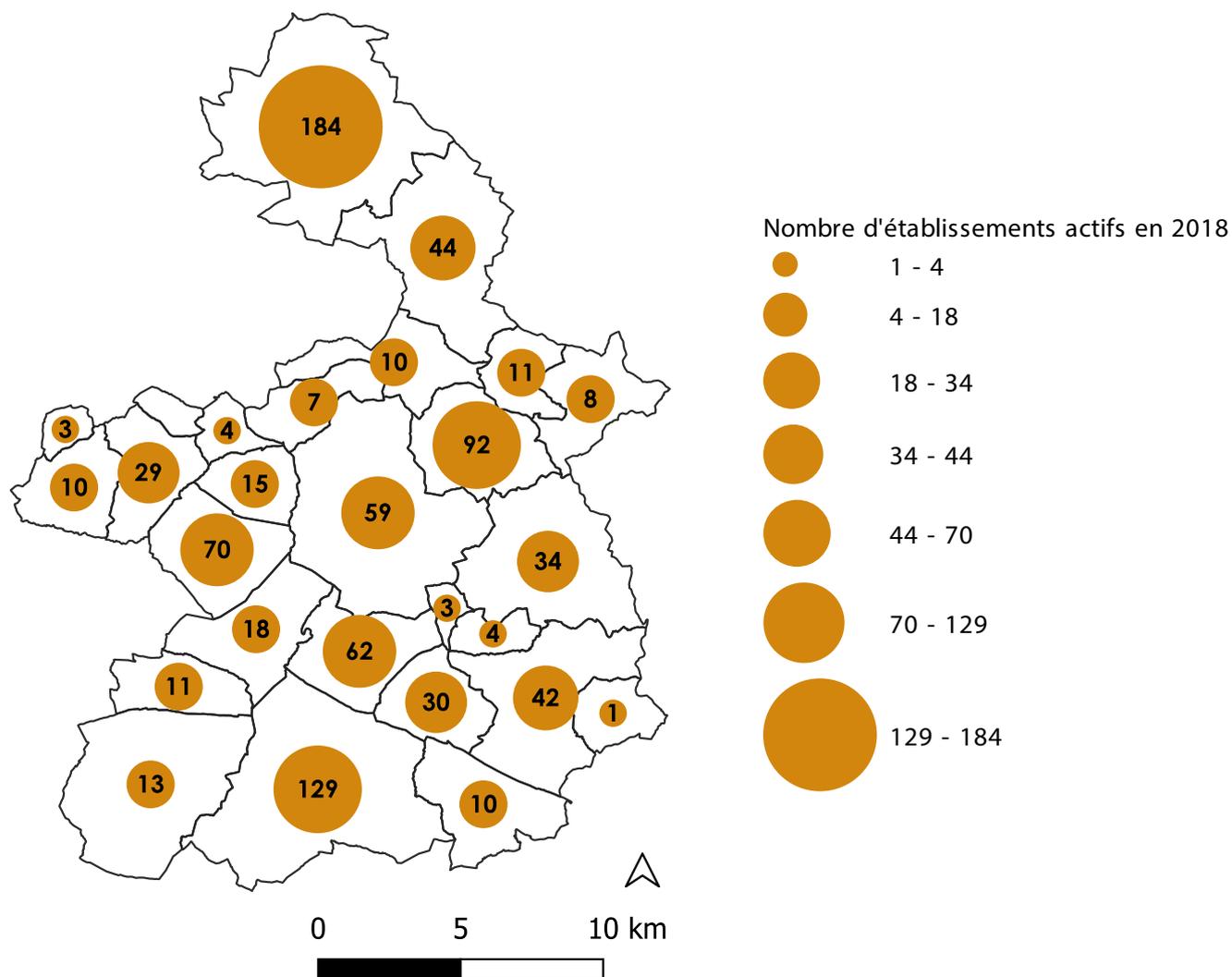


Source : INSEE

## 1.4. Les entreprises du territoires

### 1.4.1. Les entreprises du territoire

NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS ACTIFS PAR COMMUNE EN 2018



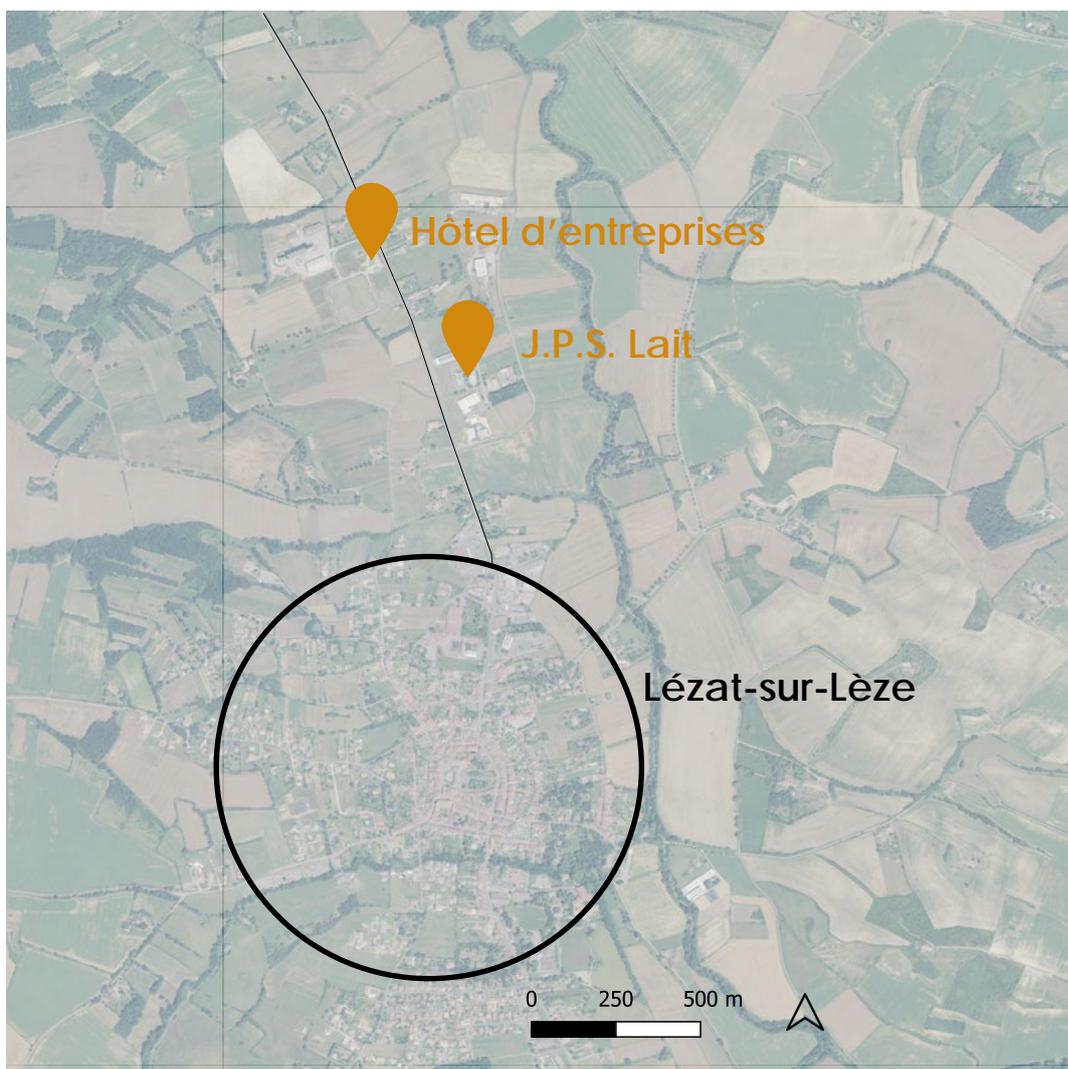
La plupart des entreprises du territoire sont implantées à Lezat-sur-Lèze, au Fossat et au Mas d'Azil.

Les grandes entreprises de la CCAL sont principalement implantées au Fossat et à Lezat-sur-Lèze (cf. Page ci-après). A Lezat-sur-Lèze, l'hôtel d'entreprise a ouvert ses portes en 2018 et occupe une place importante.

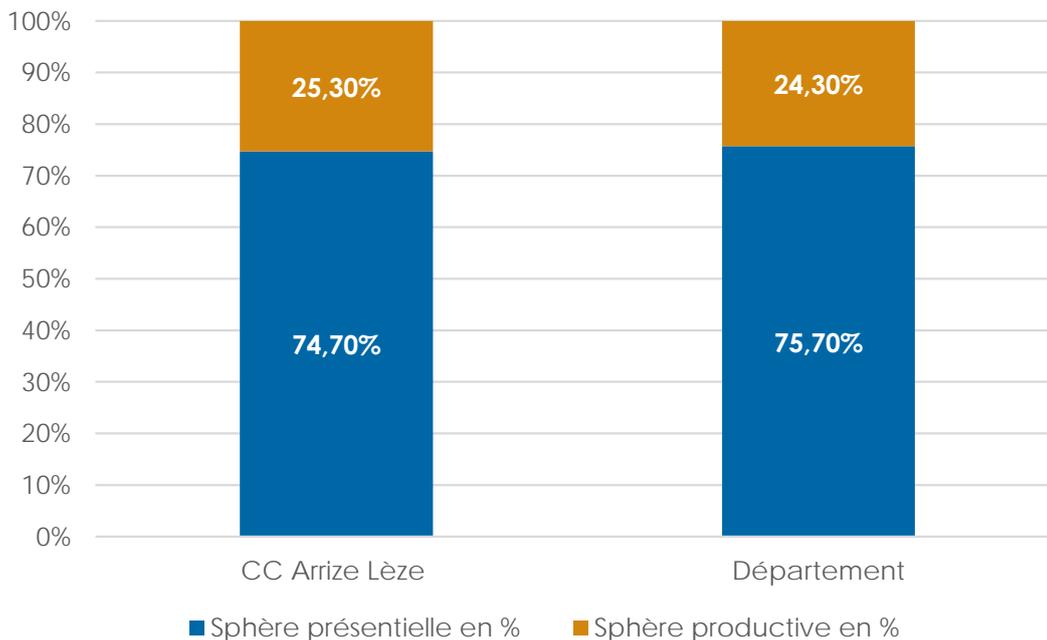
La commune compte également l'entreprise J.P.S. Lait, une des entreprises les plus conséquentes du territoire.

Les entreprises de plus de 20 salariés

- Vandermoortele Bakery Products Fran (56 salariés) **Le Fossat**
- J.P.S. Lait (40 salariés) **Lézat-sur-Lèze**
- Metalu (37 salariés) **Le Fossat**
- Saeli (36 salariés) **Lézat-sur-Lèze**
- Socomex (33 salariés) **Fornex**
- La Madrague (30 salariés) **Le Fossat**
- ALU-EO (28 salariés) **Lézat-sur-Lèze**
- MGA (23 salariés) **Lézat-sur-Lèze**
- La Poste (22 salariés) **Le Fossat**
- Aide et services à la personne (21 salariés) **Le Fossat**



### PART DE SPHÈRE PRÉSENTIELLE ET PRODUCTIVE À L'ÉCHELLE DE LA CCAL ET DU DÉPARTEMENT EN 2017

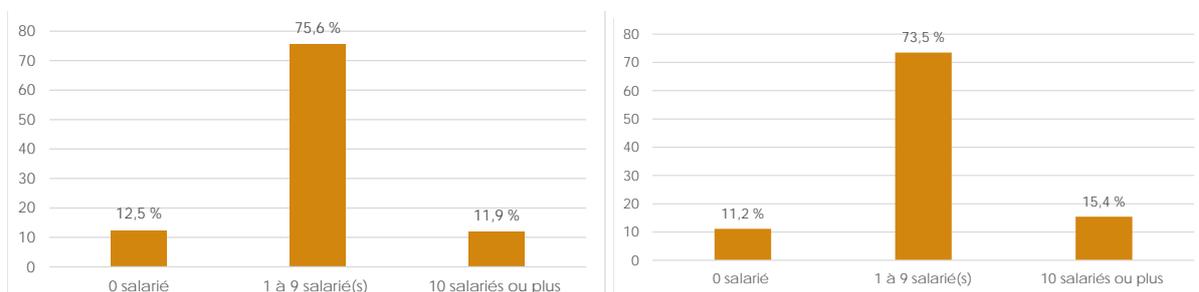


Source : INSEE

*Sphère présenteielle : Les activités présenteielles sont les activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins de personnes présentes dans la zone, qu'elles soient résidentes ou touristes.*

*Sphère productive : Les activités productives sont déterminées par différence. Il s'agit des activités qui produisent des biens majoritairement consommés hors de la zone et des activités de services tournées principalement vers les entreprises correspondantes.*

### TAILLE DES ÉTABLISSEMENTS À L'ÉCHELLE DU DÉPARTEMENT FIN 2018



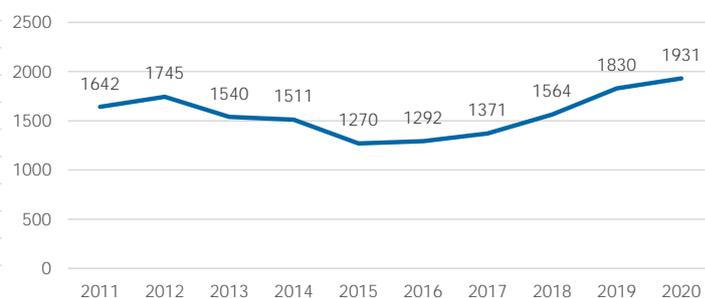
Source : INSEE

### 1.4.1.1. Dynamiques de création

**ÉVOLUTION DES CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS ENTRE 2011 ET 2020 SUR LA CCAL**



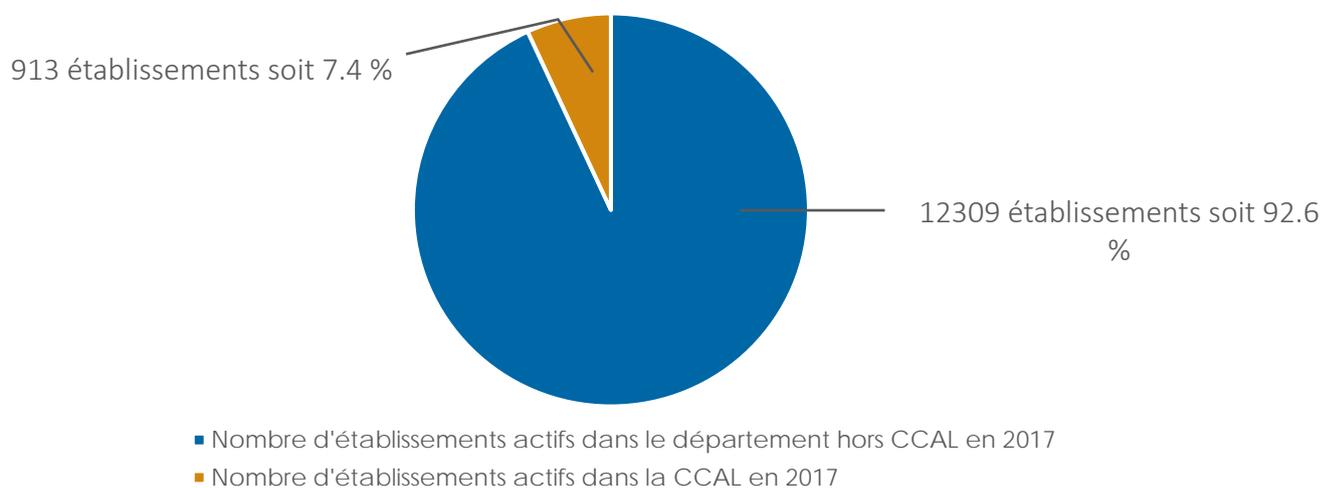
**ÉVOLUTION DES CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS ENTRE 2011 ET 2020 SUR LE DÉPARTEMENT**



Source : INSEE

Les dynamiques des créations d'établissement sont assez semblables entre la CC Arize-Lèze et le département : une baisse entre 2012 et 2015 suivi d'une hausse jusqu'en 2020 (la légère baisse des créations entre 2019 et 2020 à l'échelle de la CC n'est pas assez significative pour être interprétée).

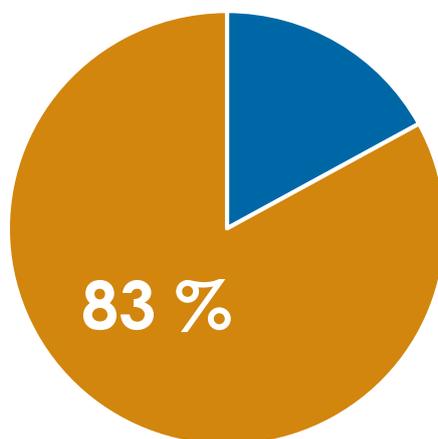
**Part d'établissements actifs de la CCAL par rapport au département en 2018**



Source : INSEE

Si l'on compare démographie, établissements actifs et emplois on constate que le poids de la CCAL dans le département est sensiblement le même concernant la démographie (7.3%) et le nombre d'établissements (7.4 %). Cependant l'emploi est légèrement inférieur : la CCAL représente 5.5 % des emplois du département.

### PART D'ENTREPRISES INDIVIDUELLES DANS LA CRÉATION D'ENTREPRISES ENTRE 2011 ET 2020 À L'ÉCHELLE DE LA CCAL

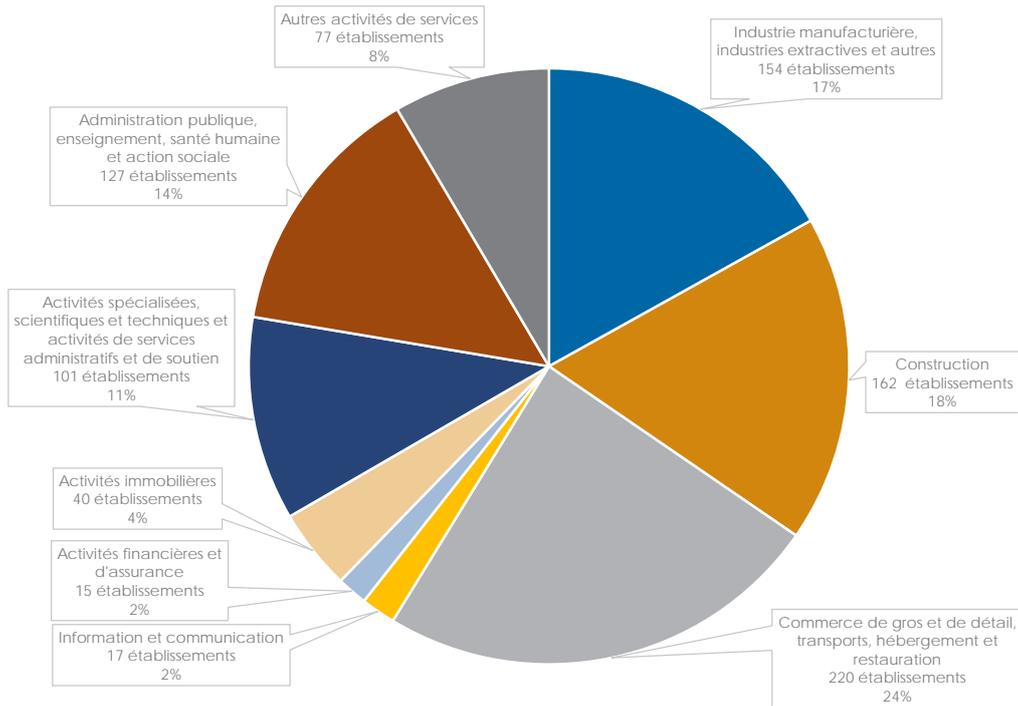


■ Part d'entreprises individuelles

Le fait que la part d'emploi de la CC dans le département soit inférieure à la part d'établissements de la CC dans le département s'explique par des établissements de plus petite taille, dont un nombre important d'entreprises individuelles, et un nombre important d'emplois non salariés.

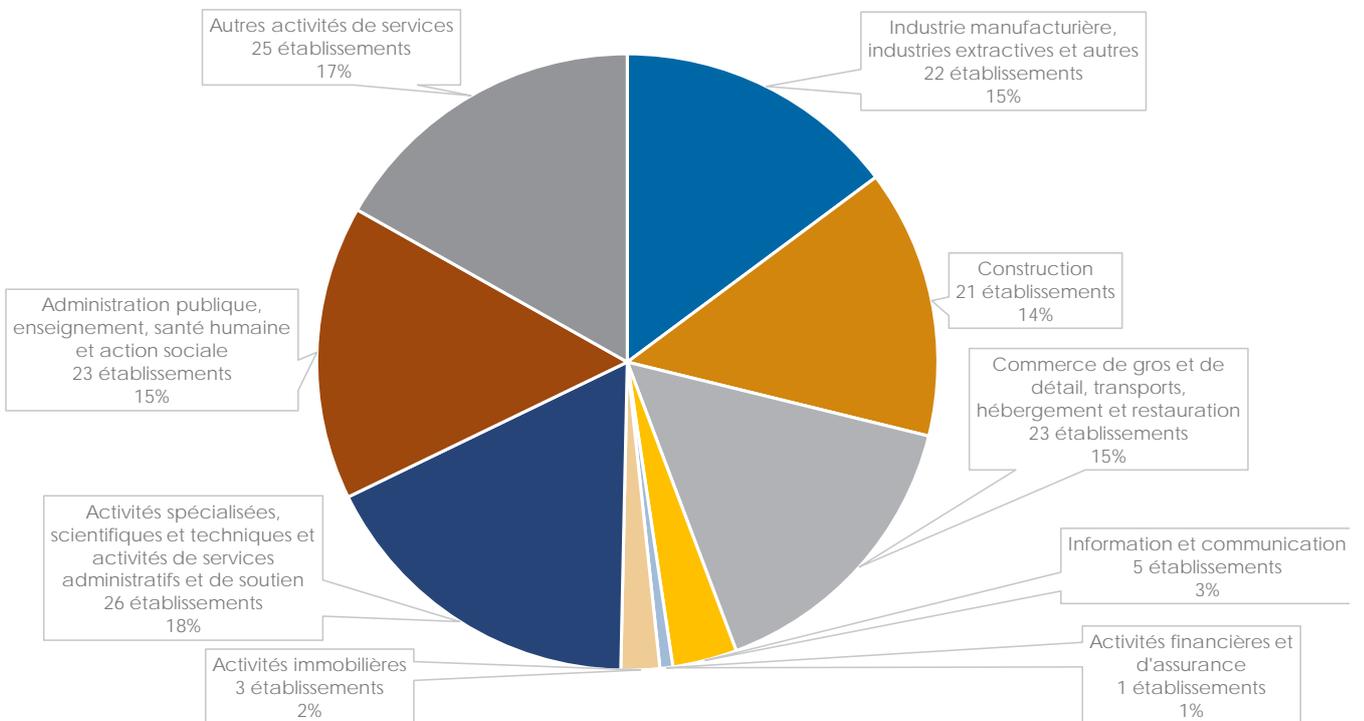
Ces différents paramètres témoignent de l'importance de l'artisanat et de l'agriculture sur le territoire.

## SECTEURS D'ACTIVITÉS DES ÉTABLISSEMENTS DE LA CCAL EN 2018



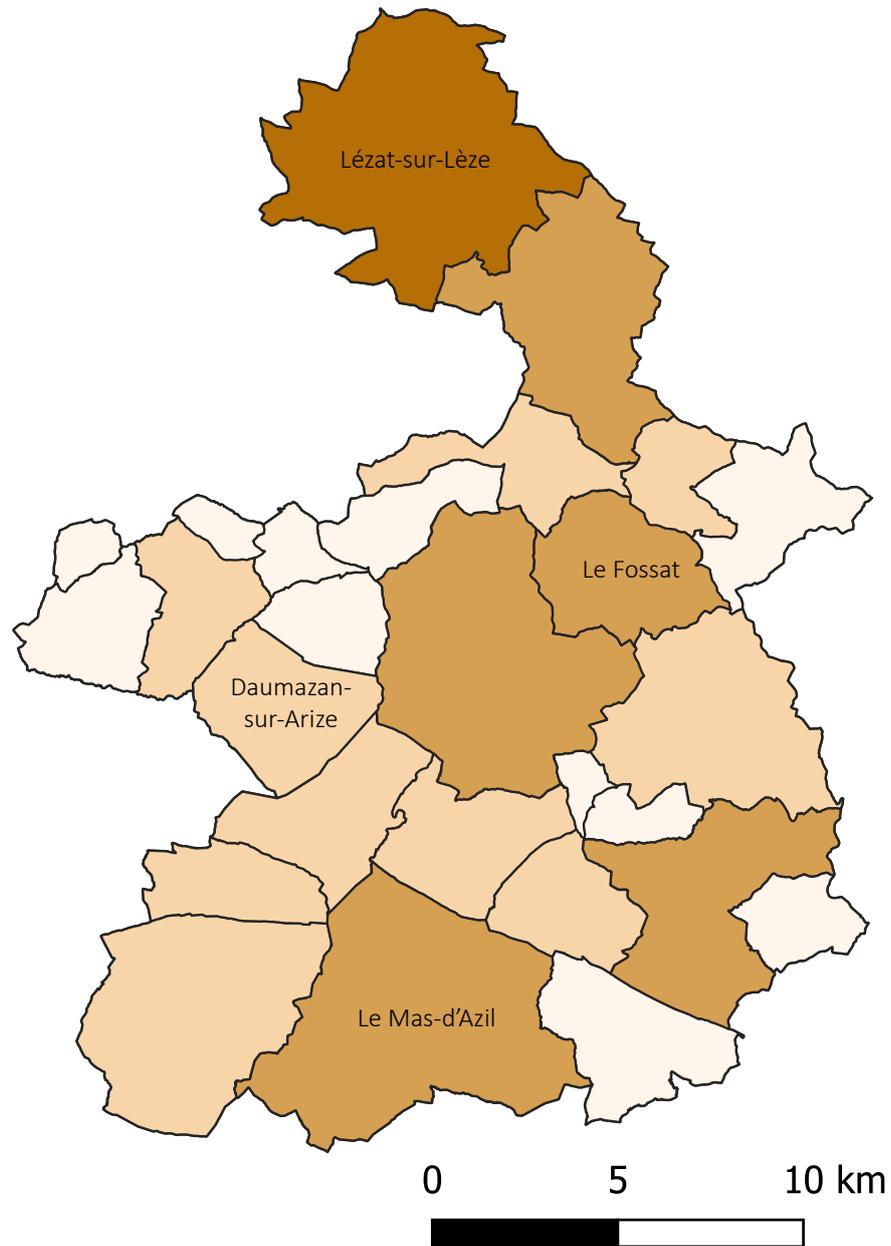
Source : INSEE, répertoire des entreprises et des établissements (Sirène)  
Champs : activités marchandes hors agriculture

## SECTEURS D'ACTIVITÉS DES ÉTABLISSEMENTS CRÉÉS EN 2020 À L'ÉCHELLE DE LA CCAL

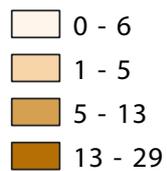


Source : INSEE, répertoire des entreprises et des établissements (Sirène)  
Champs : activités marchandes hors agriculture

NOMBRE D'ENTREPRISES CRÉÉES ENTRE 2011 ET 2020  
PAR COMMUNE



Nombre d'entreprises créées entre  
2011 et 2020 par commune



Source : INSEE

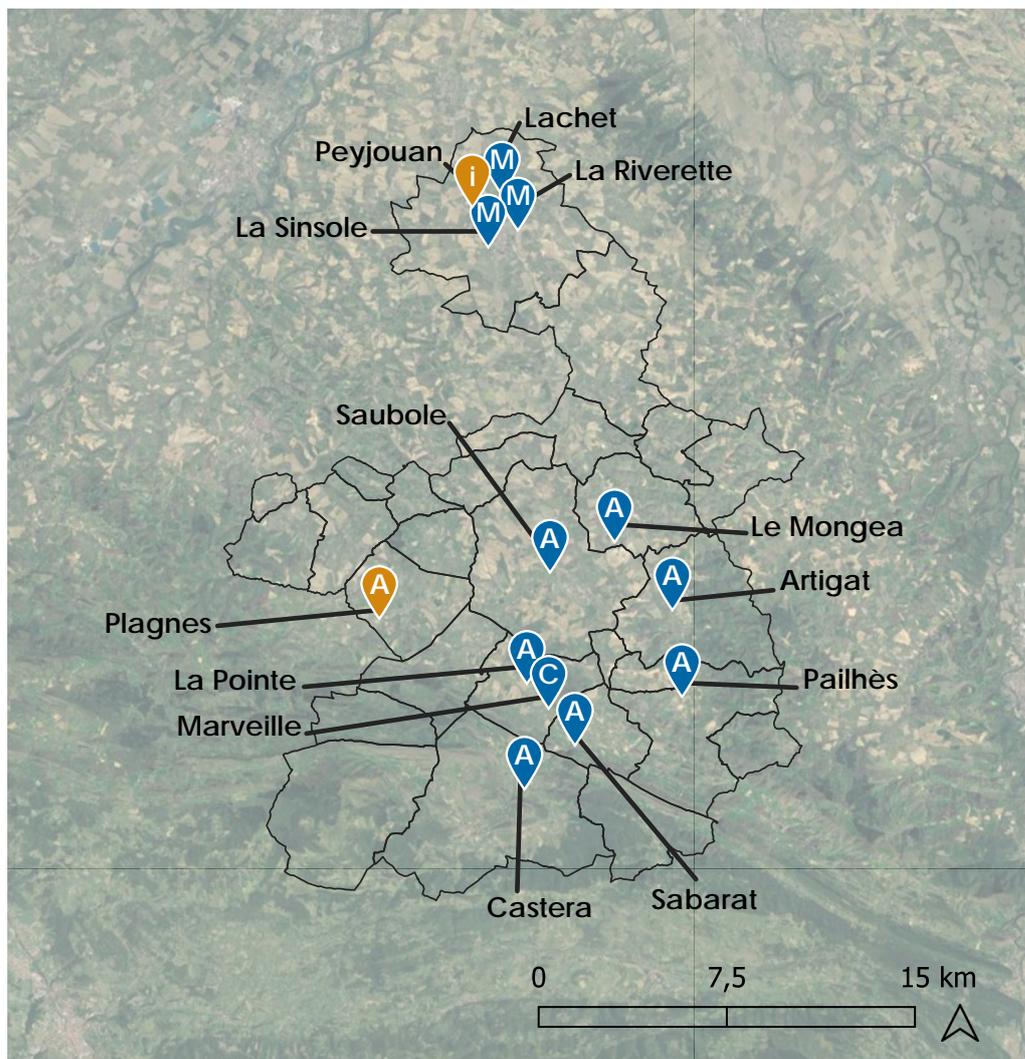
## 2. L'ÉCONOMIE SUR LE TERRITOIRE

## 2.1. L'économie sur le territoire

### 2.1.1. Les zones d'activités économiques : localisations

Les zones d'activités économiques de la CC Arize-Lèze sont réparties de manière égale sur le territoire. La plupart d'entre elles disposent de potentiels d'extension et de densification. Elles représentent donc un atout de développement économique pour le territoire.

LES ZONES D'ACTIVÉS ÉCONOMIQUE À L'ÉCHELLE DE LA CCAL



#### Zones économiques communautaires

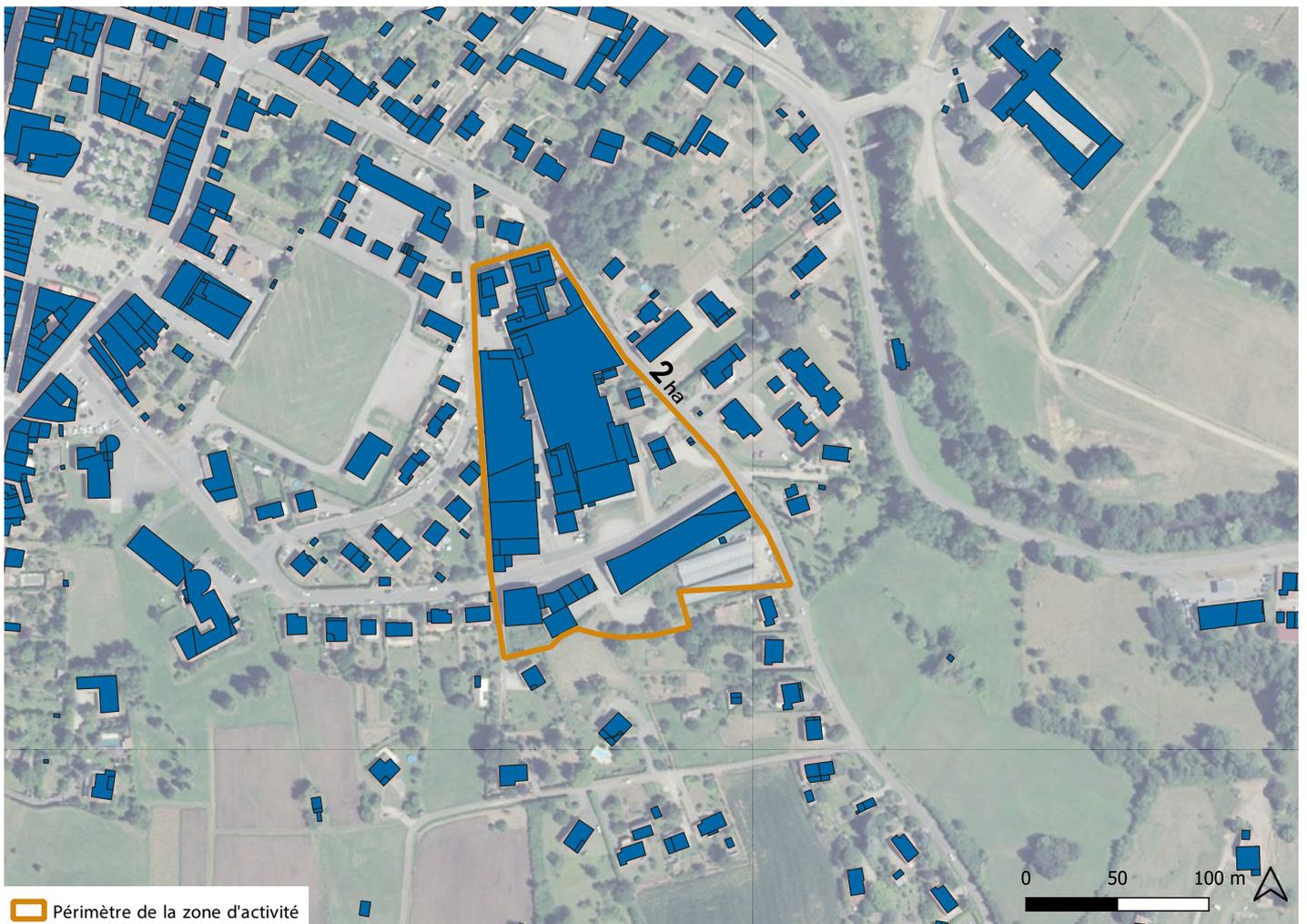
-  Zone économique communautaire industrielle
-  Zone économique communautaire artisanale

#### Autres sites économiques

-  Zones d'activités mixtes
-  Zones d'activités artisanales
-  Zones d'activités commerciales

## 2.1.2. Les zones d'activités économiques : profil

*Zone d'activités - Castera - Le Mas d'Azil*



- Nom de la zone :  
Castera

- Périmètre en hectare :  
2 ha

- Vocation économique :  
Artisanale

- Dispositifs d'aides aux entreprises :  
ZRR

- Statut :  
Autre site économique



- Nom de la zone :  
La Sinsole

- Périmètre en hectare :  
1.6 ha

- Surface disponible : 0.16 ha

- Vocation économique :  
Commerciale

- Dispositifs d'aides aux entreprises :  
ZRR

- Statut :  
Autre site économique

- Nom de la zone :  
La Riverette

- Périmètre en hectare :  
2 ha

- Vocation économique :  
Mixte

- Dispositifs d'aides aux entreprises :  
ZRR

- Statut :  
Autre site économique



- Nom de la zone :  
Peyjouan

- Périmètre en hectare :  
3.7 ha

- Vocation économique :  
Mixte

- Dispositifs d'aides aux entreprises :  
ZRR, PAT

- Statut :  
Zone économique communautaire

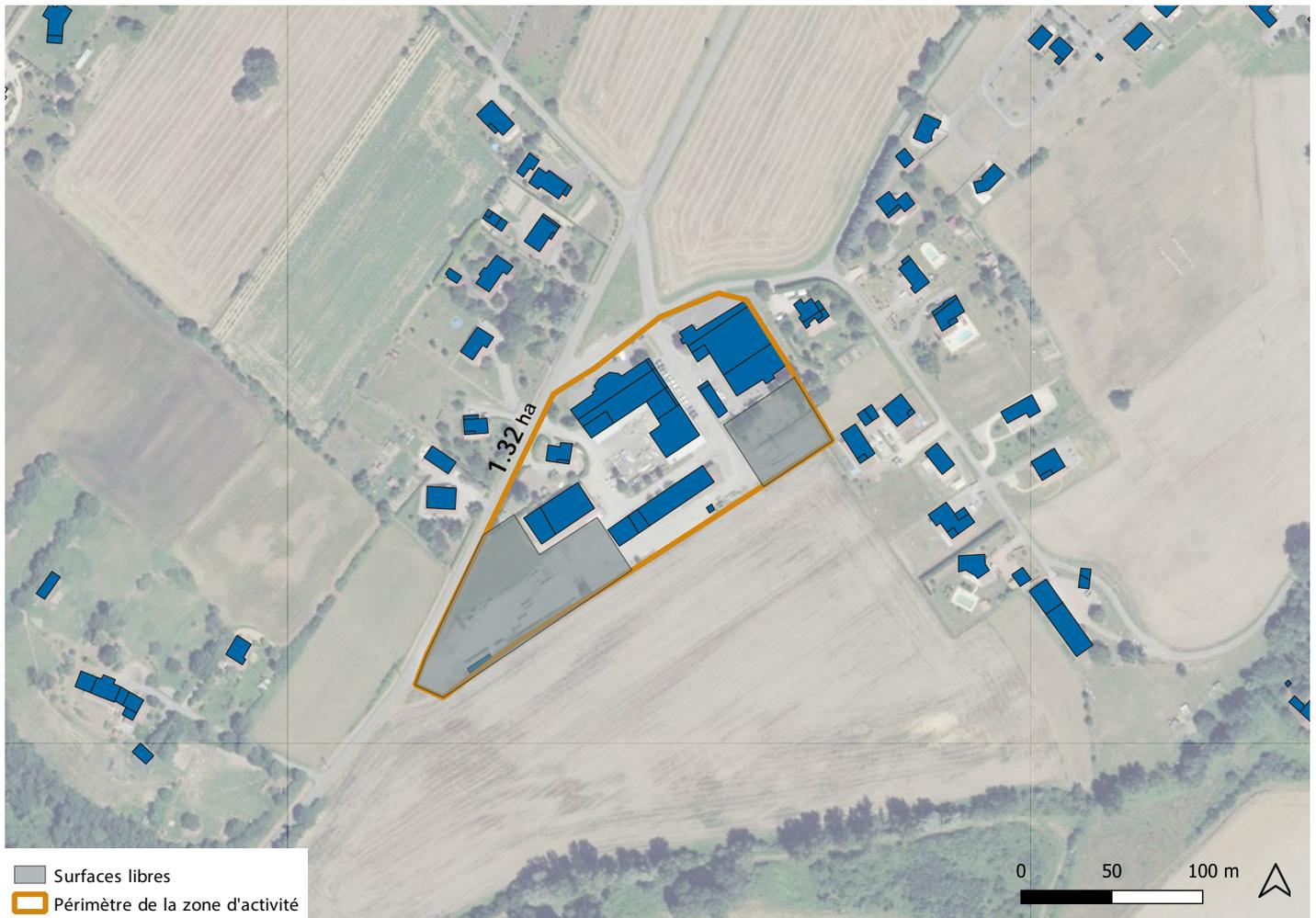
- Nom de la zone :  
Lachet

- Périmètre en hectare :  
9 ha

- Vocation économique :  
Mixte

- Dispositifs d'aides aux entreprises :  
ZRR

- Statut :  
Autre site économique



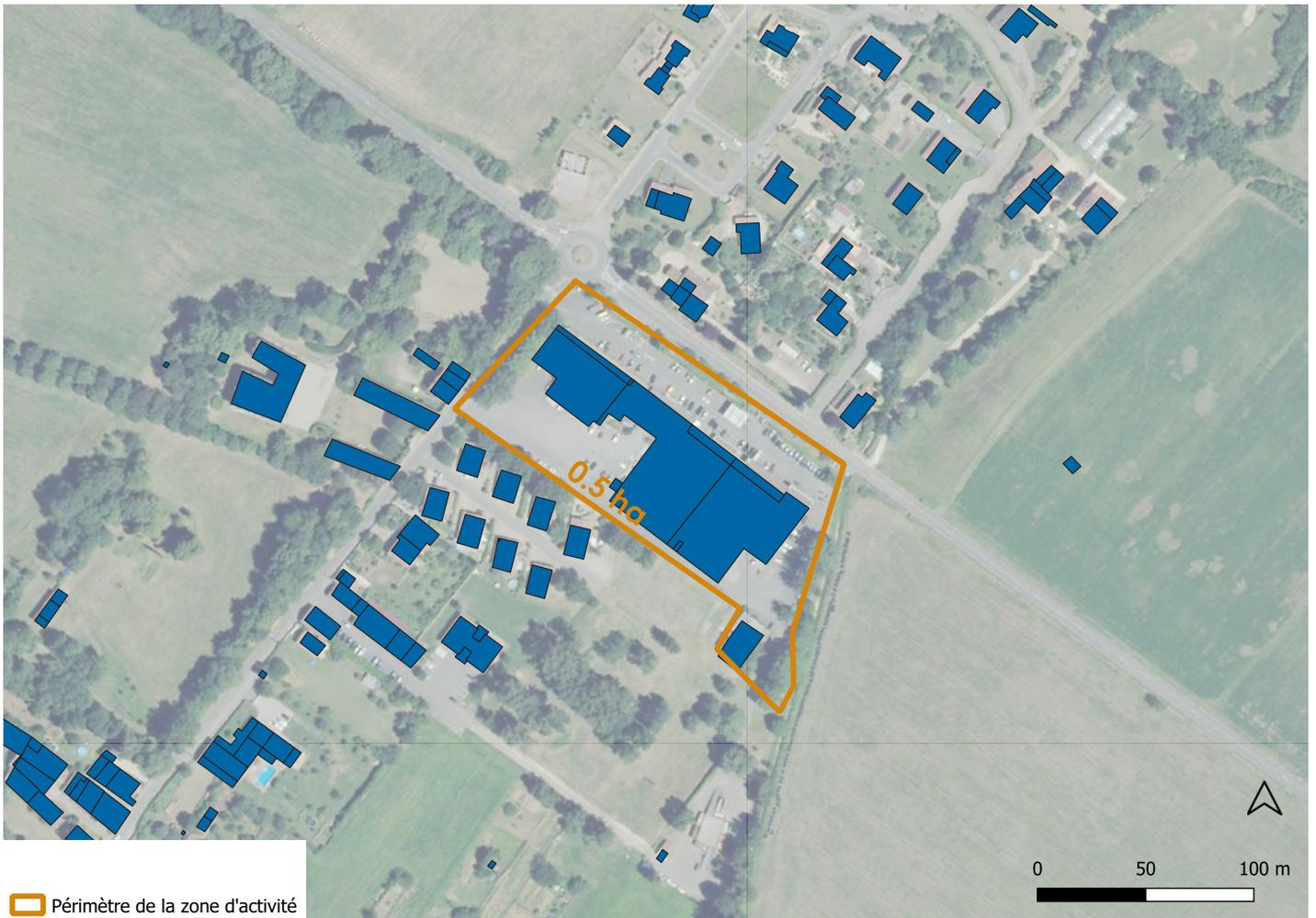
- Nom de la zone :  
Le Mongea

- Périmètre en hectare :  
1.32 ha

- Vocation économique :  
Artisanale

- Dispositifs d'aides aux entreprises :  
ZRR

- Statut :  
Autre site économique



- Nom de la zone :  
Centre commercial Marveille

- Périmètre en hectare :  
0.5 ha

- Vocation économique :  
Commerciale

- Dispositifs d'aides aux entreprises :  
ZRR

- Statut :  
Autre site économique



- Nom de la zone :  
Plagnes

- Périmètre en hectare :  
4 ha

- Vocation économique :  
Artisanale

- Dispositifs d'aides aux entreprises :  
PAT  
Plan de revitalisation  
ZRR

- Statut :  
Zone économique communautaire



- Nom de la zone :  
Zone artisanale d'Artigat

- Périmètre en hectare :  
0.7 ha

- Vocation économique :  
Artisanale

- Dispositifs d'aides aux entreprises :  
ZRR

- Statut :  
Autre site économique



- Nom de la zone :  
Zone artisanale de Pailhès

- Périmètre en hectare :  
0.6 ha

- Lots disponibles :  
4

- Vocation économique :  
Artisanale

- Dispositifs d'aides aux entreprises :  
ZRR

- Statut :  
Autre site économique

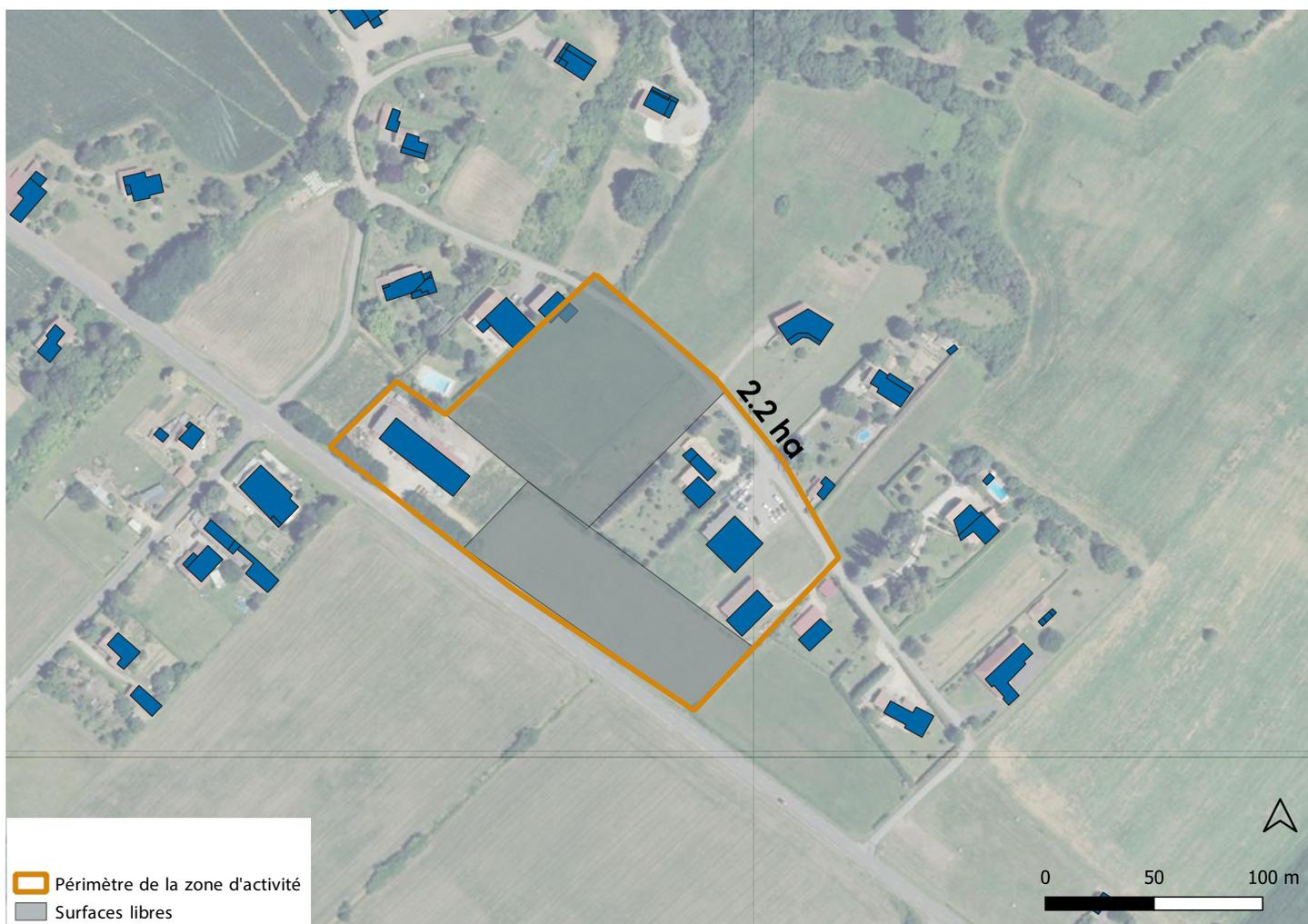


- Nom de la zone :  
Zone artisanale de Sabarat

- Périmètre en hectare :  
3 ha

- Vocation économique :  
Artisanale

- Statut :  
Autre site économique



- Nom de la zone :  
Zone artisanale de La Pointe

- Périmètre en hectare :  
2.2 ha

- Surface disponible :  
1.8 ha

- Vocation économique :  
Artisanale

- Dispositifs d'aides aux entreprises :  
ZRR

- Statut :  
Autre site économique



- Nom de la zone :  
Zone d'activités de La Saubole

- Périmètre en hectare :  
3.5 ha

- Vocation économique :  
Artisanale

- Dispositifs d'aides aux entreprises :  
ZRR  
AFR

- Statut :  
Autre site économique

# 3. DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES SPÉCIFIQUES

# 3.1. Des activités économiques spécifiques

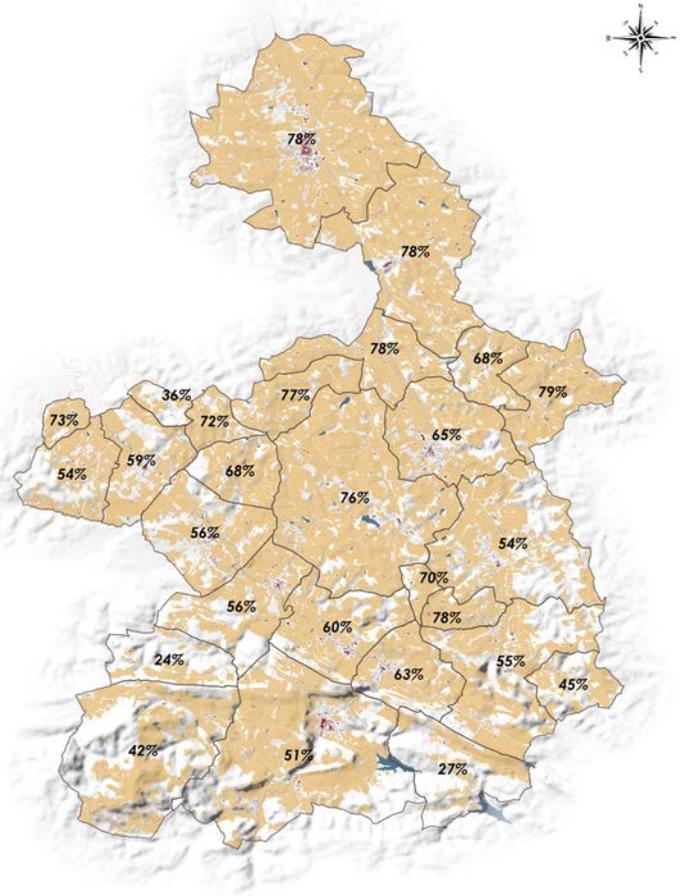
## 3.1.1. Diagnostic agricole du territoire

Un diagnostic agricole a été réalisé à l'échelle de la communauté de communes mettant en œuvre une vaste phase de concertation avec la profession afin de disposer d'une connaissance fine de l'activité. La restitution de cette étude fait l'objet d'un cahier à part entière.

Concernant les grandes données sur l'activité agricole :

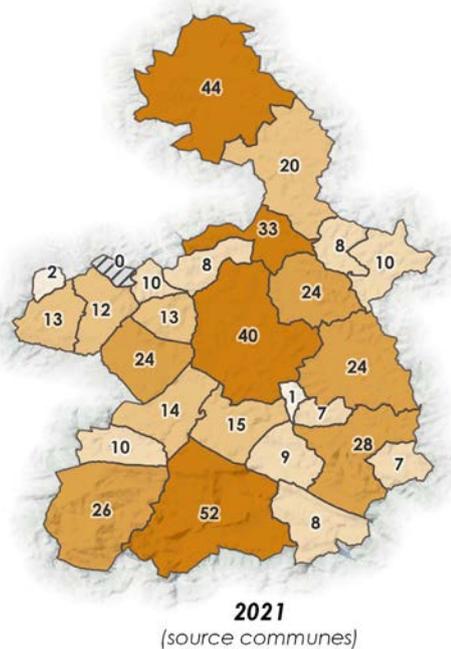
- > 7 communes sont occupées par l'agriculture sur plus des 3/4 de leur territoire, surtout au nord et au centre, notamment les communes de Durfort, Lanoux, St-Ybars, et Lézat-sur-Lèze avec 78 à 79%.
- > Historiquement, le nombre d'exploitations a été plus que divisé par deux entre 1988 (704) et 2018 (310).
- > La Surface Agricole Utile du territoire a connu une légère baisse globale sur le territoire intercommunal (- 63,8 ha par an entre 2010 et 2019).

### SURFACE OCCUPÉE PAR L'AGRICULTURE DANS LES COMMUNES D'ARIZE-LÈZE

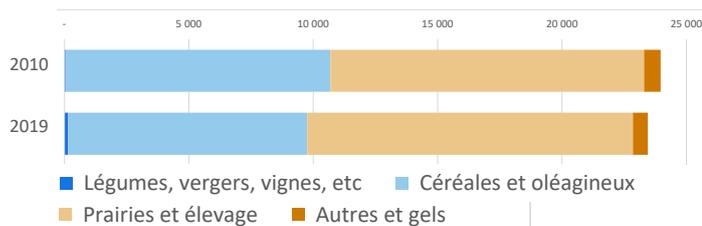


0 2,5 5 km  
Source RPG 2019

### NOMBRE DE SIÈGES D'EXPLOITATION CONNUS PAR COMMUNE



### ÉVOLUTION DE LA SAU PAR GRANDS TYPES DE CULTURE ENTRE 2010 ET 2019



### 3.1.2. Des témoins d'une ancienne industrie dynamique

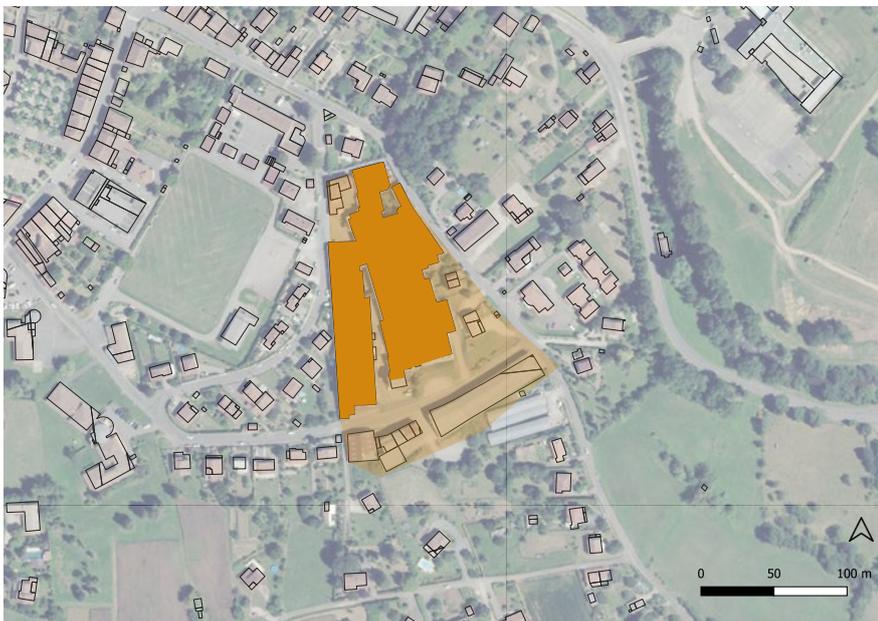
Deux friches industrielles d'envergure témoignent de l'histoire industrielle du territoire.

#### Lézat-sur-Lèze



Les premières activités de l'ancienne société centrale d'éclairage de Lézat sur Lèze datent de 1962, elle n'est plus en activité depuis 2015.

#### Le Mas d'Azil



L'ancienne usine de meuble du Mas d'Azil date des années 1940, elle est aujourd'hui occupée par le musée de l'Affabuloscope.

Après avoir été l'atelier de Claudius Cap Blanc, le lieu devient musée en 2017 après des travaux de rénovation et de mise aux normes. Le musée est consacré à l'œuvre de cet artiste, sculpteur local, et propose également un espace d'exposition temporaire.

Le passé industriel de la CC Arize-Lèze se matérialise d'une part par la présence de ces deux friches conséquentes, de l'autre par une décroissance rapide de la part industrielle au sein de son économie.

L'industrie représentait 17,8 % des emplois en 2007, tandis qu'en 2017, elle ne représentait plus que 10,9 %.

Nombre d'emplois dans l'industrie sur la CCAL

En 2007- **553 emplois**

En 2012- **441 emplois**

En 2017- **309 emplois**

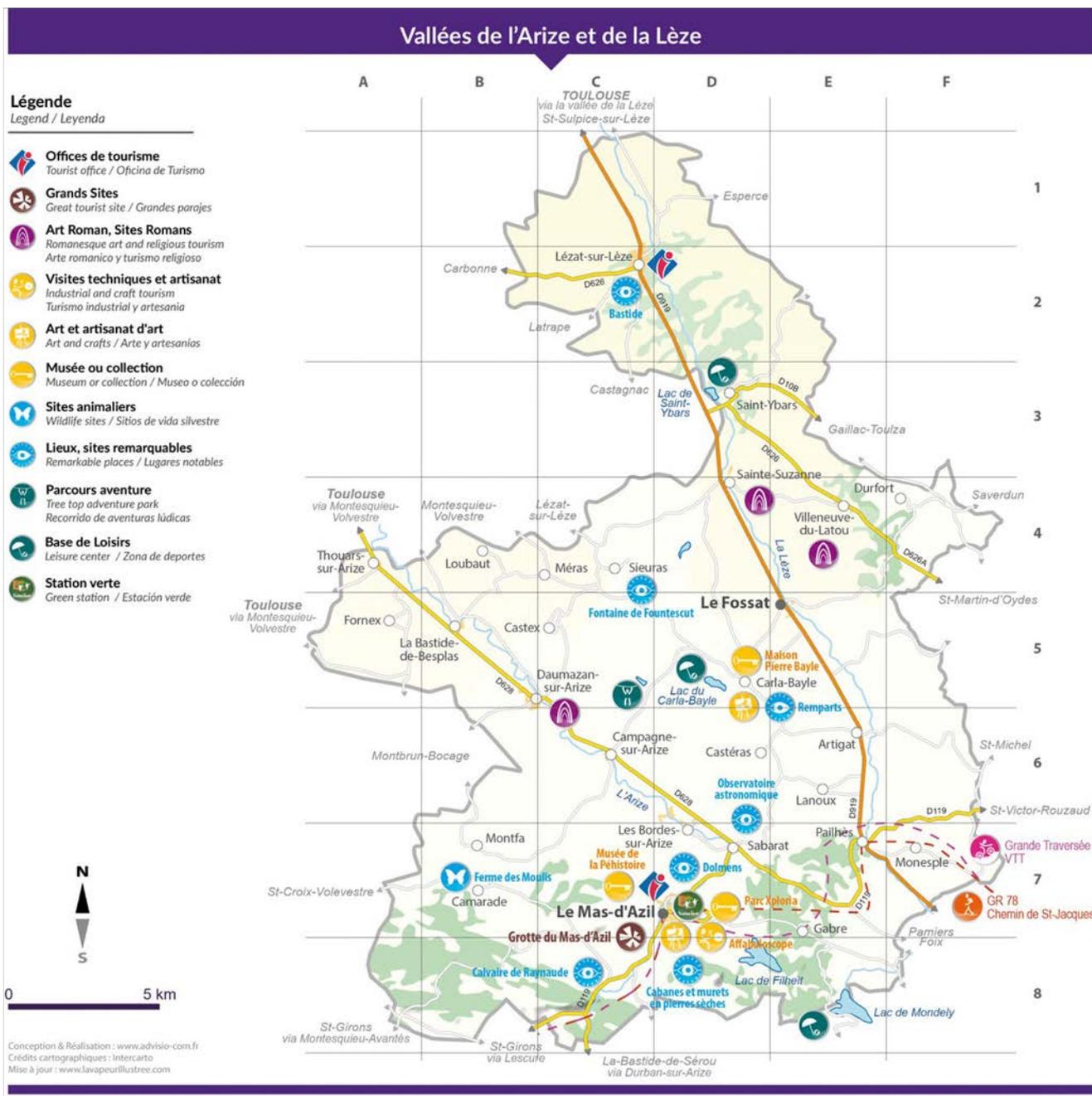


### 3.1.3. Un fort potentiel touristique

#### 3.1.3.1. Des points d'intérêt touristiques attractifs et diversifiés

Le tourisme en Arize-Lèze est majoritairement représenté par un tourisme vert et patrimonial. Le développement de l'artisanat d'art sur le territoire représente un réel potentiel de développement.

On remarque que les points d'attractivité touristique sont principalement présents au sud du territoire en lien avec la présence de la chaîne des Pyrénées.



Certains sites représentent des potentiels de valorisation conséquents : les lacs et la grotte du Mas d'Azil notamment.



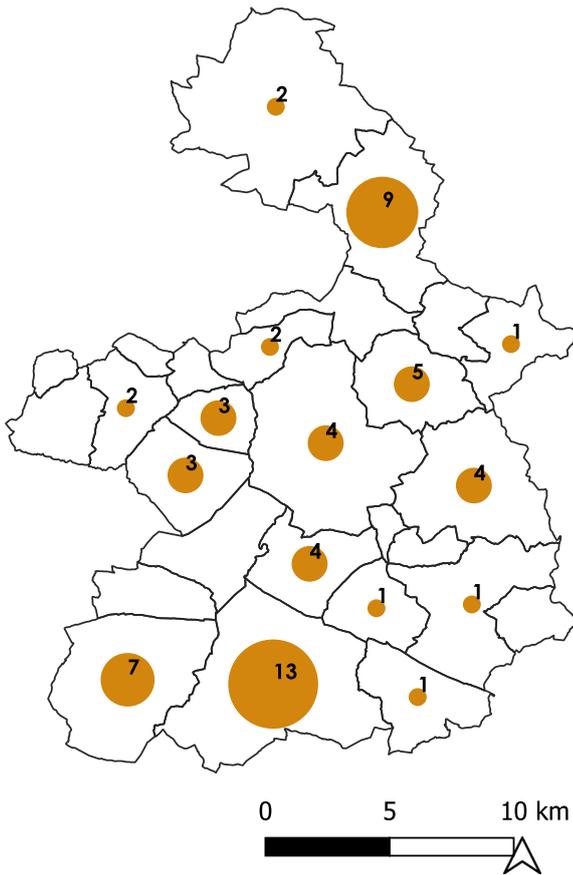
*La grotte du Mas d'Azil (source : le-mas-dazil.fr)*



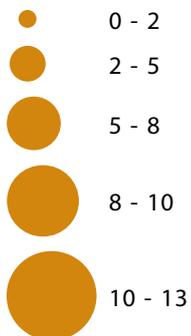
*Lac de Carla-Bayla (source : ariegepyrenees.com)*

### 3.1.3.2. L'analyse des capacités touristiques du territoire

**NOMBRE D'ÉQUIPEMENTS D'HÉBERGEMENT  
TOURISTIQUE PAR COMMUNE EN 2021**

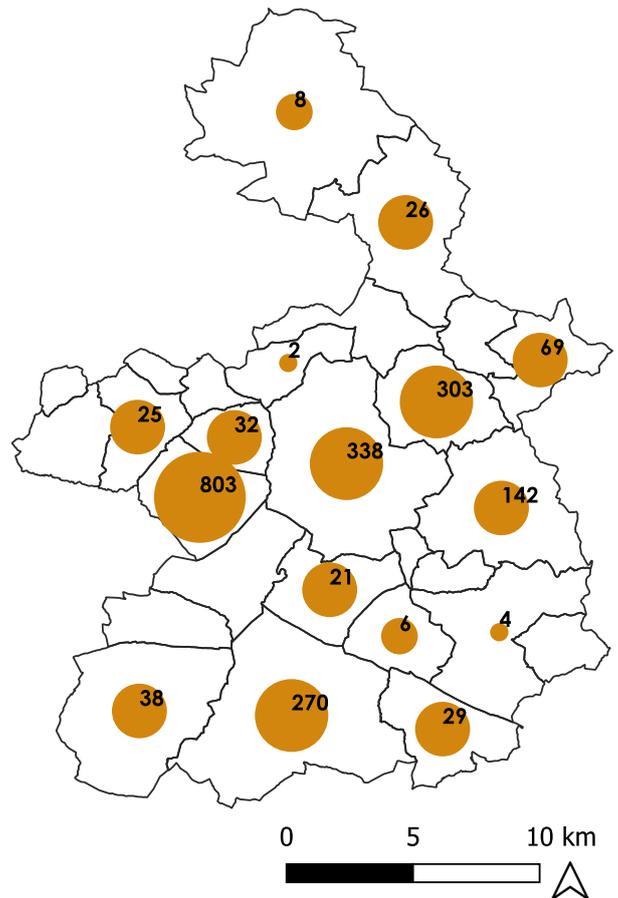


Nombre d'équipements d'hébergement  
touristique par commune en 2021

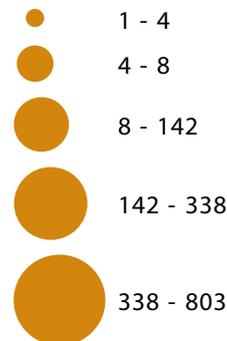


Source : INSEE

**CAPACITÉ D'HÉBERGEMENT EN NOMBRE DE  
LITS PAR COMMUNE EN 2021**

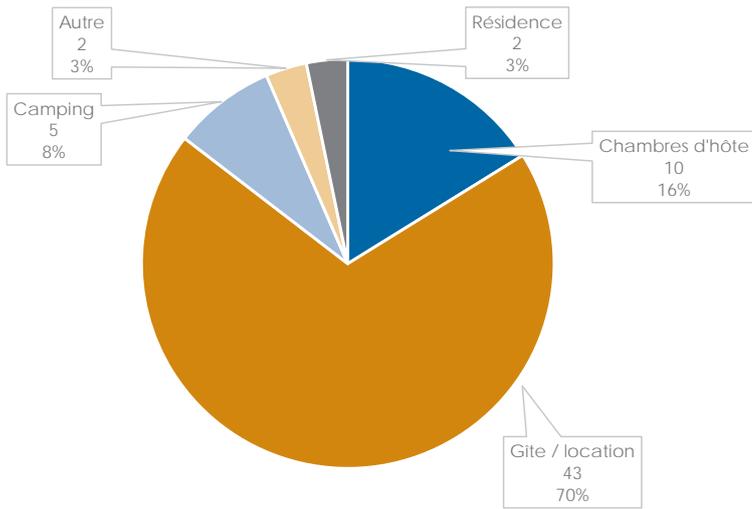


Capacité d'hébergement touristique  
en nombre de lits par commune en 2021



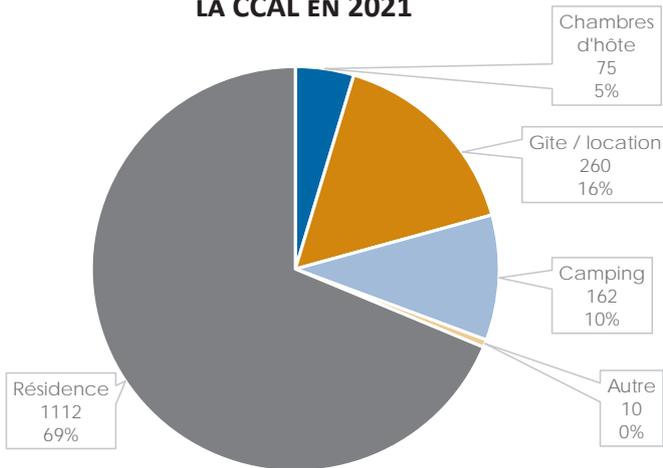
Source : INSEE

### TYPLOGIE DES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES À L'ÉCHELLE DE LA CCAL EN 2021



Source : INSEE

### CAPACITÉ D'HÉBERGEMENT EN NOMBRE DE LITS PAR TYPOLOGIE D'HÉBERGEMENT À L'ÉCHELLE DE LA CCAL EN 2021



Source : INSEE

On constate que le nombre d'équipements d'hébergement n'est pas proportionnel à la capacité d'hébergement. 69 % de la capacité d'hébergement touristique est représentée par les résidences, notamment par deux établissements :

- **Le Château Cazalères**, à Daumazan-sur-Arize a une capacité d'hébergement de 794 personnes,
  - **L'Oustal del Carlat** à Carla-Bayle a une capacité d'hébergement de 318 personnes.
- Les communes les mieux pourvues en nombre d'équipements ne sont donc pas nécessairement celles qui ont la meilleure capacité d'hébergement.

Au vu de l'enjeu et du potentiel que représente le tourisme pour le territoire, l'offre en hébergement touristique est globalement jugée insuffisante et pas assez diversifiée.



Camping les Eyhecadoux, Arigat.

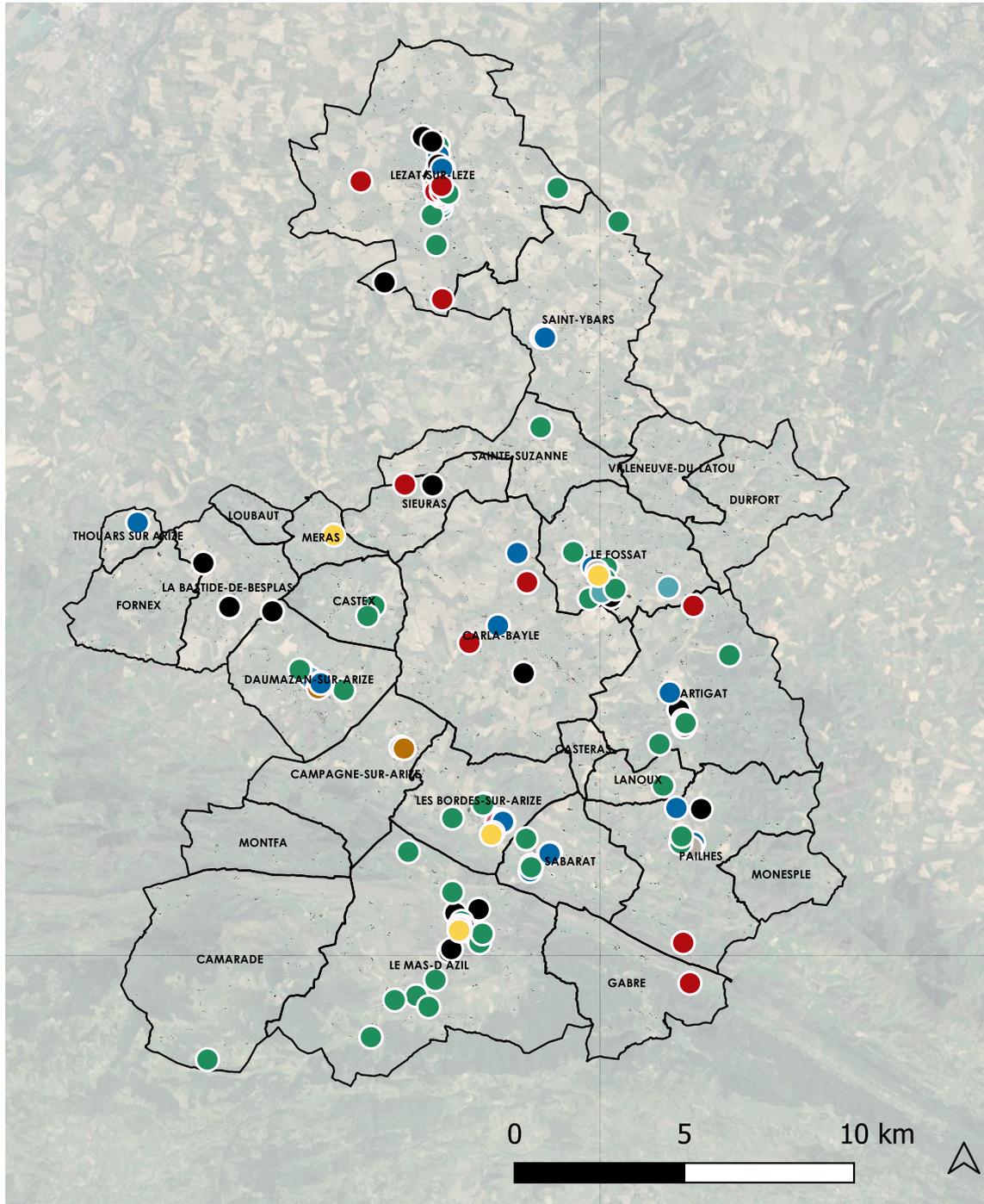


Résidence L'Oustal de Carlat - Carla-Bayle

### 3.1.4. Commerces et artisanat : une forme économique rurale indispensable à l'attractivité du territoire

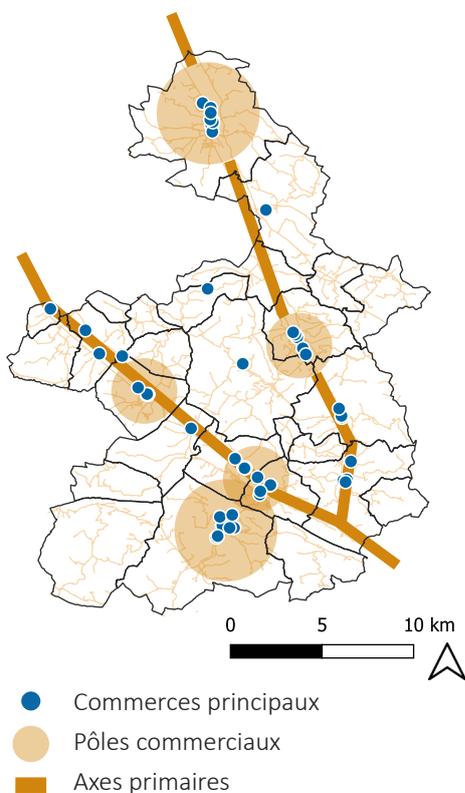
#### 3.1.4.1. Commerces

COMMERCES PAR TYPOLOGIE À L'ÉCHELLE DE LA CCAL EN 2019

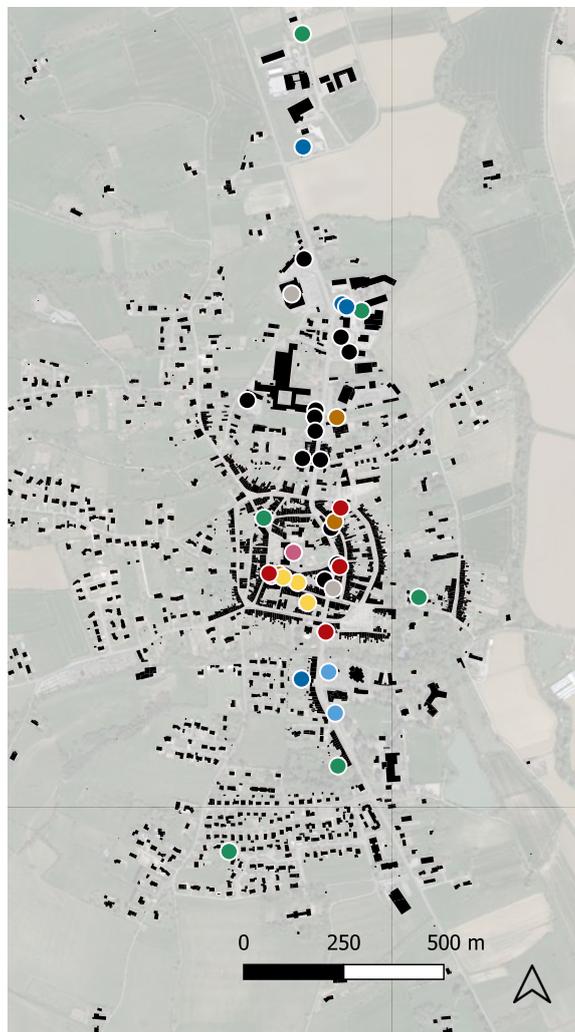


- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: #4682B4;">●</span> Agences immobilières          | <span style="color: #4169E1;">●</span> Services automobiles          |
| <span style="color: #6495ED;">●</span> Banques et assurances         | <span style="color: #DC143C;">●</span> Services d'aide à la personne |
| <span style="color: #DAA520;">●</span> Boulangeries                  | <span style="color: #A9A9A9;">●</span> Supérettes- épiceries         |
| <span style="color: #FFD700;">●</span> Coiffure- Instituts de beauté | <span style="color: #3CB371;">●</span> Artisanat du bâtiment         |
| <span style="color: #DC143C;">●</span> Restauration                  | <span style="color: #000000;">●</span> Autres commerces et services  |

## RÉPARTITION DES COMMERCES ET PÔLES COMMERCIAUX



## COMMERCES PAR TYPOLOGIE EN 2019 À L'ÉCHELLE DE LÉZAT-SUR-LÈZE, PRINCIPAL PÔLE COMMERCIAL DE LA CCAL



- Agences immobilières
- Banques et assurances
- Boulangeries
- Coiffure- Instituts de beauté
- Restauration
- Services automobiles
- Services d'aide à la personne
- Supérettes- épiceries
- Artisanat du bâtiment
- Autres commerces et services

Source : INSEE, base permanente des équipements 2019  
 OpenStreetMap

Les commerces du territoire sont répartis dans les bourgs principaux : Lézat-sur-Lèze et le Mas d'Azil, le Fossat. Les autres pôles commerciaux importants suivent les axes structurants (D919 et D628), au niveau de Sabarat, Les Bordes-sur-Arize et Daumazan sur Arize.

En terme de typologie, on remarque la présence importante d'artisanat du bâtiment, autour des pôles commerciaux mais également en dehors des bourgs.

Concernant les dynamiques, on constate des fermetures de commerces en centre-bourg et une vacance importante. Les facteurs évoqués lors des ateliers sont la perte de dynamisme résidentiel des centre-bourgs, et la concurrence des moyennes surfaces et des systèmes drive et internet.

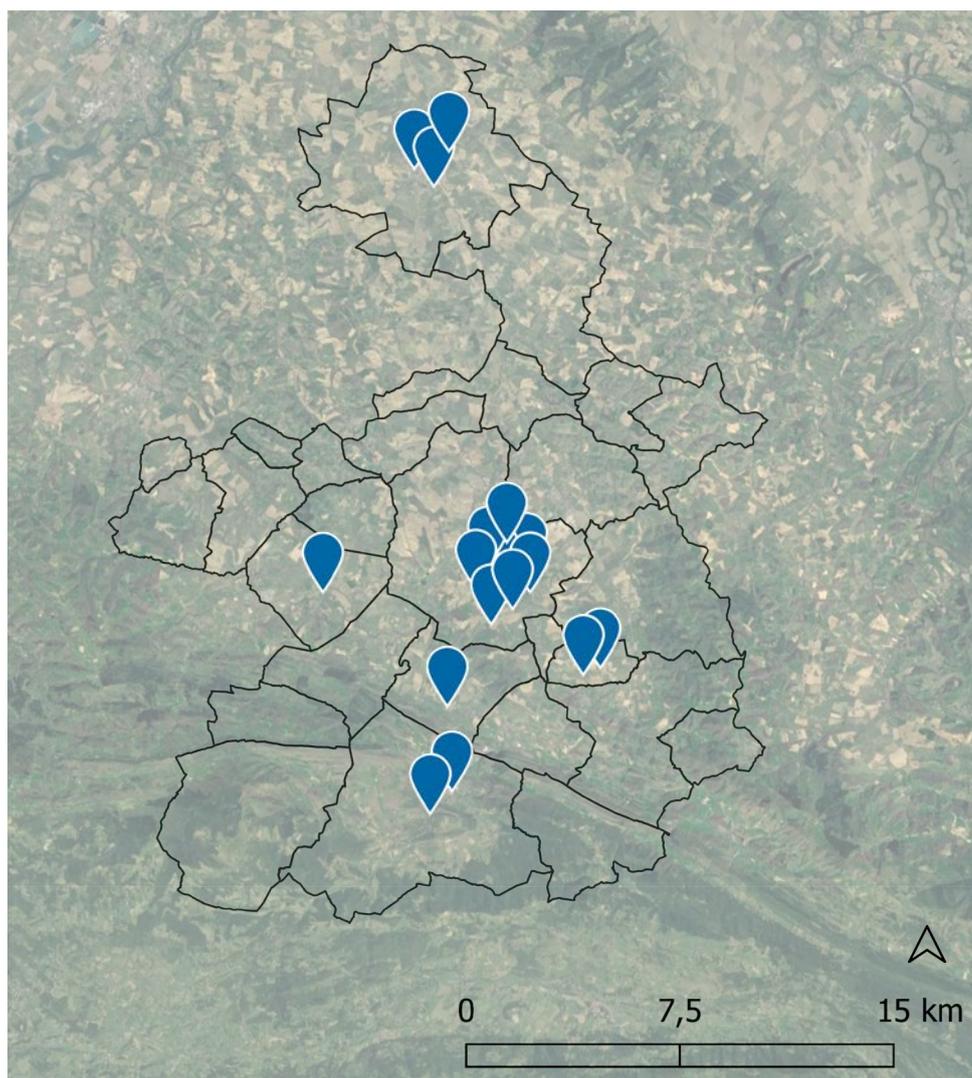
### 3.1.4.2. Artisanat

L'artisanat est un réel atout pour le territoire, le profil économique des entreprises montre une place déjà importante de l'artisanat : 79 % d'entreprises individuelles dans les créations d'entreprises en 2020 (source : INSEE). L'activité artisanale est une composante majeure de l'économie locale, et elle est cohérente avec le caractère rural de l'intercommunalité (attractivité du territoire, activités artisanales historiques, dynamisme de l'artisanat d'art, ...).

L'artisanat représente, au même titre que l'art, la culture et le patrimoine, un réel potentiel tant pour le tourisme que pour l'emploi. Ce secteur représente encore peu d'emplois, il a cependant du potentiel de développement au vu des possibilités d'implantation dans les zones artisanales. Sa valorisation est encore timide et peut être largement renforcée.

On constate sur la cartographie ci-dessous que la commune de Carla-Bayle représente un vrai centre d'intérêt artistique et artisanal.

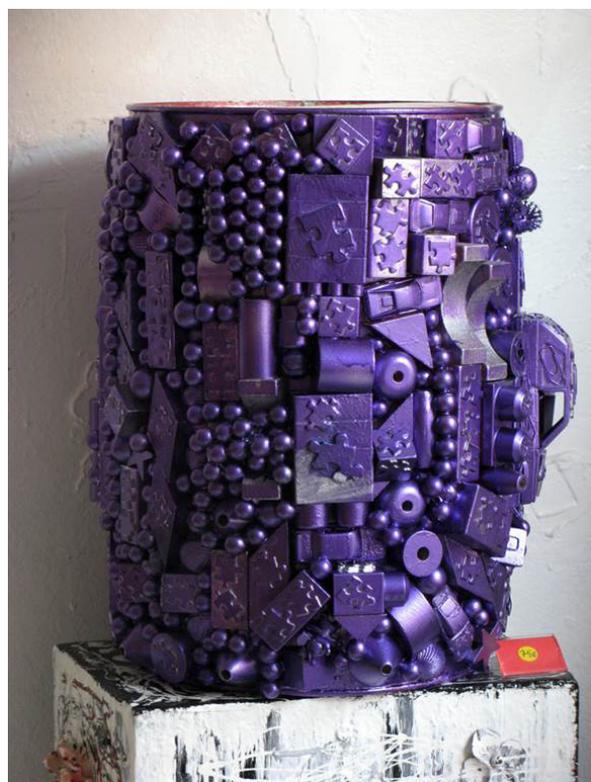
**ARTISANAT D'ART À L'ÉCHELLE DE LA CCAL EN 2020**



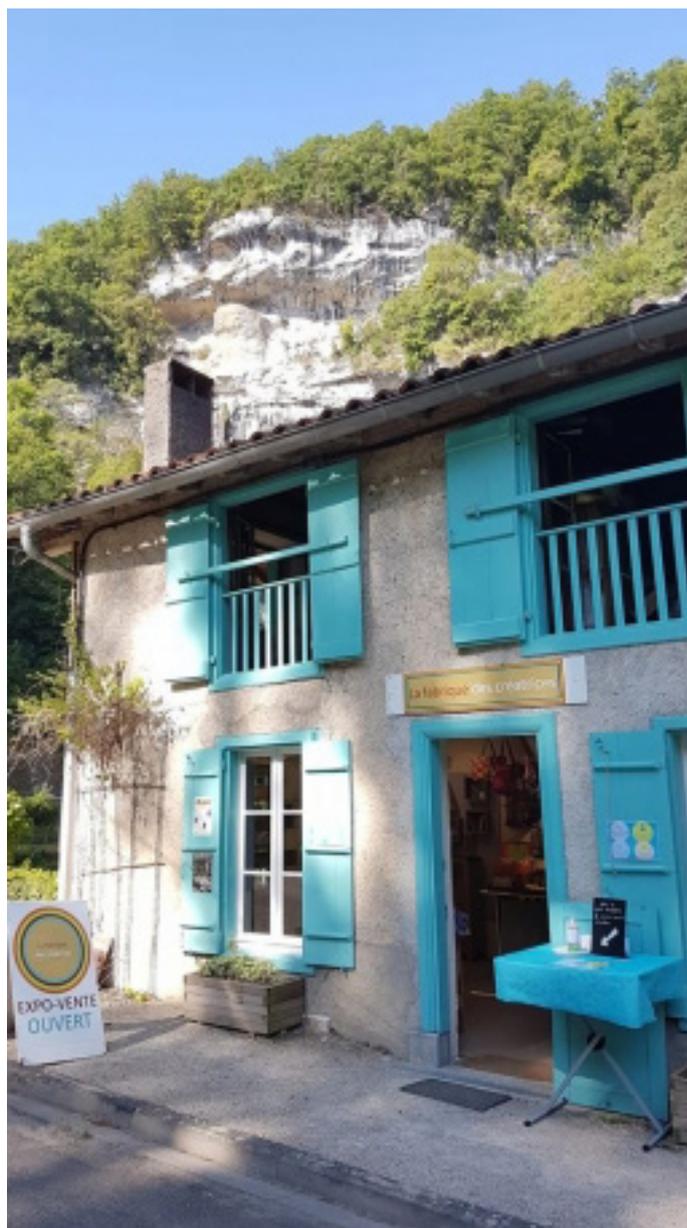
Source : office du tourisme Arize-Lèze



Musée des amoureux d'Angélique, Carla Bayle  
source : carlabaylecitedesarts.fr



Galerie Récup'Art, Lézat-sur-Lèze  
source : ariegepyrenees.com



La Fabrique des créatrices (céramiste, verrier, couturière,  
cartonniste), Le Mas d'Azil  
source : metiersdart-occitanie.com

# 4. SYNTHÈSE ET ENJEUX



### **Éléments Clés :**

- ▶ Un territoire intégré à la zone d'emplois de Toulouse mais disposant d'un pôle économique attractif,
- ▶ Une offre touristique développée participant à la découverte du territoire et générant des emplois pour le territoire
- ▶ Une activité agricole tenant une place d'importance dans l'économie locale,
- ▶ Des commerces et services répondant aux besoins quotidiens mais se trouvant essentiellement sur trois communes du territoire.



### **Premiers enjeux :**

- » Le développement et la pérennité des activités économiques présentes sur le territoire intercommunale,
- » L'aménagement des zones d'activités de façon cohérente et harmonieuse,
- » La diversification de l'activité économique (tourisme, agriculture, industrie, service, ...) pour garantir sa richesse.