PROCES VERBAL CONSEIL MUNICIPAL DU 24 OCTOBRE2024

Le vingt-quatre octobre deux mille vingt-quatre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni à la mairie, sous la présidence de Madame Anne COURTIAL, Maire.

Présents : Virginie BROS-FACER, Mélanie COT, Anne COURTIAL, Didier GABRIEL, Marie-Dominique SELETTI

Absents excusés : Virginie BROS-FACER

Absent : Didier GABRIEL

Procuration : Virginie BROS-FACER représentée par Anne COURTIAL

Quorum : 3

Secrétaire de séance : Marie-Dominique SELETTI

A l'ordre du jour :

- désignation du secrétaire de séance ;
- approbation du procès-verbal de la séance du conseil municipal du 28 septembre 2024
- délibération : MAPA « Maison de la Motte Castrale : création de trois logements sociaux », référence 2024001MCCLTVX : Ouverture des plis
- délibération : MAPA « Maison de la Motte Castrale : Aménagements extérieurs », référence 2024002MCAETVX : Ouverture des plis
- délibération : Vote primitif 2024 du budget annexe "logements sociaux Maison de la motte castrale »
- informations :
    - Recrutement d'un agent des services techniques
    - Proposition d'achat de parcelles à la commune
    - Infractions à l'urbanisme : Procédure en cours
    - Recensement 2025 : Point sur le recrutement d'un agent recenseur
    - Journée de visite sur les sites du Smectom : retours
    - SMDEA : dernier relevés et démarches en cours
    - Mur de l'esplanade : Présentation du pré-rapport de l'expert judiciaire ;
- questions diverses ;
- prochaine date du conseil municipal.

Désignation du secrétaire de séance

Marie-Dominique SELETTI est désignée secrétaire de séance.

Votants : 4 Votes pour : 4 Votes contre : 0 Abstentions : 0

Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 28 septembre 2024

Madame La Maire donne lecture du procès-verbal de la séance du 28 septembre 2024 et propose au Conseil Municipal de l'approuver.

Le Conseil Municipal procède au vote :

Votants : 4 Votes pour : 4 Votes contre : 0 Abstentions : 0

Délibération : MAPA « Maison de la Motte Castrale : création de trois logements sociaux », référence 2024001MCCLTVX : Ouverture des plis

- MAPA « Maison de la Motte Castrale : création de trois logements sociaux », référence 2024001MCCLTVX et comprenant 13 lots : Publié le 13 septembre 2024 sur achatpublic.com ;
- Publié le 13 septembre 2024, annonces légales la dépêche et le 13 septembre 2024, annonces légales la gazette Ariègeoises.

- Date et heure limites de réception des candidatures : Le 23 octobre 2024 à 18h00

CANDIDATURES REÇUES

N°	Raison sociale	Adresse mail	Date du dépôt	Lots
1	ARTEGIA	gaelcroenne@gmail.com	15/10/24 10:57	3, 4
2	ESTAQUE PEINTURE	estaque.peintures@gmail.com	19/10/24 07:37	10
3	ESTAQUE PEINTURE	estaque.peintures@gmail.com	19/10/24 07:45	10
4	ESTAQUE PEINTURE	estaque.peintures@gmail.com	19/10/24 09:07	10
5	PIEUVRES ELEC 31	etude@pieuvreselec31.com	22/10/24 21:10	12
6	PIEUVRES ELEC 31	etude@pieuvreselec31.com	22/10/24 21:13	12
7	sarl hijosa et fils	hijosa-et-fils@hotmail.fr	22/10/24 22:28	5
8	SARL PHILIPPE MORERE	contact@morere-menuiseries.fr	23/10/24 08:08	5, 7
9	SARL RODRIGUES	rodrigues.compta@orange.fr	23/10/24 09:53	8
10	SARL RODRIGUES	rodrigues.compta@orange.fr	23/10/24 09:58	8
11	EURL WEINGARTNER MELCHIOR	melchior.weingartner@wanadoo.fr	23/10/24 11:53	3, 4
12	SV CONSTRUCTIONS	sv-construction@orange.fr	23/10/24 11:54	2
13	ALLIASERV PYRENEES ENERGIE	aude.lapasset@alliaserv.fr	23/10/24 12:13	13
14	Tournee du coq	fred@latourneeducoq.com	23/10/24 15:46	3, 4
15	Pena fermetures	penaeric09@gmail.com	23/10/24 16:32	5
16	ROUCH ENERGIES	florence.rouch@rouchenergies.fr	23/10/24 16:34	13

17	SARL SANS ET FILS	sans.c@orange.fr	23/10/24 17:11	13
18	SARL SANS ET FILS	sans.c@orange.fr	23/10/24 17:19	13
19	SARL PONS CP	contact@pons-cp.fr	23/10/24 17:20	1, 2, 11
20	ABELLIO	contact@abellio-energies.fr	23/10/24 17:40	13
21	ABELLIO	contact@abellio-energies.fr	23/10/24 17:42	13
22	SARL DANICY	contact@danicy.fr	23/10/24 17:52	1
23	SARL SANS ET FILS	sans.c@orange.fr	23/10/24 18:38	12

DETAILS DES CANDIDATURES

1 -	ARTEGIA M. GAËL CROËNNE gaelcroenne@gmail.com Moulin de Camp Bataillé 09240 Durban sur Arize France	Date de dépôt @ numéro 1 : 15 octobre 2024 10:57 (heure de Paris)
2 -	ESTAQUE PEINTURE M. julien Estaque estaque.peintures@gmail.com route de toulouse 09350 DAUMAZAN-SUR-ARIZE (09350) France	Date de dépôt @ numéro 2 : 19 octobre 2024 07:37 (heure de Paris)
3 -	ESTAQUE PEINTURE M. julien Estaque estaque.peintures@gmail.com route de toulouse 09350 DAUMAZAN-SUR-ARIZE (09350) France	Date de dépôt @ numéro 3 : 19 octobre 2024 07:45 (heure de Paris)
4 -	ESTAQUE PEINTURE M. julien Estaque estaque.peintures@gmail.com route de toulouse 09350 DAUMAZAN-SUR-ARIZE (09350) France	Date de dépôt @ numéro 4 : 19 octobre 2024 09:07 (heure de Paris)

5 -	PIEUVRES ELEC 31 M. Yohan Moreira etude@pieuvreselec31.com ZAC EUROPA 31800 LANDORTHE France	Date de dépôt @ numéro 5 : 22 octobre 2024 21:10 (heure de Paris)
6 -	PIEUVRES ELEC 31 M. Yohan Moreira etude@pieuvreselec31.com ZAC EUROPA 31800 LANDORTHE France	Date de dépôt @ numéro 6 : 22 octobre 2024 21:13 (heure de Paris)
7 -	sarl hijosa et fils M. Roman HIJOSA hijosa-et-fils@hotmail.fr 12 za de caraud 09500 la bastide de bousignac France	Date de dépôt @ numéro 7 : 22 octobre 2024 22:28 (heure de Paris)
8 -	SARL PHILIPPE MORERE M. PHILIPPE MORERE contact@morere-menuiseries.fr LE CASSE 09000 BENAC France	Date de dépôt @ numéro 8 : 23 octobre 2024 08:08 (heure de Paris)
9 -	SARL RODRIGUES M. DAVID RODRIGUES rodrigues.compta@orange.fr 11 RUE DU 19 MARS 1962 09000 FOIX France	Date de dépôt @ numéro 9 : 23 octobre 2024 09:53 (heure de Paris)
10-	SARL RODRIGUES M. DAVID RODRIGUES rodrigues.compta@orange.fr 11 RUE DU 19 MARS 1962 09000 FOIX France	Date de dépôt @ numéro 10 : 23 octobre 2024 09:58 (heure de Paris)
11 -	EURL WEINGARTNER MELCHIOR M. MELCHIOR WEINGARTNER melchior.weingartner@wanadoo.fr z.a.bigorre delta sud parc artisanal 126 RUE A.JACQUARD 09120 varilhes France	Date de dépôt @ numéro 11 : 23 octobre 2024 11:53 (heure de Paris)

12 - SV CONSTRUCTIONS M. PASCAL ALMEIDA sv-construction@orange.fr 17 route de Pamiers 09120 RIEUX DE PELLEPORT France	Date de dépôt @ numéro 12 : 23 octobre 2024 11:54 (heure de Paris)
13 - ALLIASERV PYRENEES ENERGIE Mme Aude LAPASSET aude.lapasset@alliaserv.fr 45 BIS ALLEE PIERRE SEMARD 09200 SAINT-GIRONS France	Date de dépôt @ numéro 13 : 23 octobre 2024 12:13 (heure de Paris)
14 - Tournee du coq M. frédéric gayet fred@latourneeducoq.com 9 impasse des poussins 31470 Fonsorbes France	Date de dépôt @ numéro 14 : 23 octobre 2024 15:46 (heure de Paris)
15 - Pena fermetures M. Eric PENA penaeric09@gmail.com ZI de Pic 24 avenue de la Rijole 09100 Pamiers France	Date de dépôt @ numéro 15 : 23 octobre 2024 16:32 (heure de Paris)
16 - ROUCH ENERGIES Mme Florence ROUCH florence.rouch@rouchenergies.fr 9 route de Varilhes ZA Patau 09000 ST JEAN DE VERGES France	Date de dépôt @ numéro 16 : 23 octobre 2024 16:34 (heure de Paris)
17 - SARL SANS ET FILS M. THOMAS SANS sans.c@orange.fr ZI DE LACHET 09210 LEZAT SUR LEZE France	Date de dépôt @ numéro 17 : 23 octobre 2024 17:11 (heure de Paris)
18 - SARL SANS ET FILS M. THOMAS SANS sans.c@orange.fr ZI DE LACHET 09210 LEZAT SUR LEZE France	Date de dépôt @ numéro 18 : 23 octobre 2024 17:19 (heure de Paris)
19 - SARL PONS CP M. CHRISTOPHE PONS contact@pons-cp.fr ZONE ARTISANALE 09350 SABARAT France	Date de dépôt @ numéro 19 : 23 octobre 2024 17:20 (heure de Paris)

20 - ABELLIO M. Sébastien SAUZET contact@abellio-energies.fr 61bis Avenue du Général LECLERC 09000 FOIX France	Date de dépôt @ numéro 21 : 23 octobre 2024 17:40 (heure de Paris)
21 - ABELLIO M. Sébastien SAUZET contact@abellio-energies.fr 61bis Avenue du Général LECLERC 09000 FOIX France	Date de dépôt @ numéro 21 : 23 octobre 2024 17:42 (heure de Paris)
22 - SARL DANICY M. Cyril GALES contact@danicy.fr ZA ACTIVESTRE 6 ALLEE DES VIGNES 31390 CARBONNE France	Date de dépôt @ numéro 22 : 23 octobre 2024 17:52 (heure de Paris)
23 - SARL SANS ET FILS M. THOMAS SANS sans.c@orange.fr ZI DE LACHET 09210 LEZAT SUR LEZE France	Date de dépôt @ numéro 23 : 23 octobre 2024 18:38 (heure de Paris)

A noter qu'aucune offre concernant le lot 6 (platerie-cloison-doublage-isolation-plafond) ainsi que le lot 9 (carrelage-faïence) n'a été reçue.

EXAMEN DES CANDIDATURES

Après examen des candidatures, il est proposé, pour chacune des candidatures analysées, de prendre la décision suivante :

N°	Raison sociale	Lots	Acceptée	Refusée	Motifs
1	ARTEGIA	3, 4	X		
2	ESTAQUE PEINTURE	10	X		
3	ESTAQUE PEINTURE	10	X		
4	ESTAQUE PEINTURE	10	X		
5	PIEUVRES ELEC 31	12	X		
6	PIEUVRES ELEC 31	12	X		
7	sarl hijosa et fils	5	X		
8	SARL PHILIPPE MORERE	5, 7	X		
9	SARL RODRIGUES	8	X		

10	SARL RODRIGUES	8	X		
11	EURL WEINGARTNER MELCHIOR	3, 4	X		
12	SV CONSTRUCTIONS	2	X		
13	ALLIASERV PYRENEES ENERGIE	13	X		
14	Tournee du coq	3, 4	X		
15	Pena fermetures	5	X		
16	ROUCH ENERGIES	13	X		
17	SARL SANS ET FILS	13	X		
18	SARL SANS ET FILS	13	X		
19	SARL PONS CP	1, 2 , 11	X		
20	ABELLIO	13	X		
21	ABELLIO	13	X		
22	SARL DANICY	1	X		
23	SARL SANS ET FILS	12	X		

A noter que l'offre 23 a été reçu dans l'heure supplémentaire accordée lors de la publication du marché sur le site achatpublic.com permettant la fin du téléchargement des pièces nécessaires au dépôt des offres.

Signature des conseillers municipaux :

ACOURTIAL

MD Seletti

Délibération : MAPA « Maison de la Motte Castrale : Aménagements extérieurs », référence 2024002MCAETVX : Ouverture des plis

- MAPA « Maison de la Motte Castrale : Aménagements extérieurs », référence 2024002MCAETVX et comprenant 3 lots : Publié le 13 septembre 2024 sur achat-public.com ;
- Publié le 13 septembre 2024, annonces légales la dépêche et le 13 septembre 2024, annonces légales la gazette Ariègeoises.

CANDIDATURES REÇUES

N°	Raison sociale	Adresse mail	Date du dépôt	Lots
1	MEV PAYSAGES	loic@mevpaysages.fr	23/10/24 11:34	3
2	SARL AGRI TRANS TP	sterckeman.anthony@orange.fr	23/10/24 17:16	1
3	SAS SEDEC	be@sedec-chaubet.fr	23/10/24 17:27	2

DETAILS DES CANDIDATURES

1 MEV PAYSAGES
- M. Emmanuel Franc
  loic@mevpaysages.fr
  9 Ter Boulevard St Aubin
  09210 LEZAT SUR LEZE
  France

Date de dépôt @ numéro 1 :
23 octobre 2024 11:34 (heure de Paris)

2 SARL AGRI TRANS TP
- M. Anthony Sterckeman
  sterckeman.anthony@orange.fr
  100 Impasse de Labourdette
  31390 LACAUGNE
  France

Date de dépôt @ numéro 2 :
23 octobre 2024 17:16 (heure de Paris)

3 SAS SEDEC
- M. Kamel AIT ALI
  be@sedec-chaubet.fr
  15 rue Saint Pé
  31260 Saleich
  France

Date de dépôt @ numéro 3 :
23 octobre 2024 17:27 (heure de Paris)

EXAMEN DES CANDIDATURES

Après examen des candidatures, il est proposé, pour chacune des candidatures analysées, de prendre la décision suivante :

N° Raison sociale	Lots	Acceptée	Refusée	Motifs
MEV PAYSAGES	3	X		
SARL AGRI TRANS TP	1	X		
SAS SEDEC	2	X		

Signature des conseillers municipaux :

A COURTIAL M.D. Selletti Mélanie COT

Délibération : Vote primitif 2024 du budget annexe "logements sociaux Maison de la motte castrale » (Création DE 2024 011) –

Madame La Maire présente le budget primitif 2024 du budget annexe « logements sociaux Maison de la motte castrale ». Madame la Maire rappelle que ce budget annexe avait été créé suite à la délibération 2024 011, sur les conseils du Conseiller aux Décideurs Locaux (CDL)

Madame la Maire rappelle qu'au vu de l'état d'avancement de ce projet communal et en l'absence de notification des subventions demandées, ce budget n'avait jusqu'alors pas pu être élaboré en temps et heure. Pour autant, des dépenses relatives ont eu lieu sur 2024 et 2023.

Suites aux récents échanges avec le CDL, il s'avère à présent nécessaire et urgent de voter ce budget primitif pour l'année 2024.

Elle fait part du budget primitif 2024 « Logements sociaux Maison de la motte castrale » au conseillers municipaux :

Fonctionnement	
Recettes prévisionnelles 2024	42 532€
Dépenses prévisionnelles 2024	42 532€
Investissement	
Recettes prévisionnelles 2024	718 265€
Dépenses prévisionnelles 2024	718 265€

Madame la Maire rappelle que ce budget sera évolutif en fonction des dépenses nouvelles qui seront précisées notamment suite à l'attribution des marchés publics évoqués plus avant dans ce conseil municipal et en fonction de recettes nouvelles qui seront définies en lien avec les dépenses nouvelles.

Le Conseil Municipal procède au vote :

Votants : 4 Votes pour : 4 Votes contre : 0 Abstentions : 0

Informations :

- Recrutement d'un agent des services techniques
- Proposition d'achat de parcelles à la commune
- Infractions à l'urbanisme : Procédure en cours
- Recensement 2025 : Point sur le recrutement d'un agent recenseur
- Journée de visite sur les sites du Smectom : retours
- SMDEA : dernier relevés et démarches en cours
- Mur de l'esplanade : Présentation du pré-rapport de l'expert judiciaire ;
- Sollicitations appartement RDC

Questions diverses :
Pas de question diverse

Date prochaine séance du Conseil Municipal

Non fixée

La séance est levée à 20h30

Fait à Castex, le 24 octobre 2024

Madame La Maire,
Anne COURTIAL

La secrétaire de séance :
Marie-Dominique SELETTI

MAIRIE DE CASTEX
09350 (Ariège)