

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE CASTEX****DELIBERATION N° 2023-06 DU 1<sup>er</sup> AVRIL 2023**

Nombre de conseillers en exercice : 5

Présents : 5

Absents : 0

Représentés : 0

Votants : 5

POUR : 5

CONTRE : 0

Abstention : 0

Quorum : 3

Le premier avril deux mille vingt-trois à neuf heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en séance ordinaire, en séance publique limitative en lien avec les directives sanitaires liées au covid-19, à la Mairie, sur la convocation qui leur a été adressée par Madame La Maire conformément aux articles L.2121-10 et L.2122-8 du Code Général des Collectivités Territoriales. La séance a été ouverte sous la présidence de Madame Anne COURTIAL, Maire.

Présents : Virginie BROS-FACER, Mélanie COT, Anne COURTIAL et Didier GABRIEL et Marie-Dominique SELETTI

Absents : Aucun

Secrétaire de séance : Virginie BROS FACER

Date de convocation : 28/03/23

Date d'affichage : 28/03/23

\*\*\*\*\*

**TAXE FONCIERE : LIMITATION DE L'EXONERATION DE 2 ANS  
EN FAVEUR DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES  
A USAGE D'HABITATION**

\*\*\*\*\*

Madame la Maire expose les dispositions de l'article 1383 du code général des impôts permettant au conseil municipal de limiter l'exonération de deux ans de taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, en ce qui concerne les immeubles à usage d'habitation. Cette limitation doit être comprise entre 40 % et 90 %.

Elle précise :

- que la délibération peut toutefois limiter ces exonérations uniquement pour ceux de ces immeubles qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L. 301-1 à L. 301-6 du code de la construction et de l'habitation ou de prêts conventionnés.
- que cette modification portera sur l'année fiscale N+1, le délai de délibération pour l'année en cours étant fixé au 28 février.

Vu l'article 1383 du code général des impôts, Madame la Maire demande au conseil municipal de l'autoriser à :

- limiter l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, à hauteur de 40% de la base imposable, en ce qui concerne les immeubles à usage d'habitation qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L. 301-1 à L. 301-6 du code de la construction et de l'habitation,
- de notifier cette décision aux services préfectoraux.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Madame la Maire et après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents, autorise Madame la Maire :

- à limiter l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, à hauteur de 40% de la base imposable, en ce qui concerne les immeubles à usage d'habitation qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L. 301-1 à L. 301-6 du code de la construction et de l'habitation ;
- à notifier cette décision aux services préfectoraux ;
- à signer toutes les pièces nécessaires à la réalisation de cette décision.

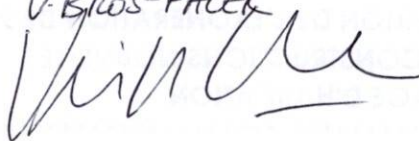
Pour extrait conforme au registre des délibérations

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que ci-dessus.

Fait et délibéré à Castex, le 1<sup>er</sup> avril 2023

Le secrétaire de séance,

V. Bros-FACER



Madame La Maire,  
Anne COURTIAL



Le Maire certifie sous sa responsabilité  
Le caractère exécutoire de cet acte le 07 AVR. 2023  
Après dépôt en sous-préfecture le 07 AVR. 2023  
Après publication ou notification le 07 AVR. 2023