



Le bulletin municipal - Edition spéciale

Projet « CASTEX CENTRE »

n°7 - Mars 2022

AU PROGRAMME

Edito	1
RAPPEL : Commission Mairie-habitants du 26 mars 14h	1
Castex, un village vivant	2
Maison aux têtes sculptées	3
Maison de la motte féodale	4
Halle	4
Aménagements paysagers	5
Ingénierie	5
En résumé	6
Et maintenant	6
Crise en Ukraine	7-8

EDITO

La revitalisation du centre ancien de Castex a toujours été au centre des priorités et investissements des municipalités successives de notre village. Un point d'orgue a été mis pour mettre en valeur ce cœur de village construit autour d'une motte féodale, richesse d'un patrimoine historique et architectural.

Castex bénéficie également d'un patrimoine paysager somptueux. Les perspectives sur le Pyrénées sont nombreuses et le centre du village constitue un remarquable belvédère sur cette chaîne de montagnes.

La « figue de Castex » est le symbole d'un patrimoine vivant. Ancienne variété presque disparue, elle a été sauvegardée par les membres actifs d'une association castétoise et le soutien de la municipalité. Emblématique du village, sa protection et sa renommée sont maintenant acquises et une figueraie en centre de village a été créée pour que perdure cette richesse de biodiversité.

Enfin, nous sommes particulièrement attachés au patrimoine humain de notre village. Castex est une commune où le sentiment d'appartenance est fort, où le lien à l'environnement est prédominant, où les relations humaines sont ancrées.

A notre tour, nous souhaitons mettre en lumière, protéger et développer ces patrimoines au travers d'un ambitieux projet de revitalisation du cœur historique de Castex.

La mise en vente unique d'un lot de plusieurs bâtis et terrains, en cœur de village, nous en offre l'opportunité. C'est ce projet d'envergure que nous souhaitons vous présenter ici.

Il s'agit ici de vous présenter ce grand projet. Tout n'est pas figé, des évolutions se feront forcément. Nous ne manquerons pas de revenir vers vous régulièrement pour vous en parler.

Habiter, partager, valoriser, s'adapter : Les piliers de ce projet.
Offrir l'opportunité à Castex de se développer de façon durable. : Notre volonté.

L'ensemble du Conseil Municipal

RAPPEL : Commission Mairie-Habitants du 26 mars à 14h

La première commission Mairie-Habitants concernant l'aménagement urbain aura lieu le samedi 26 mars à la salle communale.

Pour plus de détail voir le bulletin municipal de janvier 2022

Besoin de nous joindre :

Secrétariat de mairie

Mardi 13h/17h et jeudi 08h30/12h30

Téléphone : 05 61 69 67 06

Site : www.castex.fr

Permanence de la Mairie

1^{er} samedi du mois 09h/11h ou sur RDV

Mail : mairiecastex@orange.fr

CASTEX, UN VILLAGE VIVANT



Castex a toujours été un village où il fait bon vivre, accueillant, avec une identité marquée. Afin que perdure une dynamique constructive et positive au sein de notre belle commune, la création de lieux de vie et de rencontres nous est apparue comme essentielle.

CONSTATS & BESOINS

Citoyenneté

La mairie et sa place ont bénéficié d'aménagements. Il est à présent important de redynamiser la circulation vers la place de la mairie et ses affichages légaux, de favoriser sa mission d'information et de rencontres avec les citoyens.

Habitats

Les bâtis vacants, au centre du village, sont des témoins du passé de Castex. Leur réhabilitation, au-delà de protéger ce patrimoine, permettrait d'amener des nouvelles possibilités d'habitats en cœur de village.

Economie

Castex bénéficie de savoir-faire locaux et de productions riches et variées. Il nous apparaît important de les mettre en valeur et d'accompagner une économie circulaire.

Liens sociaux

Les temps de retrouvailles ont toujours été des moments précieux à Castex. Aujourd'hui plus que jamais il est important d'offrir des lieux pour se croiser, se rencontrer...

PROJET D'AVENIR

La mise en vente de biens en centre de village, ainsi que les bonnes capacités financières et d'investissements de la commune, nous ont permis d'imaginer un projet d'envergure en cœur de village. Nous allons vous le présenter :

La municipalité a procédé, en partenariat avec l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie (EPFO) à l'achat de biens immobiliers :

- ⇒ Maison de la motte féodale,
- ⇒ Maison des têtes,
- ⇒ Grange du tour des remparts,
- ⇒ Terrains sur l'esplanade de la mairie.

Il est prévu la création de logements locatifs communaux, d'espaces de rencontres et de liens, par le biais de la réhabilitation de ces lieux.

Notre priorité sera la prise en compte des enjeux énergétiques et environnementaux avec la volonté de concevoir un projet « durable » et une mise en valeur des savoir-faire locaux et des matériaux de proximité.



MAISON AUX TÊTES SCULPTÉES



LE BÂTIMENT



La maison aux têtes sculptées est une maison typique du canton du Mas d'Azil et fait partie du patrimoine de la commune.

Deux magnifiques tête sculptées, vestiges du château de Castex, sont apposées sur sa façade. Elle se trouve juste au pied de la motte féodale.

La bâtisse comporte un large niveau d'habitation et un grenier à foin dans son prolongement.

LE PROJET

Logement

Il s'agit ici de réhabiliter cette maison classée au patrimoine de la commune et d'aménager un logement attaché à la gérance d'un commerce de proximité/lieu culturel et de rencontre ;

Café culturel-commerce

Un café culturel est un cœur vibrant pour un village. Lieu de convivialité par excellence, il permet la création et le maintien des liens humains et des échanges, favorise la solidarité entre habitants. Le grenier à foin de la maison aux têtes sculptées sera aménagé en café culturel-commerce de proximité.



Nous souhaiterions qu'il comporte :

Un commerce de proximité : épicerie des producteurs locaux, biens de première nécessité, dépôt de pain...

Café culturel : un espace de rencontre central dans le village autour d'une boisson chaude par exemple et d'un accueil bienveillant.

Numérique : un poste informatique avec une connexion internet pourrait être à disposition afin de réduire la fracture numérique existante et les inégalités d'accès sur le territoire.

Des porteurs de projets sont déjà intéressés et ce projet sera à développer en collaboration avec eux, selon leurs besoins, envies et créativité !

MAISON DE LA MOTTE FÉODALE

LE BÂTIMENT

Autrefois à proximité de l'ancien château de Castex, puis de l'école, cette bâtisse reste à ce jour une maison centrale de la motte féodale. Face à la mairie et aux logements communaux déjà existants, elle reste un lieu de vie qui a traversé les temps et l'histoire de notre village.



LE PROJET

Création de 3 logements communaux et de lieux de vie participatifs par des espaces communs à l'ensemble des logements communaux.

Il s'agit ici de permettre l'accès à la location à des personnes, sous conditions de ressources, de favoriser une mixité intergénérationnelle et inclusive, de soutenir la solidarité et le lien social.

Cet investissement amènera également une source de revenus pour l'avenir de la commune.

HALLE

Située sur le sentier des remparts, cette grange se situe à proximité des infrastructures déjà existantes : Place féodale, place de l'église, cuisine communale, WC public, places de stationnement...

LE PROJET

Halle couverte

Transformation de la grange en halle couverte pour les actions culturelles et festives du village.



Il est prévu d'aménager un large espace d'accueil couvert. Toutes les commodités seront à penser pour rendre le lieu fonctionnel (rangement, WC, point d'eau...)



AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

LA MOTTE FÉODALE

Unification de l'espace vert de la motte féodale par l'achat de certaines parcelles, permettant trois espaces distincts :

- ◇ Privatif aux locataires,
- ◇ Potager partagé,
- ◇ Jardin public.



Jardin public

Aménagement d'un jardin public avec des points d'ombre pour se reposer ou échanger sur un banc, des espaces de jeux...

Une végétalisation des abords sera à prévoir afin de créer des points de vue ouverts sur le paysage, d'obturer ceux sur le gîte en contre-bas et sur le jardin privatif des logements communaux.

CHEMINEMENT DE MOBILITÉ DOUCE

Création d'un cheminement de la place de l'église vers la place de la mairie, par l'installation de bancs sur les deux places et le long du chemin, recréant un lien de mobilité en cœur de village.

SENTIER DU TOUR DES REMPARTS

Entourant la butte féodale où se situe la mairie, les anciens remparts ont bénéficié de travaux de réhabilitation par la municipalité précédente. La poursuite du travail engagé est pensé par la création d'un sentier aménagé.

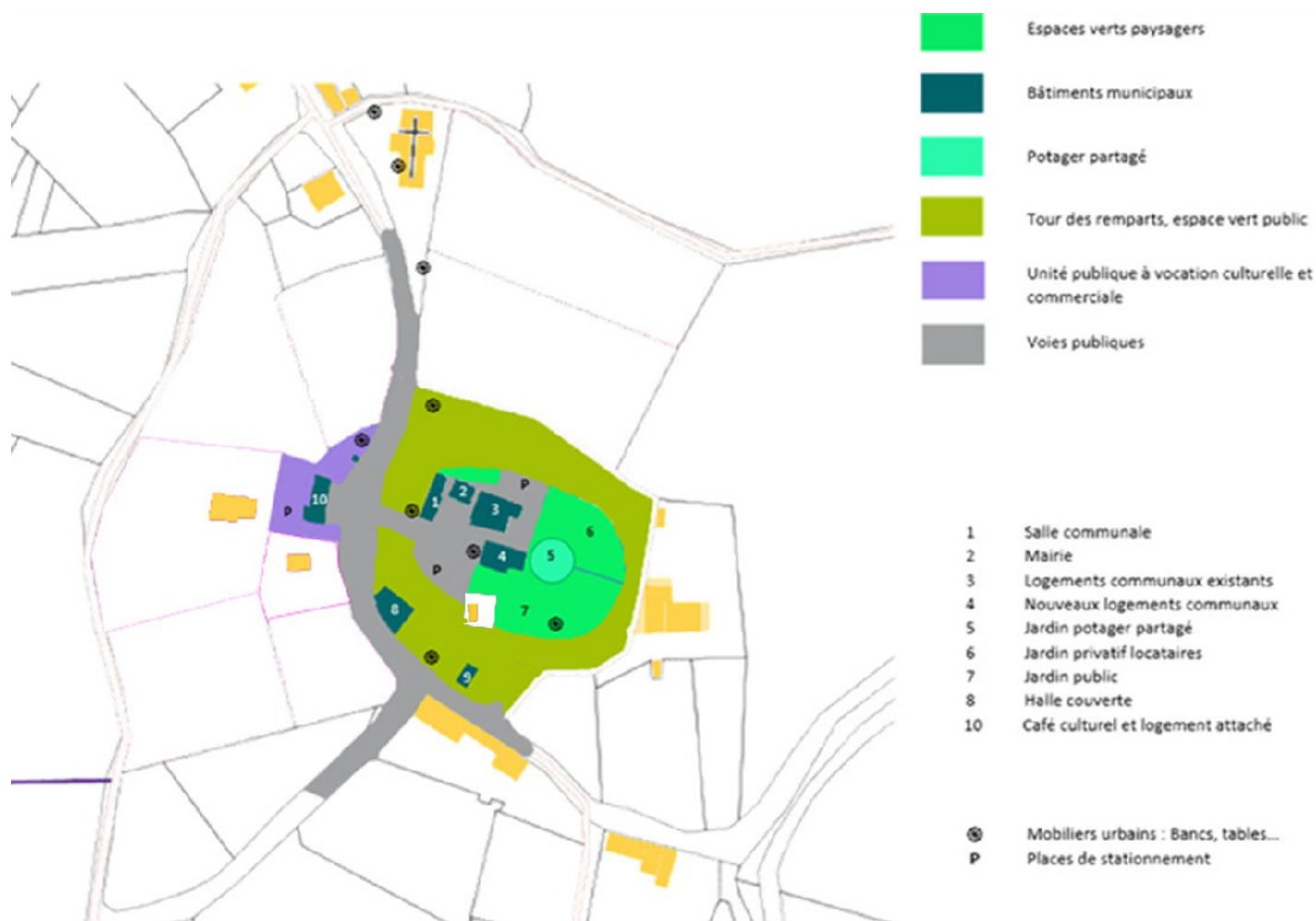


INGÉNIERIE

La conception d'un projet de cette envergure nécessite un travail collaboratif entre la municipalité et de nombreux partenaires. Leurs expertises et compétences sont des atouts pour mener à bien ces idées et projets, leurs capacités d'ingénierie sont essentielles à un petit village comme le nôtre. Les portages techniques mais aussi financiers, seront indispensables. Nous les en remercions par avance



EN RÉSUMÉ



- ⇒ Réalisation de logements communaux par réhabilitation en cœur de village de logements vacants, création d'un logement en accessibilité Personne à Mobilité Réduite (PMR), création d'espaces partagés.
- ⇒ Conception paysagère favorisant les mobilités douces et convergentes vers le cœur de village. Ces parcours auront pour but de permettre des déplacements facilités en cœur de village, de créer des lieux de rencontres, de favoriser l'accès aux informations citoyennes.
- ⇒ Création de lieux permettant le dynamisme économique, social et culturel en centre de village : Projet de café culturel/commerce proposant des circuits-courts, et halle pour marché couvert et manifestations.

ET MAINTENANT

Il ne s'agit ici que de l'ébauche du projet par la municipalité. Nous entrons à présent dans le concret et la mise en œuvre. Les achats de biens ont été faits et les études de faisabilité à venir vont certainement faire évoluer ce qui vient de vous être présenté. Les partenaires, les architectes et les contraintes financières vont dessiner un peu les contours prévus.

Mais nous souhaitons vous informer très tôt, même si tout n'est pas « ficelé », et échanger avec vous sur vos questionnements et avis. Pour cela, vous retrouverez, dès à présent, en affichage à la salle communale, de grandes affiches du projet. Sa description complète est disponible en mairie et sur le site internet de la commune.

Une rencontre publique est prévue le 21 mai à partir de 14h, à la salle communale.



Au vu du contexte de crise actuelle en Ukraine, nous avons choisi d'insérer en fin de ce bulletin, consacré normalement uniquement au projet du centre de Castex, une dernière page détachable concernant les aides possibles au peuple Ukrainien.

SOUTIEN AU PEUPLE UKRAINIEN

En lien avec le déplacement important de population civile Ukrainienne, une organisation nationale pour l'accueil et l'aide aux réfugiés est en cours. L'état français, au travers de chaque mairie, recense toutes les propositions :

- ◇ Vous souhaitez proposer un éventuel hébergement, faites-le savoir en mairie, par mail ou aux horaires habituels du secrétariat ;
- ◇ Vous souhaitez faire un don financier : L'Association des Maires de France et la Protection Civile ont mis un site internet dédié à disposition : <https://don.protection-civile.org/soutenir>. Pour un virement, les coordonnées bancaires sont disponibles en mairie ;
- ◇ Dons de matériels utiles (voir listes au dos), à déposer en mairie aux horaires habituels ou sur rendez-vous à la demande. Chaque contenant doit être fermé : (poches et cartons scotchés). Pour une meilleure gestion des dons, il est indispensable de mentionner dessus la catégorie : logistique, hygiène, secours ou pharmacie. Au vu de l'affluence, les dons de vêtements sont clos.

Merci à ceux qui se sont déjà manifestés.

Le Conseil Municipal de Castex

CRISE HUMANITAIRE UKRAINE

LISTE DE DONNS

Logistique

Lits de camp
Sacs de couchage
Couvertures de survie
Vêtements

Matériel électrique
(Projecteurs, lumières, rallonges,
générateurs)

Hygiène

Gels & savons corps
Dentifrices
Brosses à dents
Couches & lait maternisé

Médicaments (non périmés)
Rasoirs
Mousses à raser
Serviettes hygiéniques

Secours

Gants à usage unique
Masques chirurgicaux
Matériel de suture
Blouses médicales
Bandages élastiques
Garrots

Lecteurs à glycémie
Pansements hémostatiques
Pansements
Solutions antiseptiques
Matériel médical
(Respirateur, défibrillateur, moniteur...)



01 41 21 21 21



mission.ukraine@protection-civile.org

Bulletin sur papier recyclé : Votre bulletin municipal est à présent imprimé sur du papier recyclé. Un geste de plus pour la planète !

Directrice de publication : Anne Courtial, Maire de Castex

Crédits photos : Anne COURTIAL,

Crédits illustrations : Mélanie COT, page 8 : AMF

Impression : Imprimerie du noisetier - 74, rue Sébilé - 09300 Lavelanet

Comité de rédaction : Conseillers municipaux

Conception graphique et réalisation : Anne Courtial

Journal édité par la mairie de Castex

